ပုံစံ (မနသ-၂)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ- ၁၂၀၀/၂၀၁၆ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၇၈ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်-

(က) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အမည်** ဒေါ်သန္တာနေဝင်း

(ခ) **အဘ အမည်** ဦးနေဝင်း

(ဂ) **နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်** ၁၂/ဗဟန (နိုင်) ၀၈၄၄၄၈

(ဃ) **နေရပ်လိပ်စာ** အမှတ်(၇)၊ ကုက္ကိုင်းရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား(၂)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

(င) **ဖွဲ့စည်းထားသည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် အဖွဲ့အစည်း** Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီ ဘေးဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)

(စ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** Ngapali Bay Villas & Spa ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ဆ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်သည့်အရပ်ဒေသ(များ)** ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်၊ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ ငပလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၀)၊ ကွင်းအမှတ် ၂၀၇-မြပြင်ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် ၄-က၊၄-ခ၊ ၅ ရှိ မြေဧရိယာ(၄.၃၄)ဧက

(ဇ) **မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** ၇၅၉၀.၈၉ သန်း (စုစုပေါင်း ကျပ် ခုနှစ်ထောင့်ငါးရာ ကိုးဆယ် သန်း နှင့် ရှစ် သိန်း ကိုးသောင်း ခန့်)

(ဈ) **တည်ဆောက်မှုကာလ** ၂ နှစ်

(ည) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုသည့်သက်တမ်း** ၅၀ နှစ်

18.7.16

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

ကန့်သတ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၈၇ /၂၀၁၆ (မနသ)

၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁၈ ရက်

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)မှ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ ပိုင်ဆိုင်သော ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ ငပလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက်၊ မြေကွက် အမှတ်(၄၀)၊ ကွင်းအမှတ် ၂၀၇-မြပြင်ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် ၄-က၊ ၄-ခ၊ ၅ ရှိ မြေဧရိယာ (၄.၃၄)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ Ngapali Bay Villas & Spa ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာ နိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်သန္တာနေဝင်း မှ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၈ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏(၁၃/၂၀၁၆)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ "ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာ နိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း (၇)၊ ပုဒ်မ ၁၂ (ခ) အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့် များကို ကျင့်သုံးလျက် Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)အား Ngapali Bay Villas & Spa ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ မနသ-၁၂၀၀/၂၀၁၆ ကို ထုတ်ပေးလိုက် သည်။

၂။ Ngapali Bay Villas & Spa အနေဖြင့် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း (၁၁)အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် အောက်ဖော်ပြပါ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ရန် ဤအမိန့် ကြော်ငြာစာကို ထုတ်ပြန်လိုက်သည် -

(က) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(က)အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း စီးပွားဖြစ် စတင်သောနှစ် အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း(၅)နှစ်အထိ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုသည်။

(ခ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဂ)အရ လုပ်ငန်းမှ ရရှိသည့် အမြတ်ငွေကို သီးသန့် ရန်ပုံငွေထား၍ တစ်နှစ်အတွင်း လုပ်ငန်း၌ ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျှင် ထိုအမြတ်ငွေအပေါ် ဝင်ငွေ ခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် ခံစားနိုင်ရန်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ကာလကုန်ဆုံးပြီး၍ အမှန်တကယ်ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အခါ လုပ်ငန်း အမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤ ကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

ကန့်သတ်

(ဂ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(စ)အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ခံစားပြီး တစ်ဆက်တည်း နှစ်နှစ်အတွင်း အမှန်တကယ်ပေါ်ပေါက်သည့် အရှုံးငွေကို ယင်းသို့ အရှုံးပေါ်ပေါက်သည့် နှစ်မှစ၍ တစ်ဆက်တည်း သုံးနှစ်ကာလအထိ သယ်ယူခုနှိမ်ခွင့်ကို လုပ်ငန်း အမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဃ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဇ)အရ ဝင်ငွေခွန် စည်းကြပ်ရန်အလို့ငှာ ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း စက်ကိရိယာ၊ အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းသုံး အခြား မတည်ပစ္စည်းများ အပေါ်တွင် နိုင်ငံတော်က သတ်မှတ်ထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းများ အတိုင်း တွက်ချက်ပြီး ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်ငွေကို အမြတ်ငွေထဲမှ နုတ်ပယ်ခွင့် အား ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

၃။ Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မူလအဆိုပြုလွှာ၌ ဖော်ပြထားသည့် **ဝန်ဆောင်မှု ရည်မှန်းချက်များ** ကို **အနိမ့်ဆုံး ရည်မှန်းချက်များ** အဖြစ်ထားရှိ ဆောင်ရွက် အကောင်အထည်ဖော်ရမည်။

၄။ Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ဤ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စာရင်းများကို သီးခြားပြုစုထားရှိရမည်။

၅။ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)တို့သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ အတည်ပြုပြီးဖြစ်သော BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကာလမှာ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး နှင့် Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်)တို့ ချုပ်ဆိုသော BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ စတင်၍ ကနဦး နှစ် (၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်မည့် ကာလမှာ (၁၀)နှစ် သက်တမ်း(၂)ကြိမ် ဖြစ်သည်။ ထိုသို့ စာချုပ်သက်တမ်းကာလ တိုးမြှင့်ခြင်းအား ကော်မရှင် သို့ တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက် ရရှိပြီးမှသာ အတည်ဖြစ်သည်။

၇။ Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) သည် ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးသို့ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအဖြစ် မြေ တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၂၅၀၀ သိန်း (ကျပ် သိန်း နှစ်ထောင့်ငါးရာ တိတိ) နှုန်းဖြင့် မြေဧရိယာ (၄.၃၄) ဧက အတွက် စုစုပေါင်း ကျပ် ၁၀၈၅၀ သိန်း (ကျပ် သိန်း တစ်သောင်း

ရှစ်ရာ့ ငါးဆယ် တိတိ)ကို BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူ စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ အောက်ပါအတိုင်း (၄)ကြိမ်ခွဲ၍ ပေးသွင်းရမည်-

(က) ပထမအကြိမ် ၂၅ % ကို (၁)လအတွင်း

(ခ) ဒုတိယအကြိမ် ၂၅ % ကို (၈) လအတွင်း

(ဂ) တတိယအကြိမ် ၂၅ % ကို (၁၆) လအတွင်း

(ဃ) စတုတ္ထအကြိမ် ၂၅ % ကို (၂၄) လအတွင်း

၈။ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအဖြစ် ကျပ် ၂၁.၇၀ သန်း နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀၈၅၀ ကို ပေးသွင်းရမည်။ မြေငှားရမ်းခများကို (၁)နှစ် တစ်ကြိမ်ပေးသွင်းရမည်။

၉။ မြေငှားရမ်းခကို (၅)နှစ်လျှင် တစ်ကြိမ် နှစ်ဖက်ပြန်လည် ညှိနှိုင်းသုံးသပ်ရန်နှင့် ငှားရမ်းခ ထပ်မံ တိုးမြှင့်မည်ဆိုပါက ယင်းတိုးမြှင့်မည့်နှုန်းသည် မူလငှားရမ်းခ၏ ၁၅ % ထက် မကျော်လွန်စေရ။

၁၀။ Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ဟိုတယ်စီမံကိန်း ဆောင်ရွက်ရန် BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူ စာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစတင်၍ ဟိုတယ် တည်ဆောက်ရေးကာလ ၂ နှစ် အတွင်း ပြီးစီးအောင် တည်ဆောက်ဖွင့်လှစ်ရမည်။

၁၁။ Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် တည်ဆောက်ရေးကာလ ၂ နှစ် အတွင်း ရရှိသော ဝင်ငွေအပေါ် ထိုက်သင့်သော ဝင်ငွေခွန်ကို ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေနှင့် အညီ ပေးဆောင်ရမည်။

၁၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး နှင့် Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)တို့ ချုပ်ဆိုမည့် BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူ စာချုပ်ကို လက်မှတ် ရေးထိုး၍ ထိုက်သင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်များ ပေးဆောင်ပြီးသည့်အခါ ယင်း သဘောတူ စာချုပ် မိတ္တူ(၅) စောင်စီကို ဤ ကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** ပေးပို့တင်ပြရမည်။

၁၃။ Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေး၊ အခန်းများဖွဲ့စည်းရေးနှင့် လိုအပ်သော Facilities များ ထည့်သွင်းရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး ဥပဒေဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာ လုပ်ငန်းလိုင်စင်ဆိုင်ရာ အမိန့်များပါဝင်သော ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေး ဆိုင်ရာ အခြေခံ လိုအပ်ချက်နှင့် စံနှုန်းများ (Basic Requirement and Criteria) ထက် မနိမ့်ကျစေရေးအတွက် အဆိုပါ ဥပဒေအမိန့်များကို ကြိုတင်ရယူလေ့လာ၍ ဆောင်ရွက်သွားရမည်။

၁၄။ Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ဟိုတယ် တည်ဆောက်ရေး နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး ဝန်ကြီးဌာနမှထုတ်ပြန်ထားသော ကမ်းခြေခရီးစဉ်ဒေသ ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွက် လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန် အချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် သတ်မှတ် အမြင့်ပေထက် ပို၍ ထပ်ခိုးတင်ခြင်း၊ အမိုးထပ်တင်ခြင်းများ၊ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် အသုံးပြုရန် ကမ်းခြေ သောင်များ၌ သဲများတူးခြင်းများ မပြုလုပ်ရန် သတ်မှတ်ချက်များအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၅။ Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူ စာချုပ်သက်တမ်း ကာလ အတွင်း ထိုလုပ်ငန်းအတွက် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးဦးအား တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ အစု ရှယ်ယာ လွှဲပြောင်းခြင်း နှင့် လုပ်ငန်း လွှဲပြောင်းခြင်းတို့ကို ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက် ရမည်။

၁၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေအသုံးပြုမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော် အစိုးရမှ မြေယာနှင့် ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းသည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို တိကျစွာ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၇။ Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် ကိုက်ညီစေရေးအတွက် လည်းကောင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေများပြဋ္ဌာန်း ပေါ်ပေါက်လာသည့်အခါ အဆိုပါ ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်း ချက်များ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများ နှင့် ကိုက်ညီစေရန်လည်းကောင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၈။ Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်(Environmental Management Plan-EMP)ကို ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ပြီး ယင်း ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုအခြေအနေကိုကော်မရှင်နှင့် သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာနတို့သို့ ပေးပို့အစီရင်ခံရမည်။

၁၉။ Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းအလုပ်သမားများ ခန့်ထားရာတွင် အလုပ်သမား၊ အလုပ်အကိုင်နှင့် လူမှုဖူလုံရေးဝန်ကြီးဌာန၊ အလုပ်သမား ညွှန်ကြား ရေးဦးစီးဌာနနှင့်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့အပြင် အလုပ်ရှင်နှင့်အလုပ်သမား ဆက်ဆံရေး ပြေလည်စေရန် အလေးထားဆောင်ရွက်ရမည်။ လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးနှင့် စာရင်းဇယားများ စနစ်တကျရှိစေရေးအတွက် အဆိုပြုချက်တွင် တင်ပြထားသည့်အတိုင်း စီစဉ်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၀။ Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ဤ ခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာ၌ မီးဘေး အန္တရာယ် မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် မီးဘေးအန္တရာယ် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့်အတိုင်း စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အမိန့်များကို တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၁။ Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) သည် ဤ ခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာ၌ ပတ်ဝန်းကျင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထု ညစ်ညမ်းမှု၊ မီးဘေး အန္တရာယ်စသည်များ မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့်အတိုင်း စနစ်တကျ ထားရှိဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့ပြင် နိုင်ငံတော်မှ ပြဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး မူဝါဒ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ အခြားသော ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဆိုင်ရာနည်း ဥပဒေများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။ ယင်းသို့ ဆောင်ရွက်ထားမှု အခြေအနေကို ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။

၂၂။ Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ကနဦး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အစီရင်ခံစာကို ဤခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီး (သုံး)လ အတွင်း ဤကော်မရှင် သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။ ထို့ပြင် လုပ်ငန်းအကောင် အထည်ဖော်မှု အခြေအနေများကို သတ်မှတ်ထားသော ပုံစံဇယားများဖြင့် (၃)လ တစ်ကြိမ် **မပျက်မကွက်** ပုံမှန်ပေးပို့ အစီရင်ခံရမည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စီးပွားဖြစ် စတင်ဆောင်ရွက်သည့် နေ့ရက်ကို စီးပွားဖြစ် စတင် ပြီး (တစ်)လ အတွင်း ဤကော်မရှင် သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အဖွဲ့အစည်း/ နေရပ်လိပ်စာ (ကုမ္ပဏီ၏ ရုံးခန်းလိပ်စာနှင့် တယ်လီဖုန်းနံပါတ်)ပြောင်းလဲမှု ရှိတိုင်း ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** တင်ပြ၍ အတည်ပြု ခွင့်ပြုချက်ကို ရယူရမည်။

၂၄။ Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာန/ အဖွဲ့အစည်းများမှ ချမှတ်ထားသော တည်ဆဲစည်းမျဉ်းစည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၅။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်သဖြင့် မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြား အဖွဲ့အစည်းကမျှ ပိုင်ဆိုင်ခြင်း သို့မဟုတ် တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း မရှိစေရ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ထုတ်

ပေးထားသော ခွင့်ပြုမိန့်၊ သက်ဆိုင်ရာ ဌာနများမှ ထုတ်ပေးထားသော လုပ်ငန်း လိုင်စင်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့် ပစ္စည်းများကို တစ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ရောင်းချခြင်းမပြုရ။ အကယ်၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြား အဖွဲ့အစည်းက ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုမိန့် လုပ်ငန်းလိုင်စင်များနှင့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့် ပစ္စည်းများကို တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲကြောင်း၊ ရောင်းချကြောင်း သက်ဆိုင်ရာက စစ်ဆေးတွေ့ရှိလျှင် လိုအပ်သလို အရေးယူနိုင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရ ဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မည့်အပြင် လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(င)အရ နောင်တွင်မည်သည့် ခွင့်ပြုမိန့်မျှထုတ်ပေးမည် မဟုတ်သော နာမည်ပျက် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းစာရင်း၌ ထည့်သွင်းခြင်းခံရမည်။

၂၆။ ဤခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးသည့်နေ့မှစ၍ (တစ်)နှစ်အတွင်း အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို စတင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုနိုင်ပါက ဤခွင့်ပြုမိန့်သည် အလိုအလျောက် ပျက်ပြယ်ပြီးဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူ ရမည်။

18.7.18

(ကျော်ဝင်း)

ဥက္ကဋ္ဌ

စာအမှတ်၊မရက-၄ /မ-၁၅၅၀/၂၀၁၆ (၇၇၄-၁)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁၈ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း-

ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန

လျှပ်စစ်နှင့် စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာန

အလုပ်သမား၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အားဝန်ကြီးဌာန

စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ရခိုင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ရုံး ၊စစ်တွေမြို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပို့လွှတ်ရေးနှင့် ကွပ်ကဲရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အမျိုးသားမှတ်တမ်းများမော်ကွန်းတိုက်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အလုပ်သမားညွှန်ကြားရေး ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ခရီးသွားလုပ်ငန်းအဖွဲ့ချုပ်

မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ ၊ Ngapali Bay Villas & Spa Company Limited (ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

စာအမှတ်၊၉၀၄/မသ-ဟိုတယ်/ထောက်၅က
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၅ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာ၊ ငပလီကမ်းခြေရှိ မြေ(၄. ၃၄)ဧကအား ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက် Ngapali Bay Villas & Spa Co.,Ltd. သို့ ငှားရမ်းခွင့် တင်ပြခြင်း**

၁။ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာ၊ ငပလီကမ်းခြေရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၄. ၃၄)ဧကအားငှားရမ်း၍ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် **Ngapali Bay Villas & Spa Co.,Ltd.**မှ အောက်ပါအတိုင်းတင်ပြလာခဲ့ပါသည်-

(က) **ကုမ္ပဏီအမည်။ Ngapali Bay Villas & Spa Co.,Ltd.** ။

(ခ) **အဆိုပြုမြေ။** ရခိုင်ပြည်နယ်၊သံတွဲမြို့နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာ၊ငပလီကမ်းခြေရှိမြေ(၄. ၃၄)ဧက။

(ဂ) **ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း။** ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ။

(ဃ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ။** မြန်မာကျပ်ငွေ(၂၈၀၀၀)သိန်း။

(င) **ငှားရမ်းလိုသည့်နှစ်။** (၅၀+၁၀+၁၀)နှစ်(၇၀)(B.O.T)

(စ) **မြေငှားရမ်းခ။** မြေငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်းပေးသွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်-

(၁) မြေ(၄. ၃၄)ဧကအတွက် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး မြေ(၁)ဧကလျှင်မြန်မာငွေကျပ် (၂၅၀၀)သိန်းနှုန်းဖြင့် မြေ(၄. ၃၄)ဧကအတွက် ကျသင့်ငွေ(၁၀၈၅၀)သိန်းအား စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍(၄)ကြိမ်ခွဲပြီးပေးသွင်းပါမည်။

(၂) မြေငှားရမ်းခအဖြစ်မြန်မာငွေကျပ်(၂၁၇)သိန်းနှင့်US$ (၁၀၈၅၀)ကို(၁)နှစ်လျှင်(၁)ကြိမ် ပေးသွင်းပါမည်။

၂။ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊မြပြင်ကျေးရွာ၊ ငပလီကမ်းခြေရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၄. ၃၄)ဧကအားငှားရမ်း၍ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် **Ngapali Bay Villas & Spa Co.,Ltd.**သို့ ငှားရမ်းခွင့်နှင့်ပတ်သက်၍ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒ ကောင်စီ၏၁၆-၈-၂၀၀၇ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ အမစ/ကသ/၃/၂၅(၅၈၀/၂၀၀၇)အရ သဘောတူခွင့်ပြုခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၃။ **Ngapali Bay Villas & Spa Co.,Ltd.**သို့ ငှားရမ်းမည့်မြေ(၄. ၃၄)ဧကမှာ အမှတ်(၅၅)

Hotel(9)-83

ခြေလျင်တပ်ရင်း(တိုးချဲ့)တပ်ပိုင်မြေ မြပြင်ကြေးတိုင်ပြင်ကွင်းရှိ မြေ(၆၃. ၀၅)ဧကသည် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၁၄-၅-၂၀၀၁ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊၂၀၀/၂-၄/ဦး၁နှင့် ၂၀၀/၂-၅/ဦး၁အရ တပ်ပိုင်မြေအမည်ပေါက်ရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေသစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်(၅၀+၁၀+၁၀)နှစ်(၇၀) (B.O.T)စာချုပ်ချုပ်ဆိုနိုင်ရေး ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)ခွင့်ပြုချက်အရ **Ngapali Bay Villas & Spa Co.,Ltd.**သို့ မြေငှားရမ်းခြင်းအတွက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုနိုင်ရေး ပြင်ဆင်ထားရှိပြီး စာချုပ်နှင့် ပတ်သက်၍ ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ အကြံပြုချက်များရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊မြပြင်ကျေးရွာ၊ ငပလီကမ်းခြေရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၄. ၃၄)ဧကအားငှားရမ်း၍**Ngapali Bay Villas & Spa Co.,Ltd.**မှ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများတည်ဆောက် လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် ငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများနှင့်ပတ်သက်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအချက်အလက်များအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အနေဖြင့် လိုအပ်သလို စိစစ်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ။ စာချုပ်(မူကြမ်း) (၁)စုံ။

စစ်ထောက်ချုပ်

မိတ္တူကို

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန

Hotel(9)-84

NGAPALI BAY
VILLAS & SPA

သို့

စစ်ထောက်ချုပ်

ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

နေပြည်တော်။

စာအမှတ် ။ ။ NPLB/MIC/2016001

ရက်စွဲ ။ ။၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၉) ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြု ပေးပို့ခြင်း။

၁။ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ "ငပလီဘေးဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) သည် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ ငပလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက်တွင် တည်ရှိသော ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေ (၄.၃၄) ဧကအား (BOT) စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၀၇ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၁၃) ရက်နေ့တွင် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

၂။ ယခုအခါတွင် ကျွန်တော်များ Ngapali Bay Villas & Spa ၏ ထပ်မံတိုးချဲ့မည့်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိနိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး အနေဖြင့် ဆက်လက်တင်ပြပေးပါရန် Ngapali Bay Villas & Spa ၏ အဆိုပြုလွှာ (၁) အား ပူးတွဲ တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd

No.388/398, Corner of Kannar Street and Sin Min Street, #4F-4B, Ahlone Township, Yangon, Myanmar
Tel : +951 2300932, Fax: +951 2301076, Email : director@ngapalibay.com

NGAPALI BAY
VILLAS & SPA

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ။ ။ NPLB/MIC/2016002
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၉) ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြု ပေးပို့ခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ "ငပလီဘေးဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) သည် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ ငပလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက် တွင် တည်ရှိသော ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေ (၄.၃၄) ဧကတွင် Ngapali Bay Villas & Spa ၏ ထပ်မံတိုးချဲ့မည့်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိနိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာများကို ပေးပို့ တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd

No.388/398, Corner of Kannar Street and Sin Min Street, #4F-4B, Ahlone Township, Yangon, Myanmar
Tel : +951 2300932, Fax: +951 2301076, Email : director@ngapalibay.com

လျှို့ဝှက်

NGAPALI BAY
VILLAS & SPA

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ॥ ॥ NBLB/MIC/2016004
ရက်စွဲ ॥ ॥ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၉) ရက်။

အကြောင်းအရာ ॥ ॥ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း (၁၁)၊ ပုဒ်မ (၂၀)အရ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ လျှောက်ထားခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည် ထောင်ထားသည့် "ငပလီဘေးဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) သည် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ ငပလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက် တွင် တည်ရှိသော ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေ (၄.၃၄) ကေတွင် Ngapali Bay Villas & Spa ၏ ထပ်မံတိုးချဲ့မည့်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိနိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့် (Permit) ကို လျှောက်ထား အပ်ပါသည်။

၂။ အပန်းဖြေစခန်းအတွက် စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကျပ် (၇၅၉၀.၈၉) သန်းတွင် ငွေသားကျပ်(၁၀၀)သန်း၊ စက်ပစ္စည်းကိရိယာ တန်ဖိုး ပြည်တွင်းကျပ် (၁၇၂၀.၂၅) သန်း၊ အဆောက် အဦးတန်ဖိုးကျပ် (၅၄၁၁)သန်း၊ ပရိဘောဂနှင့်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းတန်ဖိုး ကျပ် (၁၆.၁၄)သန်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တန်ဖိုးကျပ် (၃၄၃.၅) သန်းတို့ဖြင့် ထည့်ဝင်ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာ နိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်သစ်များ ပေါ်ပေါက်လာစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ အပန်းဖြေစခန်းလုပ်ငန်း နည်းပညာရပ်များတိုးတက်လာ စေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာ နိုင်ငံ၏စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာ စေရန်အတွက်လည်းကောင်း ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပမှ ခရီးသွား ဧည့်သည်များ အဆင်ပြေစေနိုင်ရန်အတွက် လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဖြစ် လျှောက်ထားခြင်းကို လက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၁၁)၊ ပုဒ်မ (၂၀)အရ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့် တို့ကိုလည်း ခံစားခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လျှို့ဝှက်

No.388/398, Corner of Kannar Street and Sin Min Street, #4F-4B, Ahlone Township, Yangon, Myanmar
Tel : +951 2300932, Fax: +951 2301076, Email : director@ngapalibay.com

NGAPALI BAY
VILLAS & SPA

၄။ အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အနေဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေး နိုင်ပါရန် ဤလျှောက်လွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ အထောက်အထား စာရွက်စာတမ်း များကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်

(ခ) ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များနှင့် ပတ်သက်၍ တွက်ချက်မှုဇယားများ၊

(ဂ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေးအထောက်အထားများ၊

(ဃ) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊

လေးစားစွာဖြင့်

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd

လျှို့ဝှက်

No.388/398, Corner of Kannar Street and Sin Min Street, #4F-4B, Ahlone Township, Yangon, Myanmar
Tel : +951 2300932, Fax: +951 2301076, Email : director@ngapalibay.com

NGAPALI BAY
VILLAS & SPA

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ။ ။ NPLB/MIC/2016003

ရက်စွဲ ။ ။၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၉) ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ "ငပလီဘေးဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) မှ Villas & Spa လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်း နှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ "ငပလီဘေးဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) သည် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ ငပလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက် တွင် တည်ရှိသော ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၄.၃၄) ဧကတွင် Ngapali Bay Villas & Spa ၏ ထပ်မံတိုးချဲ့မည့်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိနိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့လျှောက်ထားရာတွင် အောက်ပါတို့ကို ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

(က) ဤလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းတွင် နိုင်ငံခြားမှ မည်သူမျှ ပိုင်ဆိုင်မှုမရှိပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု တင်ပြအပ်ပါသည်။

(ခ) ဤလုပ်ငန်းသည် အသစ်ထပ်မံ တိုးချဲ့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) အသစ်ထပ်မံ တိုးချဲ့တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦးများအား ရခိုင်ရိုးရာ ခြေတံရှည်နှစ်ထပ်အိမ်ပုံစံများ ဖြင့် တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပြီး ဒေသတွင်း သတ်မှတ်ထားသော အဆောက်အဦး၏ အမြင့်ပေ နှင့် အခြားစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု ကတိပြုပါသည်။

No.388/398, Corner of Kannar Street and Sin Min Street, #4F-4B, Ahlone Township, Yangon, Myanmar
Tel : +951 2300932, Fax: +951 2301076, Email : director@ngapalibay.com

NGAPALI BAY VILLAS & SPA

(ဃ) နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ မြေယာနှင့်ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းသည့်စည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု ကတိပြုပါသည်။

(င) ထို့အပြင် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်း ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် လိုအပ်သော အစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ၊ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဥ်းစည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(စ) Ngapali Bay Villas & Spa လုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိလာသော စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကို ဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ စနစ်တကျ စွန့်ပစ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနတို့မှ စည်းကမ်းချက် များကိုလည်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဆ) မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုအတွက် အစီအမံများပြုလုပ်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဇ) "ငပလီဘေးဗီလာ အန်းဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) အနေဖြင့် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနတွင် မှတ်ပုံတင်ထားရှိမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ၏ ကြီးကြပ်မှုကို ခံယူဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဈ) ဤလုပ်ငန်းမှရရှိသော နိုင်ငံခြားငွေများကို MICB (သို့မဟုတ်) MFTB ရှိ ကုမ္ပဏီ၏ ငွေစာရင်းသို့ မပျက်မကွက်ပေးသွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ည) "ငပလီဘေးဗီလာ အန်းဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) အနေဖြင့် ဟိုတယ်၏ ဝယ်ယူမည့် စက်ပစ္စည်းများသည် အသစ်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

No.388/398, Corner of Kannar Street and Sin Min Street, #4F-4B, Ahlone Township, Yangon, Myanmar
Tel : +951 2300932, Fax: +951 2301076, Email : director@ngapalibay.com

NGAPALI BAY
VILLAS & SPA

(၄) လျှပ်စစ်မီး အသုံးပြုမှုနှင့်ပတ်သက်၍ မဟာဓါတ်အားလိုင်းမှ လျှပ်စစ်မီးမရရှိသည့်အခါတွင် ကိုယ်ပိုင် Generator (350 KVA) ဖြင့် အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd

No.388/398, Corner of Kannar Street and Sin Min Street, #4F-4B, Ahlone Township, Yangon, Myanmar
Tel : +951 2300932, Fax: +951 2301076, Email : director@ngapalibay.com

လျှို့ဝှက်

NGAPALI BAY VILLAS & SPA

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၉) ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ "ငပလီဘေးဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) မှ Ngapali Bay Villas & Spa လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား အသုံးပြုမှုနှင့် ပတ်သတ်၍ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ "ငပလီဘေးဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) သည် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ ငပလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက် တွင် တည်ရှိသော ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေ (၄.၃၄) ဧကတွင် Ngapali Bay Villas & Spa ၏ ထပ်မံတိုးချဲ့မည့်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိနိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားခဲ့ပါသည်။

၂။ ထိုသို့ Ngapali Bay Villas & Spa လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား အသုံးပြုမှုနှင့်ပတ်သတ်၍ မဟာဓါတ်အားလိုင်းမှ လျှပ်စစ်ဓာတ်အား အလုံအလောက် မရရှိသည့်အခါတွင် ကိုယ်ပိုင် Generator (250 KVA) နှင့် (100 KVA) တစ်လုံးစီဖြင့် ဓါတ်အားလိုအပ်ချက်ပေါ်မူတည်၍ အသုံးပြုသွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd

လျှို့ဝှက်

No.388/398, Corner of Kannar Street and Sin Min Street, #4F-4B, Ahlone Township, Yangon, Myanmar
Tel : +951 2300932, Fax: +951 2301076, Email : director@ngapalibay.com

NGAPALI BAY
VILLAS & SPA

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၉) ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ "ငပလီဘေးဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) မှ Ngapali Bay Villas & Spa လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ပတ်သတ်၍ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ "ငပလီဘေးဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) သည် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ ငပလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက်တွင်တည်ရှိသော ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေ (၄.၃၄) ဧကတွင် Ngapali Bay Villas & Spa ၏ ထပ်မံတိုးချဲ့မည့်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိနိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြ လျှောက်ထားခဲ့ပါသည်။

၂။ Ngapali Bay Villas & Spa လုပ်ငန်းမှာ မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သော လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ မည်သည့်နိုင်ငံခြားမှ လုပ်ငန်းရှင်များ ပိုင်ဆိုင်ခြင်းမရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd

No.388/398, Corner of Kannar Street and Sin Min Street, #4F-4B, Ahlone Township, Yangon, Myanmar
Tel : +951 2300932, Fax: +951 2301076, Email : director@ngapalibay.com

NGAPALI BAY VILLAS & SPA

သို့

ဥက္ကဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၉) ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ "ငပလီဘေးဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) မှ Ngapali Bay Villas & Spa လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် နိုင်ငံတော်မှ ညွှန်ကြားချက်များ နှင့် ပတ်သတ်၍ သိရှိလိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ "ငပလီဘေးဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) သည် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ ငပလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက် တွင် တည်ရှိသော ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေ (၄.၃၄) ဧကတွင် Ngapali Bay Villas & Spa Spa ၏ ထပ်မံတိုးချဲ့မည့်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိနိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားခဲ့ပါသည်။

၂။ ထိုသို့ Ngapali Bay Villas & Spa လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် အမျိုးသား ယဉ်ကျေးမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းသွားနိုင်စေရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာန/ အဖွဲ့အစည်း အသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များကို သိရှိလိုက်နာဆောင်ရွက် သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိ ပြုအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd

No.388/398, Corner of Kannar Street and Sin Min Street, #4F-4B, Ahlone Township, Yangon, Myanmar
Tel : +951 2300932, Fax: +951 2301076, Email : director@ngapalibay.com

လျှို့ဝှက်

NGAPALI BAY VILLAS & SPA

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၉) ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ "ငပလီဘေးဗီလာ အန်းဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) မှ Ngapali Bay Villas & Spa လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် CSR လုပ်ငန်း များ လျာထားခြင်းကိစ္စ။

အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ "ငပလီဘေးဗီလာ အန်းဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co Ltd) သည် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ ငပလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက်တွင် တည်ရှိသော ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၄.၃၄) ဧက တွင် Ngapali Bay Villas & Spa လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် CSR (Corporate Social Responsibility) အတွက် Net Profit ၏ (၂%) ကို လျာထား၍ လူမှုအကျိုးပြုလုပ်ငန်းများတွင် သုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd

လျှို့ဝှက်

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

အဆိုပြုချက်

<u>လျှို့ဝှက်</u>

ပုံစံ (မနသ-၁)

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ အဆိုပြုချက်

ဥပဒေပုဒ်မ ၂ ပုဒ်မခွဲ (ဂ)နှင့် ပုဒ်မ ဂ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ်။ ။ NPLB/MIC/2016005

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၉) ရက်။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပါရန် အောက်ပါအချက်များကိုဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏-

(က) အမည်	- ဒေါ်သန္တာနေဝင်း
(ခ) အဖအမည်	- ဦးနေဝင်း
(ဂ) နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	- ၁၂/ဗဟန(နိုင်) ဂ၈၄၄၄၈
(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ	- အမှတ်(၇)၊ ကုက္ကိုင်းရိပ်သာလမ်း ရွှေတောင်ကြား (၂) ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
(င) လူမျိုး၊ ဘာသာ	- မြန်မာ၊ ဗုဒ္ဓဘာသာ
(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည်	- ငပလီဘေးဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက် **(Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd)**

<u>လျှို့ဝှက်</u>

လျှို့ဝှက်

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - ဟိုတယ်လုပ်ငန်း

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် - အမှတ် ၃၈၈/၃၉၈၊ ကမ်းနားလမ်း နှင့် ဆင်မင်းလမ်းထောင့်၊ အခန်းအမှတ် ၄-ဘီ၊ ၄ လွှာ၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏-

(က) အမည် (၁)........................ (၂)...........................

....

(ခ) အဖအမည် (၁)........................ (၂)...........................

....

(ဂ) နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်

(၁)........................ (၂)...........................

....

....

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ (၁)........................ (၂)...........................

....

....

(င) လူမျိုး၊ ဘာသာ (၁)........................ (၂)...........................

....

....

(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည် ....

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ....

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် ....

(နှစ်ဦး သို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်း ၂ ခုထက်ပိုပါက သီးခြားစာရွက်တွင်ဖော်ပြပူးတွဲရန်)

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား-

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း -

(ခ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း - Ngapali Bay Villas & Spa လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်

(ကုန်ပစ္စည်းအမည် သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုအမျိုးအစားကိုဖော်ပြရန်)

၄။ လုပ်ကိုင်မည့် စီးပွားရေးပုံစံ-

(က) နိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံသားတို့က အစုစပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

..............လီမိတက် ကုမ္ပဏီ(နောက်ဆက်တွဲ-၁)..................

(ခ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် နိုင်ငံသားတို့က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

....

(ဂ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

....

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်-

(က) တစ်ဦးတည်းပိုင် ....

(ခ) ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်း ....

(ဂ) လီမိတက်ကုမ္ပဏီ ငပလီဘေးဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ဃ) သမဝါယမအသင်း ....

(အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ/အများပိုင် ကုမ္ပဏီဟုဖော်ပြ၍ ထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်းအချိုးအစား၊ စီမံခန့်ခွဲသူ/ စီမံခန့်ခွဲမည့်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာများနှင့် ရာထူးတို့ကို ပူးတွဲတင်ပြရန်)

လျှို့ဝှက်

၆။ ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက-

(က) အစုစပ်တို့က ထည့်ဝင်မည့် အစုငွေအမျိုးအစားနှင့် ပမာဏ

....

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့် အမျိုးအစား ....

(ဂ) အစုဝင်များ၏ တာဝန်နှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့်များ ....

(နေရာမလုံလောက်က သီးခြားစာရွက်ဖြင့် ဖော်ပြရန်)။

၇။ သမဝါယမအသင်း/ လီမိတက်ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါက-

(က) ခွင့်ပြုမ,တည်ငွေရင်း - ကျပ် ၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀/ (ကျပ်သန်းငါးရာတိတိ)

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား - ကျပ် ၁,၀၀၀၀၀ တန် ၅,၀၀၀ အစုရှယ်ယာ

(ဂ) အစုရှယ်ယာများက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာ ပမာဏ - ၅၀၀,၀၀၀ ရှယ်ယာ

(ကျပ် ၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀)

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် အဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ-

(က) မတည်ငွေရင်းပမာဏ (ကျပ်သန်းပေါင်း)		**မူလ (ကျပ်သန်း)**	**တိုးချဲ့ (ကျပ်သန်း)**	**စုစုပေါင်း (ကျပ်သန်း)**
(၁)	ငွေပမာဏ	၁၀၀	-	၁၀၀
(၂)	စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ တန်ဖိုးပမာဏ နောက်ဆက်တွဲ (၂-က၊၂-ခ)	၁၀၇၅.၈၈	၆၄၄.၃၇	၁၇၂၀.၂၅
(၃)	အဆောက်အအုံ နောက်ဆက်တွဲ (၅-က၊ ၅ခ)	၂၄၁၀	၃၀၀၁	၅၄၁၁
(၄)	ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တန်ဖိုးပမာဏ နောက်ဆက်တွဲ (၄)	၁၆.၁၄	-	၁၆.၁၄
(၅)	ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ နောက်ဆက်တွဲ (၃-က၊ ၃-ခ)	၂၁၀.၅၉	၁၃၂.၉၁	၃၄၃.၅၀
စုစုပေါင်း		**၃၈၁၂.၆၁**	**၃၇၇၈.၂၈**	**၇၅၉၀.၈၉**

(ခ)	နိုင်ငံခြားမှ တင်သွင်းရန် လိုအပ်သည့်	ကျပ် (၀၀၀)	US$(000)
(၁)	စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ စသည့် ပစ္စည်းတို့၏ တန်ဖိုးပမာဏ	-	-
(၂)	ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားအလားတူ ပစ္စည်းများ၏တန်ဖိုး	-	-
(၃)	ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာရပ်များ၏ တန်ဖိုးပမာဏ	-	-
	စုစုပေါင်း	-	-

US$ = ၁၂၀၀ ကျပ်

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ - (၁၂)လ

(ဃ) ပဏာမစူးစမ်းလေ့လာမှုပြုလုပ်မည့်ကာလ -

(င) တည်ဆောက်မှု စတင်မည့်အချိန် - ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးလျှင်ပြီးခြင်း လုပ်ငန်း စတင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၉။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား (ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ ဝန်ဆောင်မှုစသည်ဖြင့်ဖော်ပြရန်) - Ngapali Bay Villas & Spa ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသများ - ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ ငပလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက်၊ ငပလီကမ်းခြေ။

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်းစနစ် - ငပလီကမ်းခြေတွင် Ngapali Bay Villas & Spa ဟိုတယ် ဂန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

<u>လျှို့ဝှက်</u>

(ဃ) နှစ်စဉ်စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက်-

	အမျိုးအစား	**အရေအတွက်**
၁။	ဒီဇယ်ဆီ	၅,၀၀၀ ဂါလံ
၂။	ဓါတ်ဆီ	၁,၀၀၀ ဂါလံ
၃။	စက်ဆီ၊ ချောဆီ	၂၀၀ ဂါလံ

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက်-

	အားအသုံးပြုမှု	**မြင်းကောင်ရေ**
၁။	လျှပ်စစ်ဓာတ်အား	315 KVA Transformer
၂။	ဓာတ်ဆီ/ ဒီဇယ်အင်ဂျင်စက်အင်အား	....
၃။	ဘွိုင်လာအသုံးပြုအင်ဂျင်စက်အား	....
၄။	သဘာဝဓာတ်ငွေ့သုံးစက်အား	....
၅။	ပေးပို့သည့်အခြားအား (ရေအား/လေအား စသည်များ)	....

(စ) နှစ်စဉ်ရေလိုအပ်ချက် နှစ်စဉ်ရေ ၃၆၀၀၀၀ ဂါလံ
(နေ့စဉ်ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင်ဖော်ပြရန်) တစ်နေ့လျှင် ၁၀၀၀ ဂါလံ

(ဆ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း/ ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက် -

အမျိုးအမည်	**ရေတွက်ပုံ**	**အရေအတွက်**	**တန်ဖိုး (ကျပ်သန်းပေါင်း)**
၁။ အဓိကကုန်ကြမ်း			
၁။.....................	....	....	....
၂။	....	....	....
၂။ အထောက်အကူကုန်ကြမ်း			
၁။.....................	....	....	....
၂။	....	....	....

<u>လျှို့ဝှက်</u>

လျှို့ဝှက်

၃။ စက်သုံးဆီ/ဓါတ်ငွေ့များ

၁။.....................	....	....	....
၂။	....	....	....

(ဇ) အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက်

	မူလ	**တိုးချဲ့**
- Villa အဆောက်အဦး	၂၀ လုံး	-
- ရခိုင်ရိုးရာခြေတံရှည် ၂ ထပ်အိမ်	-	၃ လုံး
- ရေကူးကန်	၁ ကန်	-
- ကြာရေကန်	-	၁ ကန်
- ရေကူးကန်ငယ်	၁၆ ကန်	၁၂ ကန်
- Decking	၁ ခု	၁၂ ခု
- Reception, Lobby	၁ ခု	-
- Kitchen & Restaurant	၁ ခု	၁ ခု
- Spa Building	၁ ခု	-
- Office & Housekeeping	၁ ခု	-
- အစည်းအဝေးခန်းမ	၁ ခု	-

(ဈ) မြေနေရာအမျိုးအစားနှင့်အကျယ်အဝန်း - မြေ (၄.၃၄) ဧက (၁၈၈၈၀) စတုရန်းပေ လိုအပ်ချက်

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ ဆောက်ရွက်မည့်ဝန်ဆောင်မှု (တစ်နှစ်ပျမ်းမျှ)

စဉ်	အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး(ဂဂဂ)
၁။	....	....	....	....
၂။	....	....	....	....

နောက်ဆက်တွဲ (၆)

(ဋ) ရောင်းချမည့်နည်းစနစ် - ငပလီကမ်းခြေ၏ သန့်ရှင်းသာယာ လှပသော သဘာဝ ရှုခင်း အား သဘာဝအတိုင်း မပျက်စီးစေဘဲ ရခိုင်ရိုးရာ နှင့် မြန်မာ့ရိုးရာ တို့အား အခြေခံသော အဆောက်အဦးများ နှင့် ဝန်ဆောင်မှုများဖြစ်သော Ngapali Bay Villas & Spa ဟိုတယ်ဝန်ဆောင် မှုလုပ်ငန်း တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

လျှို့ဝှက်

၁၀။ နှစ်စဉ်ကုန်ထုတ်လုပ်မှု / ဝန်ဆောင်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ

	ခန့်မှန်းခြေ (သန်းပေါင်း)	
	ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ
(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်လိုအပ်မည့်ကျပ်ငွေ	နောက်ဆက်တွဲ (၉)	-
(ခ) လိုအပ်မည့် နိုင်ငံခြားသုံးငွေ		-
(ဂ) ရရှိမည့်နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ		-
(ဃ) ပြည်ပသို့တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ	-	-
(င) နှစ်စဉ်ပြည်တွင်း၌ ရောင်းချနိုင်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ	-	-

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် လိုအပ်မည့် အမှုထမ်းများစာရင်း -

(က) ပြည်တွင်းမှလိုအပ်မည့် အမှုထမ်းများ-

အမှုထမ်းအမျိုးအစား	**ဦးရေ**
ဝန်ထမ်း	၁၃၁ ဦး
	နောက်ဆက်တွဲ(၁၁)

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ လိုအပ်မည့် ကျွမ်းကျင်သူနှင့် အတတ်ပညာရှင်များ -

ကျွမ်းကျင်မှုအမျိုးအစား	**ဦးရေ**	**ခန့်ထားမည့်အချိန်ကာလ**

--------------------------------မရှိပါ--

၁၂။ စီးပွားရေးတွက်ခြေကိုက်မှု နှင့် စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ

	ခန့်မှန်းခြေ (သန်းပေါင်း)	
	ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ
(က) နှစ်စဉ်ဝင်ငွေရရှိမှု (နောက်ဆက်တွဲ ၇)	-	-
(ခ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် (နောက်ဆက်တွဲ ၈)	-	-
(ဂ) နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ် (နောက်ဆက်တွဲ ၈)	-	-
(ဃ) နှစ်အလိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (ပထမနှစ်) ကျပ်	-	-
(င) အရင်းကျေကာလ (နောက်ဆက်တွဲ ၁၀)	(၅) နှစ်၊ (၇) လ IRR – 18 %	
(စ) အခြားအကျိုးအမြတ်များ	- အလုပ်အကိုင်ပိုမိုရရှိ၍ နည်းပညာသစ်များ ရရှိပြီး၊ နိုင်ငံတော်အတွက် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်၊ အမြတ်ခွန် နှင့် တစ်ဦးချင်း ဝင်ငွေခွန် များ ရရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။	

(ဆ) အလုပ်အကိုင်သစ်များ ပေါ်ပေါက်လာမည့် အခြေအနေ - အလုပ်သမား ၁၃၁ ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိပါမည်။ နောက်ဆက်တွဲ (၁၁)

၁၃။ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အထောက်အထားများ၊ အဆိုပြုတင်ပြသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းအတွက် အောက်ဖော်ပြပါ အထောက်အထားများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပဋိညာဉ်စာချုပ်မူကြမ်း (လိုအပ်သည့်ကိစ္စတွင်)

(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ၊

(ဂ) လက်ရှိဖွဲ့စည်းပြီး အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း/ ဖွဲ့စည်းခြင်း၊ မရှိသေးပါက သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းမူကြမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းမူကြမ်း၊

(ဃ) လက်ရှိဖွဲ့စည်းပြီး အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက လက်ရှိအခြေအနေနှင့် ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းမည့် အခြေအနေ အထောက်အထားများ။

လက်မှတ် ။ ....

အမည် ။ ဒေါ်သန္တာနေဝင်း

ရာထူး ။ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ

ငပလီဘေးဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်

(Ngapali Bay Villas & Spa Co Ltd)

နောက်ဆက်တွဲ (၁)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

စဉ်	အမည်	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ရာထူး	လိပ်စာ
၁	ဒေါ်သန္တာနေဝင်း	မြန်မာ ၁၂/ဗဟန(နိုင်) ဝ၈၄၄၄၈	မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ	အမှတ်(၇)၊ကုက္ကိုင်းရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား (၂) ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
၂	ဦးကျော်စိန်	မြန်မာ ၁၂/ဒဂန(နိုင်) ဝ၂၇၃၆၉	ဒါရိုက်တာ	အမှတ်(၇)၊ကုက္ကိုင်းရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား (၂) ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နောက်ဆက်တွဲ (၂-က)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် ပစ္စည်းများ

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအစား	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း (ကျပ်)	တန်ဖိုး (ကျပ်)
	11/0.4 kV Transformer and 400 V Distribution Line 450 Feet				
1	Concrete Pole (10)M	No	4	150,000.00	600,000.00
2	Galvanized U-Channel Iron (2" x 4" x 2" x 6'8"L)	No	4	16,500.00	66,000.00
3	Angle Iron for pole Bracing (2 1/2" x 2 1/2" x 2'10"L)	Pair	10	5,600.00	56,000.00
4	11 KV Pin Insulator with spindle	No	12	3,200.00	38,400.00
5	11 KV Disc Insulator with fitting	Set	9	14,000.00	126,000.00
6	ACSR 95 mm2	Kg	171	3,000.00	513,000.00
7	Binding Wire (Aluminium No-10)	Kg	5	6,000.00	30,000.00
8	P.G Clamp (95)mm2 (A/LB-2)	No	9	2,500.00	22,500.00
9	Full Clamp for cross Arm of sigle suspension Pole (6"Æ)	No	4	1,800.00	7,200.00
10	Bracing Clamp 7"Æ for Single pole Brace	Pair	10	2,200.00	22,000.00
11	H.T Diron	No	9	1,800.00	16,200.00
12	7" Æ Half Clamp for Double Arm Under Structure	Pair	2	2,200.00	4,400.00
13	Bolt & Nut with washer (5/8"Æ , 3/4"Æ) (Assorted size)	No	18	600.00	10,800.00
14	Concrete Footing for pole	No	4	25,000.00	100,000.00
15	Digging for Pole	No	4	7,000.00	28,000.00
16	Transportation Charges for Pole	No	4	5,000.00	20,000.00
17	Erecting Charges for pole	No	4	15,000.00	60,000.00
18	Transportation Charges for Materials	Mile	0	150,000.00	12,000.00
19	(a) U-Channel Iron for Cross Arm	No	4	2,000.00	8,000.00
20	(b) single pole Brace	Pair	4	1,000.00	4,000.00
21	Laying & straining Charges for conductor	R.ft	3x450'	100.00	135,000.00
22	Fitting structure Charges (Arm, Barce & Insulator) for Single Suspension Pole	No.	4	2,500.00	10,000.00
23	for Single Suspension Pole	No	4	2,500.00	10,000.00
24	11/0.4KV 315KVA Transformer	No	1	9,000,000.00	9,000,000.00
25	10 Meter Concrete tubular pole	No	2	110,000.00	220,000.00
26	2"x4"x2"10' Channel Iron	No	7	25,000.00	175,000.00
27	2"x4"x2"6.5' Channel Iron	No	2	16,250.00	32,500.00
28	2"x4"x2"x2' Channel Iron	No	2	5,000.00	10,000.00
29	2"x 2" x3' Angle Iron	No	4	3,000.00	12,000.00
30	11 kV Disc - Connecting Switch	Set	1	450,000.00	450,000.00
31	11 kV Drop Out fuse (3 Nos= 1 Set)	Set	1	115,500.00	115,500.00
32	11 kV Lightning arrestor (3 Nos = 1 Set)	Set	1	97,650.00	97,650.00
33	11 kV Pin Insulator with Spindle	No	6	3,200.00	19,200.00
34	11 kV Single tension Insulator Complete Set	Set	3	14,000.00	42,000.00

လျှို့ဝှက်

မူလ

နောက်ဆက်တွဲ (၂-က)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် ပစ္စည်းများ

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအစား	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း (ကျပ်)	တန်ဖိုး (ကျပ်)
35	400 V Piller with Cu;bus - bar (3'Lx1.5'Wx 5' h)	No	1	220,000.00	220,000.00
36	600 V,4 Core , 150 mm^2 Cu;PVC Cable	Meter	7	110,000.00	770,000.00
37	600 V,4 Core , 120 mm^2 Cu;PVC Cable	Meter	30	100,000.00	3,000,000.00
38	600 V, 3 Pole,400.A,No fuse breaker	No	1	320,000.00	320,000.00
39	600 V, 3 Pole,200.A,No fuse breaker	No	2	120,000.00	240,000.00
40	Copper Earth rod 5/8"Ø 6.5'L	No	6	7,500.00	45,000.00
41	M.S Stay rod Complete Set	No	2	8,500.00	17,000.00
42	G.I Wire 7/10 for Stay	kg	10	2,000.00	20,000.00
43	4" Straining Insulator	No	2	600.00	1,200.00
44	HDBC (4) for Connection & earthing	kg	30	11,000.00	330,000.00
45	Capacitor Bark (100 Kvar)	No	1	2,900,000.00	2,900,000.00
46	Full Clamp 7" Ø	No	10	2,000.00	20,000.00
47	Half Clamp 61/2" Ø	Pairs	2	2,200.00	4,400.00
48	150 mm2 Cu; cable Lug	No	8	4,100.00	32,800.00
49	120 mm2 Cu; cable Lug	No	16	2,400.00	38,400.00
50	1"Ø 15' L PVC Pipe	No	4	2,000.00	8,000.00
51	H.T Tape	Roll	1	2,500.00	2,500.00
52	LT PVC Tape	Roll	4	500.00	2,000.00
53	Bi - metal Clamp	No	3	500.00	1,500.00
54	Bolts & Nuts (Assorted Size) with washer	Doz	4	6,000.00	24,000.00
55	1" Øx 9" G.l pipe for Bushing	No	2	600.00	1,200.00
56	Concrete Footing for Pole	No	2	25,000.00	50,000.00
57	Concrete Footing for Stay	No	2	25,000.00	50,000.00
58	Digging for Pole y (2'Lx 2'W x 5' H)	No	2	7,000.00	14,000.00
59	Digging for Stay y (2'Lx 2'W x 5' H)	No	2	7,000.00	14,000.00
60	Digging for Earth	No	4	25,000.00	100,000.00
61	Erection of pole	No	2	15,000.00	30,000.00
62	Fabrication of channel iron	No	9	1,000.00	9,000.00
63	Fabrication of bracing	No	4	1,000.00	4,000.00
64	Fitting of cross arm & H- Pole member	No	9	2,000.00	18,000.00
65	Assembling of Dis - Connecting Switch	Set	1	50,000.00	50,000.00
66	Assenbling of Drop Out Fuse	Set	1	50,000.00	50,000.00
67	Assembling of Lightning Arrestor	Set	1	50,000.00	50,000.00
68	400 V Distribution Piller Instrallation	No	1	20,000.00	20,000.00
69	400 V Breaker Instrallation (1 Main -2 Feeder)	No	3	50,000.00	150,000.00
70	400 V Cable Laying & termination	Meter	37	2,000.00	74,000.00
71	Earthing Instrallation (Neutral/Body/L.A)	Set	1	200,000.00	200,000.00
72	Stay Assembling	No	2	5,000.00	10,000.00
73	Trasporting Charges for Tr;	L.S	1	80,000.00	80,000.00

နောက်ဆက်တွဲ (၂-က)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် ပစ္စည်းများ

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအစား	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း (ကျပ်)	တန်ဖိုး (ကျပ်)
74	Trasporting Charges for Pole	No	2	8,000.00	16,000.00
75	Trasporting & Handling Charges for Other meter	L.S	-	150,000.00	150,000.00
	Sub Total				**21,210,350.00**
	HEAD END EQUIPMENT FOR SATELLITE				
1	Johnsa Meshdishlocal Made	no	1	60,000.00	60,000.00
2	Skynet Disc + LNB	no	2	20,000.00	40,000.00
3	Skynet Digitel satellite receiver	no	20	60,000.00	1,200,000.00
4	Topfield Digital Satellite Receiver	no	5	95,000.00	475,000.00
5	8 Way Combiner	no	2	150,000.00	300,000.00
6	Head End Amplifier	no	2	90,000.00	180,000.00
7	4Ways Signal Splitter	no	2	8,000.00	16,000.00
8	3Ways Signal Splitter	no	2	7,000.00	14,000.00
9	2Ways Signal Splitter	no	2	6,000.00	12,000.00
10	5Ways Signal Extension	no	2	7,000.00	14,000.00
11	F Plug	no	2	200.00	400.00
12	F-7C Plug	no	15	1,500.00	22,500.00
13	RF-Female and Male	no	15	200.00	3,000.00
14	Skynet smart card and 9 months			2,430,000.00	2,430,000.00
	Sub Total				**4,766,900.00**
	Skynet Internet Line				
1	Disc+ LNB+User Termirel	no	1	2,000,000.00	2,000,000.00
2	Wireles Router (Brand TP Link,Model TL-WA 5210G	no	14	270,000.00	3,780,000.00
3	Switch	no	10	50,000.00	500,000.00
4	A.D.S.L..+ Reciver	no	1	130,000.00	130,000.00
	Sub Total				**6,410,000.00**
	Materials for Satellite Master (2)				
1	MA-120 Distribution Amplifier	no	5	120,000.00	600,000.00
2	RG-11 Satellite Cable-300 Meter	no	2	380,000.00	760,000.00
3	RG- 6 U Satellite Cable-500 Meter	no	5	28,000.00	140,000.00
4	3 Way Splitter	no	1	7,000.00	7,000.00
5	2 Way Splitter	no	5	6,000.00	30,000.00
6	4 Way Tap	no	10	8,000.00	80,000.00
7	T-Plug	no	150	200.00	30,000.00
8	RT-Male Plug	no	150	50.00	7,500.00
	Sub Total				**1,654,500.00**

နောက်ဆက်တွဲ (၂-က)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် ပစ္စည်းများ

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအစား	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း (ကျပ်)	တန်ဖိုး (ကျပ်)
	Incoming Line Outgoing Extension				
1	PAPX-TDA 100D	no	1	2,000,000.00	2,000,000.00
2	Programming Phone	no	3	150,000.00	450,000.00
3	Standard Phone KX-500Mx	no	80	9,000.00	720,000.00
4	Main Distribution Box	no	2	50,000.00	100,000.00
5	D.O.L Starter 8.5A	no	2	90,000.00	180,000.00
	Water Treatment & Sanitary				
1	Water Treatment System	set	1	12,000,000.00	12,000,000.00
	Laundry Equipment				
1	Washing Machine (8 kg)	no	2	1,200,000.00	2,400,000.00
2	Washing Machine (25 kg)	no	1	6,500,000.00	6,500,000.00
3	IMAGE TUMBLER DRYER (35 kg)	no	1	3,799,000.00	3,799,000.00
4	Dryer (10 kg)	no	1	1,400,000.00	1,400,000.00
5	Ironer Boiler, phase	no	1	850,000.00	850,000.00
6	Ironer (2200 watt)	no	8	20,000.00	160,000.00
7	Floor Machine	no	2	150,000.00	300,000.00
8	Vaccum Cleaner Machine	no	2	100,000.00	200,000.00
9	Water Treatment Filter Set	no	2	1,000,000.00	2,000,000.00
	Sub Total				**33,059,000.00**
	Kitchen & Restaurant Equipment				
1	Simonellilavagglo	no	2	1,816,600.00	3,633,200.00
2	Tinsoflour Mixer	no	2	1,060,800.00	2,121,600.00
3	Ikon 2 Door Counter	no	2	1,271,000.00	2,542,000.00
4	Simonellimusica	no	2	1,399,000.00	2,798,000.00
5	Simonelligrinder	no	2	229,700.00	459,400.00
6	Oven Gas	no	2	2,680,000.00	5,360,000.00
7	Gas Griddle	no	2	980,000.00	1,960,000.00
8	Simonellimusica	no	2	1,399,000.00	2,798,000.00
9	Tables	no	50	800,000.00	40,000,000.00
10	Chair	no	100	2,500,000.00	250,000,000.00
11	Assocrted Steel Wares	no	2	2,000,000.00	4,000,000.00
12	Kitchen Oven	no	2	1,000,000.00	2,000,000.00
13	Simonellifinder	no	2	229,700.00	459,400.00
14	IKON 4 Door Freezer	no	2	2,200,000.00	4,400,000.00
15	Deep Freezer	no	2	320,000.00	640,000.00

နောက်ဆက်တွဲ (၂-က)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် ပစ္စည်းများ

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအစား	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း (ကျပ်)	တန်ဖိုး (ကျပ်)
16	2 Step Wine Cooler	no	2	880,000.00	1,760,000.00
17	Show Refrigerator (One Door)	no	2	300,000.00	600,000.00
18	Show Refrigerator (Two Door)	no	2	380,000.00	760,000.00
19	Electric Microwave	no	2	150,000.00	300,000.00
20	China Wear	no	900	25,000.00	22,500,000.00
21	Glass Wear	no	1000	17,500.00	17,500,000.00
	Sub Total				**366,591,600.00**
	Spa Equipment				
1	Aircondition (2 HP)	set	3	500,000.00	1,500,000.00
2	Aircondition (1.5 HP)	set	5	300,000.00	1,500,000.00
3	Electric Kettle	no	2	50,000.00	100,000.00
4	EVD Player set	set	2	30,000.00	60,000.00
5	Toilet Bowl Set	set	5	100,000.00	500,000.00
6	Basin	no	6	100,000.00	600,000.00
7	Rain Shower	no	4	40,000.00	160,000.00
8	Boilre (100 Lit)	no	4	195,000.00	780,000.00
	Sub Total				**5,200,000.00**
	Bar Equipment				
1	Bar Structure	lot	2	20,000,000.00	40,000,000.00
2	2 Door Counter Chiller	no	2	350,000.00	700,000.00
3	Show Refrigerator	no	2	250,000.00	500,000.00
4	Wine Cooler	no	2	880,000.00	1,750,000.00
5	AirCondition(2 HP)	no	2	500,000.00	1,000,000.00
	Sub Total				**43,950,000.00**
	Lighting & Electrical				
1	1C x 1.5 Pvc Cable	coil	80	22,395.00	1,791,600.00
2	1C x 2.5 Pvc Cable	coil	35	35,065.00	1,227,275.00
3	2.5mm2 PVC Cable	coil	20	35,065.00	701,300.00
4	1Cx4mm2 PVC Cable	meter	900	730.00	657,000.00
5	4mm2 PVC Cable	meter	600	560.00	336,000.00
6	2 Pair Phone Cable	meter	1,500	105.00	157,500.00
7	RG 6 Coxal Cable	meter	1,500	430.00	645,000.00

နောက်ဆက်တွဲ (၂-က)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် ပစ္စည်းများ

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအစား	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း (ကျပ်)	တန်ဖိုး (ကျပ်)
8	PVC Insulation Tape	no	100	130.00	13,000.00
9	20mm PVC Conduit	meter	600	892.00	535,200.00
10	20mm Flexible Pipe	coil	50	10,200.00	510,000.00
11	20mm Socket	no	1,500	127.00	190,500.00
12	20mm Saddle	no	2,500	182.00	455,000.00
13	3" PVC Junction Box	no	600	1,190.00	714,000.00
14	1" PVC Trunking	length	700	323.00	226,100.00
15	Sigle Base Box (ko Box)	no	350	275.00	96,250.00
16	1" Star Screw	no	350	275.00	96,250.00
17	1 Gang1way Switch	no	50	5,415.00	270,750.00
18	1 Gang2way Switch	no	30	7,930.00	237,900.00
19	3 Gang1way Switch	no	30	19,575.00	587,250.00
20	Water Heater Switch	no	30	10,750.00	322,500.00
21	10A 2Pin Single Outiet	no	150	5,780.00	867,000.00
22	13A 3Pin Single Outiet	no	30	3,010.00	90,300.00
23	Telephone Outiet	no	30	3,760.00	112,800.00
24	TV Outiet	no	30	7,310.00	219,300.00
25	32A 2 P MCB	no	30	9,100.00	273,000.00
26	20A 1 P MCB	no	60	3,060.00	183,600.00
27	10A 1P MCB	no	60	9,100.00	546,000.00
28	10 Ways Panel	no	30	2,400.00	72,000.00
29	1 Gang 1 Way Switch,10A,CAT No.61	no	20	1,200.00	24,000.00
30	2 Gang 1 Way Switch 10A,CAT No.61	no	5	2,350.00	11,750.00
31	1G Switch+Socket Outiet 3 pin,13A	no	8	2,750.00	22,000.00
32	2G Switch+Socket Outitet 3 pin,13A	no	15	6,600.00	99,000.00
33	Telephone Outiet ,RJ11	no	5	3,500.00	17,500.00
34	Metal DB,14 Ways	no	5	23,800.00	119,000.00
35	MCB 2P,32A	no	3	11,300.00	33,900.00
36	MCB 1P,20A	no	10	3,550.00	35,500.00
37	MCB 1P,10A	no	5	3,550.00	17,750.00
38	PCV Connector ,H 3012,12P,30A	no	150	12,000.00	180,000.00
39	Cable Lug70-10mm	no	10	1,000.00	10,000.00
40	Cable Lug50-10mm	no	15	825.00	12,375.00
41	Cable Lug38-8mm	no	5	665.00	3,325.00
42	Cable Lug 25-8mm	no	10	400.00	4,000.00

နောက်ဆက်တွဲ (၂-က)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် ပစ္စည်းများ

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအစား	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း (ကျပ်)	တန်ဖိုး (ကျပ်)
43	Cable Lug 16-8mm	no	35	335.00	11,725.00
44	Cable Lug 10-8mm	no	25	195.00	4,875.00
45	Cable Lug 6-6mm	no	20	120.00	2,400.00
46	PVC Tape	no	80	145.00	11,600.00
47	Compound Tape	no	10	10,300.00	103,000.00
48	30Pairs Phone Cable	meter	1500	5,700.00	8,550,000.00
49	1Cx185mm2 cover CU/XLPE/PVC	meter	100	25,800.00	2,580,000.00
50	185 Cable Lug	no	50	3,260.00	163,000.00
51	70mm Link	no	20	800.00	16,000.00
52	50mm Link	no	10	600.00	6,000.00
53	2Pin C/O 9000 Seirer	no	25	3,645.00	91,125.00
54	6 Earth Rod	set	15	7,650.00	114,750.00
55	1Cx70mm, CU/XLPE/PVC, 600/1000V	meter	200	13,900.00	2,780,000.00
56	1Cx50mm, CU/XLPE/PVC, 600/1000V	meter	700	9,600.00	6,720,000.00
57	1Cx25mm, CU/XLPE/PVC, 600/1000V	meter	200	5,050.00	1,010,000.00
58	1Cx16mm, CU/XLPE/PVC, 600/1000V	meter	500	3,300.00	1,650,000.00
59	1Cx10mm, CU/XLPE/PVC, 600/1000V	meter	700	2,400.00	1,680,000.00
60	1Cx6mm, CU/XLPE/PVC, 600/1000V	meter	4000	1,500.00	6,000,000.00
61	1Cx35mm, CU/PVC, 450/750V	meter	50	6,800.00	340,000.00
62	1Cx25mm, CU/PVC, 450/750V	meter	200	4,800.00	960,000.00
63	1Cx16mm, CU/PVC, 450/750V	meter	80	3,070.00	245,600.00
64	1Cx10mm, CU/PVC, 450/750V	meter	150	1,910.00	286,500.00
65	1Cx6mm, CU/PVC, 450/750V	coil	30	113,000.00	3,390,000.00
66	1Cx4mm2, PVC Cable 450/750V	coil	20	77,500.00	1,550,000.00
67	1Cx4mm2, CU/PVC, 450/750V	coil	30	77,500.00	2,325,000.00
68	1Cx2.5mm2, CU/PVC, 450/750V	coil	50	48,500.00	2,425,000.00
69	1Cx2.5mm2, CU/PVC, 450/750V	coil	100	48,500.00	4,850,000.00
70	No.2 Bare Copper Wire, 1Lb=1.3M	lb	1500	4,400.00	6,600,000.00
71	No.6 Bare Copper Wire	lb	150	4,400.00	660,000.00
72	No.12 Bare Copper Wire	lb	20	4,400.00	88,000.00
73	G Wire 7/16, 1kg=7M	kg	80	2,000.00	160,000.00
74	No.6 Bare Copper Wire, 1lb=2;7M	lb	40	4,400.00	176,000.00
75	Earth Rod 5/8"x6' C/W Accessories	no	20	10,900.00	218,000.00
76	7027 Plastic Single	no	100	5,525.00	552,500.00
77	80W par 38	no	150	4,050.00	607,500.00

နောက်ဆက်တွဲ (၂-က)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် ပစ္စည်းများ

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအစား	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း (ကျပ်)	တန်ဖိုး (ကျပ်)
78	10A 2Pin Socket Outlet	no	20	3,465.00	69,300.00
79	13A 3Pin Socket Outlet	no	10	2,565.00	25,650.00
80	High Bay W	set	10	61,920.00	619,200.00
81	2Gang 1Way Swith 900Series	no	3	2,200.00	6,600.00
82	1Gang 1Way Swith 9000Series	no	3	1,150.00	3,450.00
83	Base Box	no	30	170.00	5,100.00
84	10(8-12) Way DB Box	no	5	5,130.00	25,650.00
85	32A 2P MCB	no	5	9,630.00	48,150.00
86	20A 1 P MCB	no	5	2,538.00	12,690.00
87	10A 1P MCB	no	5	2,538.00	12,690.00
88	1.5mm 1Cover Cable	coil	10	26,435.00	264,350.00
89	2.5mm 1Cover Cable	coil	5	41,395.00	206,975.00
90	Earth Clamp	no	100	1,260.00	126,000.00
91	MDB Panel	no	1	3,967,155.00	3,967,155.00
92	Sub MDB	no	5	501,300.00	2,506,500.00
93	DB 1/DB-2	no	3	316,000.00	948,000.00
94	DB-3	no	2	386,100.00	772,200.00
95	DB (Reception)	no	3	135,900.00	407,700.00
96	DB (Laundry)	no	3	282,780.00	848,340.00
97	DB (Kitchen)	no	3	303,750.00	911,250.00
98	GEH200-4 Olympian Model	no	5	26,900,000.00	134,500,000.00
99	Boat with 25 HP Engine	no	2	2,000,000.00	4,000,000.00
100	Mower	no	3	350,000.00	1,050,000.00
101	SONY LCD 40"	no	8	800,000.00	6,400,000.00
102	SONY LCD 32"	no	35	489,000.00	17,115,000.00
103	300 Liter Pressure Tank	no	3	885,000.00	2,655,000.00
104	Check Valve (1.5")	no	3	20,000.00	60,000.00
105	4" Submersible Pump,Motor with Control Bo	no	5	1,963,500.00	9,817,500.00
	Sub Total				**257,037,500.00**
	Car				
1	NISSAN Light Truck Car	no	2	10,000,000.00	20,000,000.00
2	NISSAN Sallon Car	no	2	17,000,000.00	34,000,000.00
3	Hotel Truck	no	1	25,000,000.00	25,000,000.00
	Sub Total				**79,000,000.00**

နောက်ဆက်တွဲ (၂-က)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် ပစ္စည်းများ

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအစား	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း (ကျပ်)	တန်ဖိုး (ကျပ်)
	Swimming Pool Equipment				
1	Main Pool	no	1	40,000,000.00	40,000,000.00
2	Plungh pool	no	12	16,000,000.00	192,000,000.00
3	Vaccuming Machine	no	3	500,000.00	1,500,000.00
4	Test Kid	no	5	100,000.00	500,000.00
5	Water Treatment Pumps Set	no	5	3,000,000.00	15,000,000.00
6	Filter & Accessories	no	8	1,000,000.00	8,000,000.00
	Sub Total				**257,000,000.00**
	GRAND TOTAL IN Myanmar Kyats				**1,075,879,850.00**

နောက်ဆက်တွဲ (၃-က)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

ဟိုတယ် အခန်းအတွင်း အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းများ

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအစား	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း (ကျပ်)	တန်ဖိုး (ကျပ်)
1	Safe Box	no	32	95,000	3,040,000
2	Hair Dryer	no	32	35,000	1,120,000
3	Kettle	no	32	23,000	736,000
4	Bath-Tab	no	28	650,000	18,200,000
5	Bath-Tab wood	no	4	1,500,000	6,000,000
6	Mattress Double	no	34	690,000	23,460,000
7	Mattress single	no	9	450,000	4,050,000
8	Day Bad & Chair	no	4	250,000	1,000,000
9	Bed side table	no	64	189,100	12,102,400
10	Wirting Table	no	32	133,900	4,284,800
11	Wordrobe	no	32	120,000	3,840,000
12	Luggage Rack	no	32	281,100	8,995,200
13	Coffee Table	no	4	103,900	415,600
14	Easy Chair	no	32	240,000	7,680,000
15	Wooden chair	no	36	80,000	2,880,000
16	Basin	no	64	218,300	13,971,200
17	Shelves	no	32	69,300	2,217,600
18	Mirror	no	64	92,300	5,907,200
19	Statillite TV System and Phone System	no	32	591,500	18,928,000
20	W.C Bowl& Tank	no	38	250,000	9,500,000
21	Paint	no	64	60,000	3,840,000
22	SONY LCD 32"	no	28	350,000	9,800,000
23	SONY LCD 40"	no	4	620,000	2,480,000
24	Boiler (100 Lit)	no	36	250,000	9,000,000
25	Boiler (75 Lit)	no	8	190,000	1,520,000
26	Aircondition(Heating & Cooling,2 HP)	no	40	420,000	16,800,000
27	Aircondition(Heating & Cooling,1.5 HP)	no	8	350,000	2,800,000
28	Shower Head	no	32	30,000	960,000
29	Outside shower	no	4	20,000	80,000
30	Telephone	no	32	9,000	288,000
31	Coffee machine	no	4	810,000	3,240,000
32	Minibar	no	32	175,000	5,600,000
33	Cabinet for Minibar	no	32	100,000	3,200,000
34	Amenity lacquar wear Box	no	32	45,000	1,440,000
35	Black Lacquar wear box	no	64	8,000	512,000
36	Smart Card and Six Mothes	no	2	350,000	700,000
	Total Amount in Myanmar Kyats				**210,588,000**

နောက်ဆက်တွဲ (၄)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအစား	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း (ကျပ်)	တန်ဖိုး (ကျပ်)
1	Printer	pcs	4	120,000	480,000
2	Copier	pcs	2	1,000,000	2,000,000
3	Computer	pcs	15	450,000	6,750,000
4	Calculator	pcs	10	3,500	35,000
5	Telephone	pcs	11	200,000	2,200,000
6	Table	pcs	30	64,000	1,920,000
7	Chair	pcs	30	15,000	450,000
8	Fax Phone	pcs	2	25,000	50,000
9	Dust Bin	pcs	5	2,300	11,500
10	File Cabenet	pcs	9	160,000	1,440,000
11	Box File	pcs	300	2500	750,000
12	Ledger book	pcs	70	800	56,000
	Total Amount In Myanmar Kyats				**16,142,500**

နောက်ဆက်တွဲ (၅ - က)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

ဟိုတယ်အဆောက်အဦးများ၏ ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအစား	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း (ကျပ်)	တန်ဖိုး (ကျပ်)
၁	Villa အဆောက်အဦး	လုံး	20	90,000,000	1,800,000,000
၂	ရေကူးကန်	ကန်	1	80,000,000	80,000,000
၃	ရေကူးကန်ငယ်	ကန်	16	10,000,000	160,000,000
၄	Decking	ခု	1	25,000,000	25,000,000
၅	SPA Building	ခု	1	100,000,000	100,000,000
၆	Lobby	ခု	1	120,000,000	120,000,000
၇	Restaurant	ခု	1	125,000,000	125,000,000
	Total Amount in Myanmar Kyats				2,410,000,000

လျှို့ဝှက်

တိုးချဲ့

နောက်ဆက်တွဲ (၂-ခ)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် ပစ္စည်းများ

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအစား	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း (ကျပ်)	တန်ဖိုး (ကျပ်)
	Skynet Internet Line				
1	Disc+ LNB+User Termirel	no	1	2,000,000.00	2,000,000.00
2	Wireles Router (Brand TP Link,Model TL-WA 5210G	no	12	270,000.00	3,240,000.00
3	Switch	no	10	50,000.00	500,000.00
4	A.D.S.L..+ Reciver	no	1	130,000.00	130,000.00
	Sub Total				**5,870,000.00**
	Materials for Satellite Master (2)				
1	MA-120 Distribution Amplifier	no	5	120,000.00	600,000.00
2	RG-11 Satellite Cable-300 Meter	no	2	380,000.00	760,000.00
3	RG- 6 U Satellite Cable-500 Meter	no	5	28,000.00	140,000.00
4	3 Way Splitter	no	1	7,000.00	7,000.00
5	2 Way Splitter	no	5	6,000.00	30,000.00
6	4 Way Tap	no	10	8,000.00	80,000.00
7	T-Plug	no	150	200.00	30,000.00
8	RT-Male Plug	no	150	50.00	7,500.00
	Sub Total				**1,654,500.00**
	Kitchen & Restaurant Equipment				
1	Simonellilavagglo	no	1	1,816,600.00	1,816,600.00
2	Tinsoflour Mixer	no	1	1,060,800.00	1,060,800.00
3	Ikon 2 Door Counter	no	1	1,271,000.00	1,271,000.00
4	Simonellimusica	no	1	1,399,000.00	1,399,000.00
5	Simonelligrinder	no	1	229,700.00	229,700.00
6	Oven Gas	no	1	2,680,000.00	2,680,000.00
7	Gas Griddle	no	1	980,000.00	980,000.00
8	Simonellimusica	no	1	1,399,000.00	1,399,000.00
9	Tables	no	30	800,000.00	24,000,000.00
10	Chair	no	100	2,500,000.00	250,000,000.00
11	Assocrted Steel Wares	no	1	2,000,000.00	2,000,000.00
12	Kitchen Oven	no	1	1,000,000.00	1,000,000.00
13	Simonellifinder	no	1	229,700.00	229,700.00
14	IKON 4 Door Freezer	no	1	2,200,000.00	2,200,000.00
15	Deep Freezer	no	1	320,000.00	320,000.00
16	2 Step Wine Cooler	no	1	880,000.00	880,000.00
17	Show Refrigerator (One Door)	no	1	300,000.00	300,000.00
18	Show Refrigerator (Two Door)	no	1	380,000.00	380,000.00
19	Electric Microwave	no	1	150,000.00	150,000.00
20	China Wear	no	700	25,000.00	17,500,000.00
21	Glass Wear	no	800	17,500.00	14,000,000.00
	Sub Total				**323,795,800.00**

နောက်ဆက်တွဲ (၂-ခ)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် ပစ္စည်းများ

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအစား	ရေတွက်ပုံ	အရေ အတွက်	စျေးနှုန်း (ကျပ်)	တန်ဖိုး (ကျပ်)
	Lighting & Electrical				
1	1C x 1.5 Pvc Cable	coil	95	22,395.00	2,127,525.00
2	1C x 2.5 Pvc Cable	coil	45	35,065.00	1,577,925.00
3	2.5mm2 PVC Cable	coil	20	35,065.00	701,300.00
4	1Cx4mm2 PVC Cable	meter	900	730.00	657,000.00
5	4mm2 PVC Cable	meter	600	560.00	336,000.00
6	2 Pair Phone Cable	meter	1,500	105.00	157,500.00
7	RG 6 Coxal Cable	meter	1,500	430.00	645,000.00
8	PVC Insulation Tape	no	100	130.00	13,000.00
9	20mm PVC Conduit	meter	600	892.00	535,200.00
10	20mm Flexible Pipe	coil	50	10,200.00	510,000.00
11	20mm Socket	no	1,500	127.00	190,500.00
12	20mm Saddle	no	2,500	182.00	455,000.00
13	3" PVC Junction Box	no	600	1,190.00	714,000.00
14	1" PVC Trunking	length	700	323.00	226,100.00
15	Sigle Base Box (ko Box)	no	350	275.00	96,250.00
16	1" Star Screw	no	350	275.00	96,250.00
17	1 Gang1way Switch	no	50	5,415.00	270,750.00
18	1 Gang2way Switch	no	30	7,930.00	237,900.00
19	3 Gang1way Switch	no	30	19,575.00	587,250.00
20	Water Heater Switch	no	30	10,750.00	322,500.00
21	10A 2Pin Single Outiet	no	150	5,780.00	867,000.00
22	13A 3Pin Single Outiet	no	30	3,010.00	90,300.00
23	Telephone Outiet	no	30	3,760.00	112,800.00
24	TV Outiet	no	30	7,310.00	219,300.00
25	32A 2 P MCB	no	30	9,100.00	273,000.00
26	20A 1 P MCB	no	60	3,060.00	183,600.00
27	10A 1P MCB	no	60	9,100.00	546,000.00
28	10 Ways Panel	no	30	2,400.00	72,000.00
29	1 Gang 1 Way Switch,10A,CAT No.61	no	20	1,200.00	24,000.00
30	2 Gang 1 Way Switch 10A,CAT No.61	no	5	2,350.00	11,750.00
31	1G Switch+Socket Outiet 3 pin,13A	no	8	2,750.00	22,000.00
32	2G Switch+Socket Outitet 3 pin,13A	no	15	6,600.00	99,000.00
33	Telephone Outiet ,RJ11	no	5	3,500.00	17,500.00
34	Metal DB,14 Ways	no	5	23,800.00	119,000.00
35	MCB 2P,32A	no	3	11,300.00	33,900.00
36	MCB 1P,20A	no	10	3,550.00	35,500.00
37	MCB 1P,10A	no	5	3,550.00	17,750.00
38	PCV Connector ,H 3012,12P,30A	no	150	12,000.00	1,800,000.00
39	Cable Lug70-10mm	no	10	1,000.00	10,000.00
40	Cable Lug50-10mm	no	15	850.00	12,750.00
41	Cable Lug38-8mm	no	5	650.00	3,250.00
42	Cable Lug 25-8mm	no	10	400.00	4,000.00
43	Cable Lug 16-8mm	no	35	350.00	12,250.00
44	Cable Lug 10-8mm	no	25	200.00	5,000.00
45	Cable Lug 6-6mm	no	20	120.00	2,400.00
46	PVC Tape	no	80	145.00	11,600.00
47	Compound Tape	no	10	10,300.00	103,000.00
48	30Pairs Phone Cable	meter	1500	5,700.00	8,550,000.00
49	1Cx185mm2 cover CU/XLPE/PVC	meter	100	25,800.00	2,580,000.00
50	185 Cable Lug	no	50	3,260.00	163,000.00
51	70mm Link	no	20	800.00	16,000.00

နောက်ဆက်တွဲ (၂-ခ)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် ပစ္စည်းများ

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအစား	ရေတွက်ပုံ	အရေ အတွက်	ဈေးနှုန်း (ကျပ်)	တန်ဖိုး (ကျပ်)
52	50mm Link	no	10	600.00	6,000.00
53	2Pin C/O 9000 Seirer	no	25	3,600.00	90,000.00
54	6 Earth Rod	set	15	7,650.00	114,750.00
55	1Cx70mm, CU/XLPE/PVC, 600/1000V	meter	200	13,900.00	2,780,000.00
56	1Cx50mm, CU/XLPE/PVC, 600/1000V	meter	700	9,600.00	6,720,000.00
57	1Cx25mm, CU/XLPE/PVC, 600/1000V	meter	200	5,050.00	1,010,000.00
58	1Cx16mm, CU/XLPE/PVC, 600/1000V	meter	500	3,300.00	1,650,000.00
59	1Cx10mm, CU/XLPE/PVC, 600/1000V	meter	700	2,400.00	1,680,000.00
60	1Cx6mm, CU/XLPE/PVC, 600/1000V	meter	4000	1,500.00	6,000,000.00
61	1Cx35mm, CU/PVC, 450/750V	meter	50	6,800.00	340,000.00
62	1Cx25mm, CU/PVC, 450/750V	meter	200	4,800.00	960,000.00
63	1Cx16mm, CU/PVC, 450/750V	meter	80	3,070.00	245,600.00
64	1Cx10mm, CU/PVC, 450/750V	meter	150	1,910.00	286,500.00
65	1Cx6mm, CU/PVC, 450/750V	coil	30	113,000.00	3,390,000.00
66	1Cx4mm2, PVC Cable 450/750V	coil	20	77,500.00	1,550,000.00
67	1Cx4mm2, CU/PVC, 450/750V	coil	30	77,500.00	2,325,000.00
68	1Cx2.5mm2, CU/PVC, 450/750V	coil	50	48,500.00	2,425,000.00
69	1Cx2.5mm2, CU/PVC, 450/750V	coil	100	48,500.00	4,850,000.00
70	No.2 Bare Copper Wire, 1Lb=1.3M	lb	1500	4,400.00	6,600,000.00
71	No.6 Bare Copper Wire	lb	150	4,400.00	660,000.00
72	No.12 Bare Copper Wire	lb	20	4,400.00	88,000.00
73	G Wire 7/16, 1kg=7M	kg	80	2,000.00	160,000.00
74	No.6 Bare Copper Wire, 1lb=2;7M	lb	40	4,400.00	176,000.00
75	Earth Rod 5/8"x6' C/W Accessories	no	20	10,900.00	218,000.00
76	7027 Plastic Single	no	100	5,525.00	552,500.00
77	80W par 38	no	150	4,050.00	607,500.00
78	10A 2Pin Socket Outlet	no	20	3,465.00	69,300.00
79	13A 3Pin Socket Outlet	no	10	2,565.00	25,650.00
80	High Bay W	set	10	61,920.00	619,200.00
81	2Gang 1Way Swith 900Series	no	3	2,200.00	6,600.00
82	1Gang 1Way Swith 9000Series	no	3	1,150.00	3,450.00
83	Base Box	no	30	170.00	5,100.00
84	10(8-12) Way DB Box	no	5	5,130.00	25,650.00
85	32A 2P MCB	no	5	9,630.00	48,150.00
86	20A 1 P MCB	no	5	2,550.00	12,750.00
87	10A 1P MCB	no	5	2,700.00	13,500.00
88	1.5mm 1Cover Cable	coil	10	26,500.00	265,000.00
89	2.5mm 1Cover Cable	coil	5	41,500.00	207,500.00
90	Earth Clamp	no	100	1,260.00	126,000.00
91	MDB Panel	no	1	3,945,600.00	3,945,600.00

နောက်ဆက်တွဲ (၂-ခ)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် ပစ္စည်းများ

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအစား	ရေတွက်ပုံ	အရေ အတွက်	ဈေးနှုန်း (ကျပ်)	တန်ဖိုး (ကျပ်)
92	Sub MDB	no	5	501,300.00	2,506,500.00
93	DB 1/DB-2	no	3	316,000.00	948,000.00
94	DB-3	no	2	386,100.00	772,200.00
95	DB (Kitchen)	no	3	303,750.00	911,250.00
96	Mower	no	3	350,000.00	1,050,000.00
97	300 Liter Pressure Tank	no	3	885,000.00	2,655,000.00
98	Check Valve (1.5")	no	3	20,000.00	60,000.00
99	4" Submersible Pump,Motor with Control Bo	no	5	1,963,500.00	9,817,500.00
	Sub Total				**96,053,350.00**
	Swimming Pool Equipment				
1	Plungh pool	no	12	16,000,000.00	192,000,000.00
2	Vaccuming Machine	no	3	500,000.00	1,500,000.00
3	Test Kid	no	5	100,000.00	500,000.00
4	Water Treatment Pumps Set	no	5	3,000,000.00	15,000,000.00
5	Filter & Accessories	no	8	1,000,000.00	8,000,000.00
	Sub Total				**217,000,000.00**
	GRAND TOTAL IN Myanmar Kyats				**644,373,650.00**

တိုးချဲ့

နောက်ဆက်တွဲ (၃-ခ)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

ဟိုတယ် အခန်းအတွင်း အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းများ

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအစား	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း (ကျပ်)	တန်ဖိုး (ကျပ်)
1	Safe Box	no	12	150,000	1,800,000
2	Hair Dryer	no	12	50,000	600,000
3	Kettle	no	12	50,000	600,000
4	Bath-Tab	no	12	800,000	9,600,000
6	Mattress Double	no	12	800,000	9,600,000
7	Mattress single	no	6	450,000	2,700,000
8	Day Bad & Chair	no	12	350,000	4,200,000
9	Bed side table	no	24	250,000	6,000,000
10	Wirting Table	no	12	380,000	4,560,000
11	Wordrobe	no	12	1,100,000	13,200,000
13	Luggage Rack	no	12	200,000	2,400,000
14	Coffee Table	no	12	150,000	1,800,000
15	Easy Chair	no	12	240,000	2,880,000
16	Wooden chair	no	12	150,000	1,800,000
17	Basin	no	24	250,000	6,000,000
18	Shelves	no	12	80,000	960,000
19	Mirror	no	24	120,000	2,880,000
20	Statillite TV System and Phone System	no	12	750,000	9,000,000
21	W.C Bowl & Tank	no	12	250,000	3,000,000
22	Paint	no	24	500,000	12,000,000
24	SONY LCD 40"	no	12	620,000	7,440,000
25	Boiler (100 Lit)	no	12	250,000	3,000,000
27	Aircondition(Heating & Cooling,2 HP)	no	12	420,000	5,040,000
28	Aircondition(Heating & Cooling,1.5 HP)	no	12	350,000	4,200,000
29	Shower Head	no	12	150,000	1,800,000
30	Outside shower	no	12	100,000	1,200,000
31	Telephone	no	12	25,000	300,000
32	Coffee machine	no	12	810,000	9,720,000
33	Minibar	no	12	175,000	2,100,000
12	Cabinet for Minibar	no	12	150,000	1,800,000
34	Amenity lacquar wear Box	no	12	45,000	540,000
35	Black Lacquar wear box	no	24	8,000	192,000
	Total Amount in Myanmar Kyats				**132,912,000**

နောက်ဆက်တွဲ (၅-ခ)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

အသစ် ထပ်မံတိုးချဲ့မည့် ဟိုတယ်အဆောက်အဦးများ၏ ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအစား	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း (ကျပ်)	တန်ဖိုး (ကျပ်)
1	ရခိုင်ရိုးရာ ခြေတံရှည် (၂) ထပ်အိမ်	လုံး	3	800,000,000	2,400,000,000
2	ကြာကန်အကြီး	ကန်	1	110,000,000	110,000,000
3	ရေကူးကန်ငယ်	ကန်	12	9,000,000	108,000,000
4	Decking	ခု	12	9,000,000	108,000,000
5	စားဖတ်ခန်း	ခန်း	12	15,000,000	180,000,000
6	Restaurant	ခု	1	95,000,000	95,000,000
	စုစုပေါင်း ခန့်မှန်းကုန်ကျငွေ				**3,001,000,000**

နောက်ဆက်တွဲ (၆)

Sheet (1)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Villa Income

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ	ရေတွက်ပုံ	နှစ်စဉ်						
			၁နှစ်	၂ နှစ်	၃ နှစ်	၄ နှစ်	၅ နှစ်	၆ နှစ်	၇ နှစ်
၁	အဆောက်အဦးများ								
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	892	892	892	892	892	892	892
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	2,676	2,676	2,676	2,676	2,676	2,676	2,676
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	892	892	892	892	892	892	892
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	1,784	1,784	1,784	1,784	1,784	1,784	1,784
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	3,568	3,568	3,568	3,568	3,568	3,568	3,568
၂	အခန်းငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		35%	38%	43%	48%	55%	60%	65%
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	312	339	384	428	491	535	580
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	937	1,017	1,151	1,284	1,472	1,606	1,739
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	312	339	384	428	491	535	580
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	624	678	767	856	981	1,070	1,160
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	1,249	1,356	1,534	1,713	1,962	2,141	2,319
			3,434	**3,729**	**4,220**	**4,709**	**5,397**	**5,887**	**6,378**
၃	နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	312	339	384	428	491	535	580
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	937	1,017	1,151	1,284	1,472	1,606	1,739
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	312	339	384	428	491	535	580
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	624	678	767	856	981	1,070	1,160
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	1,249	1,356	1,534	1,713	1,962	2,141	2,319
			3,434	**3,729**	**4,220**	**4,709**	**5,397**	**5,887**	**6,378**
၄	ကျပ်ငွေဖြင့် ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	0	0	0	0	0	0	0
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	0	0	0	0	0	0	0
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	0	0	0	0	0	0	0
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	0	0	0	0	0	0	0
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0

နောက်ဆက်တွဲ (၆)။

Sheet (2)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Villa Income

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ	ရေတွက်ပုံ	နှစ်စဉ်						
			(၈)နှစ်	(၉)နှစ်	(၁၀)နှစ်	(၁၁-၁၅)နှစ်	(၁၆-၂၀)နှစ်	(၂၁-၂၅)နှစ်	(၂၆-၃၀)နှစ်
၁	အဆောက်အဦးများ								
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	892	892	892	4,460	4,460	4,460	4,460
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	2,676	2,676	2,676	13,380	13,380	13,380	13,380
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	892	892	892	4,460	4,460	4,460	4,460
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	1,784	1,784	1,784	8,920	8,920	8,920	8,920
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	3,568	3,568	3,568	17,840	17,840	17,840	17,840
၂	အခန်းငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		70%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	624	714	714	3,568	3,568	3,568	3,568
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	1,873	2,141	2,141	10,704	10,704	10,704	10,704
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	624	714	714	3,568	3,568	3,568	3,568
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	1,249	1,427	1,427	7,136	7,136	7,136	7,136
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	2,498	2,854	2,854	14,272	14,272	14,272	14,272
			6,868	**7,850**	**7,850**	**39,248**	**39,248**	**39,248**	**39,248**
၃	နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	624	714	714	3,568	3,568	3,568	3,568
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	1,873	2,141	2,141	10,704	10,704	10,704	10,704
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	624	714	714	3,568	3,568	3,568	3,568
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	1,249	1,427	1,427	7,136	7,136	7,136	7,136
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	2,498	2,854	2,854	14,272	14,272	14,272	14,272
			6,868	**7,850**	**7,850**	**39,248**	**39,248**	**39,248**	**39,248**
၄	ကျပ်ငွေဖြင့် ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	0	0	0	0	0	0	0
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	0	0	0	0	0	0	0
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	0	0	0	0	0	0	0
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	0	0	0	0	0	0	0
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0

နောက်ဆက်တွဲ (၆)၊
Sheet (3)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Villa Income

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ	ရေတွက်ပုံ	နှစ်စဉ်			
			(၃၁-၃၅)နှစ်	(၃၆-၄၀)နှစ်	(၄၁-၄၅)နှစ်	(၄၆-၅၀)နှစ်
၁	အဆောက်အဦးများ					
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	4,460	4,460	4,460	4,460
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	13,380	13,380	13,380	13,380
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	4,460	4,460	4,460	4,460
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	8,920	8,920	8,920	8,920
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	17,840	17,840	17,840	17,840
၂	အခန်းငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		80%	80%	80%	80%
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	3,568	3,568	3,568	3,568
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	10,704	10,704	10,704	10,704
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	3,568	3,568	3,568	3,568
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	7,136	7,136	7,136	7,136
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	14,272	14,272	14,272	14,272
			39,248	**39,248**	**39,248**	**39,248**
၃	နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		100%	100%	100%	100%
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	3,568	3,568	3,568	3,568
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	10,704	10,704	10,704	10,704
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	3,568	3,568	3,568	3,568
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	7,136	7,136	7,136	7,136
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	14,272	14,272	14,272	14,272
			39,248	**39,248**	**39,248**	**39,248**
၄	ကျပ်ငွေဖြင့် ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		0%	0%	0%	0%
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	0	0	0	0
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	0	0	0	0
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	0	0	0	0
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	0	0	0	0
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	0	0	0	0
			0	0	0	0

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၇)

Sheet (1)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Villa Income

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ	ရေတွက်ပုံ	နှစ်စဉ်						
			(၁)နှစ်	(၂)နှစ်	(၃)နှစ်	(၄)နှစ်	(၅)နှစ်	(၆)နှစ်)	(၇)နှစ်
၁	အဆောက်အဦးများ								
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	892	892	892	892	892	892	892
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	2,676	2,676	2,676	2,676	2,676	2,676	2,676
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	892	892	892	892	892	892	892
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	1,784	1,784	1,784	1,784	1,784	1,784	1,784
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	3,568	3,568	3,568	3,568	3,568	3,568	3,568
၂	အခန်းငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		35%	38%	43%	48%	55%	60%	65%
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	312	339	384	428	491	535	580
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	937	1,017	1,151	1,284	1,472	1,606	1,739
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	312	339	384	428	491	535	580
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	624	678	767	856	981	1,070	1,160
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	1,249	1,356	1,534	1,713	1,962	2,141	2,319
			3,434	**3,729**	**4,220**	**4,709**	**5,397**	**5,887**	**6,378**
၃	နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	312	339	384	428	491	535	580
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	937	1,017	1,151	1,284	1,472	1,606	1,739
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	312	339	384	428	491	535	580
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	624	678	767	856	981	1,070	1,160
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	1,249	1,356	1,534	1,713	1,962	2,141	2,319
			3,434	**3,729**	**4,220**	**4,709**	**5,397**	**5,887**	**6,378**
၄	ငှားရမ်းမည့် နှုန်းထားများ								
	Suite Villa (4 rooms) Existing	US$	300	300	300	300	300	300	300
	Suite Villa (12 rooms) Extension	US$	300	300	300	300	300	300	300
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	US$	195	195	195	195	195	195	195
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	US$	175	175	175	175	175	175	175
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	US$	135	135	135	135	135	135	135

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၇)

Sheet (1)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Villa Income

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ	ရေတွက်ပုံ	နှစ်စဉ်						
			(၁)နှစ်	(၂)နှစ်	(၃)နှစ်	(၄)နှစ်	(၅)နှစ်	(၆)နှစ်)	(၇)နှစ်
၅	ဝင်ငွေ								
	Suite Villa (4 rooms) Existing	US$	93,600	101,700	115,200	128,400	147,300	160,500	174,000
	Suite Villa (12 rooms) Extension	US$	281,100	305,100	345,300	385,200	441,600	481,800	521,700
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	US$	60,840	66,105	74,880	83,460	95,745	104,325	113,100
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	US$	109,200	118,650	134,225	149,800	171,675	187,250	203,000
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	US$	168,615	183,060	207,090	231,255	264,870	289,035	313,065
	စုစုပေါင်း	US$	713,355	774,615	876,695	978,115	1,121,190	1,222,910	1,324,865
၆	အစားအသောက်မှ ဝင်ငွေ (၈၀%)	US$	570,684	619,692	701,356	782,492	896,952	978,328	1,059,892
၇	အခြားဝင်ငွေ (၂၀%)	US$	142,671	154,923	175,339	195,623	224,238	244,582	264,973
	စုစုပေါင်း	US$	1,426,710	1,549,230	1,753,390	1,956,230	2,242,380	2,445,820	2,649,730

နောက်ဆက်တွဲ (၇)

Sheet (2)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Villa Income

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ	ရေတွက်ပုံ	နှစ်စဉ်						
			၈ နှစ်	၉ နှစ်	၁၀ နှစ်	(၁၁ - ၁၅) နှစ်	(၁၆ - ၂၀) နှစ်	(၂၁ - ၂၅) နှစ်	(၂၆ - ၃၀) နှစ်
၁	အဆောက်အဦးများ								
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	892	892	892	4,460	4,460	4,460	4,460
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	2,676	2,676	2,676	13,380	13,380	13,380	13,380
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	892	892	892	4,460	4,460	4,460	4,460
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	1,784	1,784	1,784	8,920	8,920	8,920	8,920
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	3,568	3,568	3,568	17,840	17,840	17,840	17,840
၂	အခန်းငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		70%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	624	714	714	3,568	3,568	3,568	3,568
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	1,873	2,141	2,141	10,704	10,704	10,704	10,704
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	624	714	714	3,568	3,568	3,568	3,568
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	1,249	1,427	1,427	7,136	7,136	7,136	7,136
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	2,498	2,854	2,854	14,272	14,272	14,272	14,272
			6,868	**7,850**	**7,850**	**39,248**	**39,248**	**39,248**	**39,248**
၃	နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	624	714	714	3,568	3,568	3,568	3,568
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	1,873	2,141	2,141	10,704	10,704	10,704	10,704
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	624	714	714	3,568	3,568	3,568	3,568
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	1,249	1,427	1,427	7,136	7,136	7,136	7,136
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	2,498	2,854	2,854	14,272	14,272	14,272	14,272
			6,868	**7,850**	**7,850**	**39,248**	**39,248**	**39,248**	**39,248**
၄	ငှားရမ်းမည့် နှုန်းထားများ								
	Suite Villa (4 rooms) Existing	US$	300	300	300	300	300	300	300
	Suite Villa (12 rooms) Extension	US$	300	300	300	300	300	300	300
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	US$	195	195	195	195	195	195	195
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	US$	175	175	175	175	175	175	175
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	US$	135	135	135	135	135	135	135

နောက်ဆက်တွဲ (၇)

Sheet (2)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Villa Income

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ	ရေတွက်ပုံ	နှစ်စဉ်						
			၈ နှစ်	၉ နှစ်	၁၀ နှစ်	(၁၁ - ၁၅) နှစ်	(၁၆ - ၂၀) နှစ်	(၂၁ - ၂၅) နှစ်	(၂၆ - ၃၀) နှစ်
၅	ဝင်ငွေ								
	Suite Villa (4 rooms) Existing	US$	187,320	214,080	214,080	1,070,400	1,070,400	1,070,400	1,070,400
	Suite Villa (12 rooms) Extension	US$	561,960	642,240	642,240	3,211,200	3,211,200	3,211,200	3,211,200
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	US$	121,758	139,152	139,152	695,760	695,760	695,760	695,760
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	US$	218,540	249,760	249,760	1,248,800	1,248,800	1,248,800	1,248,800
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	US$	337,176	385,344	385,344	1,926,720	1,926,720	1,926,720	1,926,720
	စုစုပေါင်း	US$	1,426,754	1,630,576	1,630,576	8,152,880	8,152,880	8,152,880	8,152,880
၆	အစားအသောက်မှ ဝင်ငွေ (၈၀%)	US$	1,141,403	1,304,461	1,304,461	6,522,304	6,522,304	6,522,304	6,522,304
၇	အခြားဝင်ငွေ (၂၀%)	US$	285,351	326,115	326,115	1,630,576	1,630,576	1,630,576	1,630,576
	စုစုပေါင်း		2,853,508	3,261,152	3,261,152	16,305,760	16,305,760	16,305,760	16,305,760

နောက်ဆက်တွဲ (၇)

Sheet (3)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Villa Income

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ	ရေတွက်ပုံ	နှစ်စဉ်			
			(၃၀-၃၅)နှစ်	(၃၆-၄၀)နှစ်	(၄၀-၄၅)နှစ်	(၄၆-၅၀)နှစ်
၁	အဆောက်အဦးများ					
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	4,460	4,460	4,460	4,460
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	13,380	13,380	13,380	13,380
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	4,460	4,460	4,460	4,460
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	8,920	8,920	8,920	8,920
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	17,840	17,840	17,840	17,840
၂	အခန်းငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		80%	80%	80%	80%
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	3,568	3,568	3,568	3,568
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	10,704	10,704	10,704	10,704
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	3,568	3,568	3,568	3,568
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	7,136	7,136	7,136	7,136
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	14,272	14,272	14,272	14,272
			39,248	**39,248**	**39,248**	**39,248**
၃	နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		100%	100%	100%	100%
	Suite Villa (4 rooms) Existing	No	3,568	3,568	3,568	3,568
	Suite Villa (12 rooms) Extension	No	10,704	10,704	10,704	10,704
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	No	3,568	3,568	3,568	3,568
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	No	7,136	7,136	7,136	7,136
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	No	14,272	14,272	14,272	14,272
			39,248	**39,248**	**39,248**	**39,248**
၄	ငှားရမ်းမည့် နှုန်းထားများ					
	Suite Villa (4 rooms) Existing	US$	300	300	300	300
	Suite Villa (12 rooms) Extension	US$	300	300	300	300
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	US$	195	195	195	195
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	US$	175	175	175	175
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	US$	135	135	135	135

နောက်ဆက်တွဲ (၇)

Sheet (3)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Villa Income

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ	ရေတွက်ပုံ	နှစ်စဉ်			
			(၃၁-၃၅)နှစ်	(၃၆-၄၀)နှစ်	(၄၁-၄၅)နှစ်	(၄၆-၅၀)နှစ်
၅	ဝင်ငွေ					
	Suite Villa (4 rooms) Existing	US$	1,070,400	1,070,400	1,070,400	1,070,400
	Suite Villa (12 rooms) Extension	US$	3,211,200	3,211,200	3,211,200	3,211,200
	Deluxe Beach Front Villa (4 rooms) Existing	US$	695,760	695,760	695,760	695,760
	Deluxe Sea View with Plunge pool (8rooms) Existing	US$	1,248,800	1,248,800	1,248,800	1,248,800
	Deluxe Sea View (16 rooms) Existing	US$	1,926,720	1,926,720	1,926,720	1,926,720
	စုစုပေါင်း	US$	8,152,880	8,152,880	8,152,880	8,152,880
၆	အစားအသောက်မှ ဝင်ငွေ (၈၀%)	US$	6,522,304	6,522,304	6,522,304	6,522,304
၇	အခြားဝင်ငွေ (၂၀%)	US$	1,630,576	1,630,576	1,630,576	1,630,576
	စုစုပေါင်း		16,305,760	16,305,760	16,305,760	16,305,760

နောက်ဆက်တွဲ (၈)

Sheet (1) (in thousand)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Projected Profit and Loss Statement

Sr No.		Particulars	Year 1			Year 2			Year 3			Year 4		
			FE (US $)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	FE (US $)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	FE (US $)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	FE (US $)	Local (Kyat)	Total (Kyat)
1		Income	1,427		1,712,052	1,549		1,859,076	1,753		2,104,068	1,956		2,347,476
2		Expenditure												
	1	Labour	46	330,000	384,720	46	330,000	384,720	46	330,000	384,720	46	330,000	384,720
	2	Landscaping		13,200	13,200		13,200	13,200		13,200	13,200		13,200	13,200
	3	Land Lease	11	21,700	34,720	11	21,700	34,720	11	21,700	34,720	11	21,700	34,720
	4	Electricity & Other		92,400	92,400		92,400	92,400		92,400	92,400		92,400	92,400
	5	Administration		50,160	50,160		50,160	50,160		50,160	50,160		50,160	50,160
	6	Fuel		13,200	13,200		13,200	13,200		13,200	13,200		13,200	13,200
	7	Food & Beverages	214	282,500	539,300	232	306,200	584,600	263	347,200	662,800	293	386,800	738,400
	8	Transportation		31,680	31,680		31,680	31,680		31,680	31,680		31,680	31,680
	9	Repair & Maintenance		102,960	102,960		102,960	102,960		102,960	102,960		102,960	102,960
	10	Health & Safety		475	475		475	475		475	475		475	475
	11	Uniform		7,700	7,700		7,700	7,700		7,700	7,700		7,700	7,700
	12	Welfare		1,320	1,320		1,320	1,320		1,320	1,320		1,320	1,320
	13	Depreciation		178,589	178,589		178,589	178,589		178,589	178,589		178,589	178,589
	14	Commercial Tax	71		85,603	77		93	88		105	98		117
	15	Miscellaneous		13,200	13,200		13,200	13		13,200	13,200		13,200	13,200
3		Total Cost	342	1,139,085	1,549,227	366	1,162,785	1,495,831	407	1,203,785	1,587,230	447	1,243,385	1,662,842
4		Gross Profit	1,085	(1,139,085)	162,825	1,183	(1,162,785)	363,245	1,346	(1,203,785)	516,838	1,509	(1,243,385)	684,634
5		Income Tax												
6		Net Profit	1,085	(1,139,085)	162,825	1,183	(1,162,785)	363,245	1,346	(1,203,785)	516,838	1,509	(1,243,385)	684,634
7		CSR 2%			3,256			7,265			10,337			13,693

1 US $ = 1200 Kyats
Commercial Tax = 5 %
Income Tax = 25%
CSR (Corporate Social Responsibility)

နောက်ဆက်တွဲ (၈)

Sheet (2) (In Thousand)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Projected Profit and Loss Statement

Sr. No.		Particulars	Year 5			Year 6			Year 7		
			F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)
1		Income	2,242		2,690,856	2,446		2,934,984	2,650		3,179,676
2		Expenditure									
	1	Labour	46	330,000	384,720	46	330,000	384,720	46	330,000	384,720
	2	Landscaping		13,200	13,200		13,200	13,200		13,200	13,200
	3	Land Lease	11	21,700	34,720	11	21,700	34,720	11	21,700	34,720
	4	Electricity & Other		92,400	92,400		92,400	92,400		92,400	92,400
	5	Administration		50,160	50,160		50,160	50,160		50,160	50,160
	6	Fuel		13,200	13,200		13,200	13,200		13,200	13,200
	7	Food & Beverages	336	443,500	846,700	367	484,400	924,800	397	524,000	1,000,400
	8	Transportation		31,680	31,680		31,680	31,680		31,680	31,680
	9	Repair & Maintenance		102,960	102,960		102,960	102,960		102,960	102,960
	10	Health & Safety		475	475		475	475		475	475
	11	Uniform		7,700	7,700		7,700	7,700		7,700	7,700
	12	Welfare		1,320	1,320		1,320	1,320		1,320	1,320
	13	Depreciation		178,589	178,589		178,589	178,589		178,589	178,589
	14	Commercial Tax	112		134,543	122		146,749	132		158,984
	15	Miscellaneous		13,200	13,200		13,200	13,200		13,200	13,200
3		Total Cost	505	1,300,085	1,905,567	546	1,340,985	1,995,874	586	1,380,585	2,083,708
4		Gross Profit	1,738	(1,300,085)	785,289	1,900	(1,340,985)	939,110	2,064	(1,380,585)	1,095,968
5		Income Tax						234,778			273,992
6		Net Profit	1,738	(1,300,085)	785,289	1,900	(1,340,985)	704,333	2,064	(1,380,585)	821,976
7		CSR 2%			15,706			14,087			16,440

နောက်ဆက်တွဲ (၈)

Sheet (3) (In Thousand)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Projected Profit and Loss Statement

Sr. No.		Particulars	Year 8			Year 9			Year 10		
			F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)
1		Income	2,854		3,424,210	3,261		3,913,382	3,261		3,913,382
2		Expenditure									
	1	Labour	49	356,400	415,498	49	356,400	415,498	49	356,400	415,498
	2	Landscaping		14,256	14,256		14,256	14,256		14,256	14,256
	3	Land Lease	11	21,700	34,720	11	21,700	34,720	11	21,700	34,720
	4	Electricity & Other		99,792	99,792		99,792	99,792		99,792	99,792
	5	Administration		54,173	54,173		54,173	54,173		54,173	54,173
	6	Fuel		14,256	14,256		14,256	14,256		14,256	14,256
	7	Food & Beverages	428	565,000	1,078,600	489	645,500	1,232,300	489	645,500	1,232,300
	8	Transportation		34,214	34,214		34,214	34,214		34,214	34,214
	9	Repair & Maintenance		111,197	111,197		111,197	111,197		111,197	111,197
	10	Health & Safety		513	513		513	513		513	513
	11	Uniform		8,316	8,316		8,316	8,316		8,316	8,316
	12	Welfare		1,426	1,426		1,426	1,426		1,426	1,426
	13	Depreciation		178,589	178,589		178,589	178,589		178,589	178,589
	14	Commercial Tax	143		171,210	163		195,669	163		195,669
	15	Miscellaneous		14,256	14,256		14,256	14,256		14,256	14,256
3		Total Cost	631	1,474,088	2,231,016	712	1,554,588	2,409,175	712	1,554,588	2,409,175
4		Gross Profit	2,223	(1,474,088)	1,193,193	2,549	(1,554,588)	1,504,208	2,549	(1,554,588)	1,504,208
5		Income Tax			298,298			376,052			376,052
6		Net Profit	2,223	(1,474,088)	894,895	2,549	(1,554,588)	1,128,156	2,549	(1,554,588)	1,128,156
7		CSR 2%			17,898			22,563			22,563

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၈)

Sheet (4) (In Thousand)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Projected Profit and Loss Statement

Sr. No.		Particulars	Year (11-20)			Year (21-30)			Year (31-40)			Year (41-50)		
			F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)
1		Income	32,612	-	39,133,824	32,612	-	39,133,824	32,612	-	39,133,824	32,612	-	39,133,824
2		Expenditure												
	1	Labour	492	3,564,000	4,154,976	492	3,564,000	4,154,976	492	3,564,000	4,154,976	492	3,564,000	4,154,976
	2	Landscaping	-	142,560	142,560	-	142,560	142,560	-	142,560	142,560	-	142,560	142,560
	3	Land Lease	109	217,000	347,200	109	217,000	347,200	109	217,000	347,200	109	217,000	347,200
	4	Electricity & Other	-	997,920	997,920	-	997,920	997,920	-	997,920	997,920	-	997,920	997,920
	5	Administration	-	541,728	541,728	-	541,728	541,728	-	541,728	541,728	-	541,728	541,728
	6	Fuel	-	142,560	142,560	-	142,560	142,560	-	142,560	142,560	-	142,560	142,560
	7	Food & Beverages	4,892	6,457,400	12,327,800	4,892	6,457,400	12,327,800	4,892	6,457,400	12,327,800	4,892	6,457,400	12,327,800
	8	Transportation	-	342,144	342,144	-	342,144	342,144	-	342,144	342,144	-	342,144	342,144
	9	Repair & Maintenance	-	1,111,968	1,111,968	-	1,111,968	1,111,968	-	1,111,968	1,111,968	-	1,111,968	1,111,968
	10	Health & Safety	-	5,132	5,132	-	5,132	5,132	-	5,132	5,132	-	5,132	5,132
	11	Uniform	-	83,160	83,160	-	83,160	83,160	-	83,160	83,160	-	83,160	83,160
	12	Welfare	-	14,256	14,256	-	14,256	14,256	-	14,256	14,256	-	14,256	14,256
	13	Depreciation	-	1,426,251	1,426,251	-	1,426,251	1,426,251	-	1,426,251	1,426,251	-	1,426,251	1,426,251
	14	Commercial Tax	1,631	-	1,956,691	1,631	-	1,956,691	1,631	-	1,956,691	1,631	-	1,956,691
	15	Miscellaneous	-	142,560	142,560	-	142,560	142,560	-	142,560	142,560	-	142,560	142,560
3		Total Cost	7,124	15,188,639	23,736,906	7,124	15,188,639	23,736,906	7,124	15,188,639	23,736,906	7,124	15,188,639	23,736,906
4		Gross Profit	25,488	(15,188,639)	15,396,918	25,488	(15,188,639)	15,396,918	25,488	(15,188,639)	15,396,918	25,488	(15,188,639)	15,396,918
5		Income Tax			3,849,229			3,849,229			3,849,229			3,849,229
6		Net Profit	25,488	(15,188,639)	11,547,688	25,488	(15,188,639)	11,547,688	25,488	(15,188,639)	11,547,688	25,488	(15,188,639)	11,547,688
7		CSR 2%			230,954			230,954			230,954			230,954

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၉)

Sheet (1) (in Thousand)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Cash Flow Statement

Particulars	Construction Period	Operation Period									
	1*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total
		Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats
Net Profit after Tax		162,825	363,245	516,838	684,634	785,289	704,333	821,976	894,895	1,128,156	1,128,156
Depreciation		178,589	178,589	178,589	178,589	178,589	178,589	178,589	178,589	178,589	178,589
CASH INFLOW		341,414	541,835	695,428	863,223	963,878	882,922	1,000,565	1,073,484	1,306,745	1,306,745
Capital Investment	3,786,286										
CASH OUTFLOW	3,786,286	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NET CASH FLOW	(3,786,286)	341,414	541,835	695,428	863,223	963,878	882,922	1,000,565	1,073,484	1,306,745	1,306,745
ACCUMULATED NET CASH FLOW	(3,786,286)	(3,444,871)	(2,903,037)	(2,207,609)	(1,344,386)	(380,508)	502,414	1,502,979	2,576,464	3,883,209	5,189,954
Accumulative Net Profit		162,825	526,070	1,042,908	1,727,543	2,512,831	3,217,164	4,039,140	4,934,035	6,062,190	7,190,346

နောက်ဆက်တွဲ (၉)

Sheet (2) (in Thousand)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Cash Flow Statement

Particulars	Operation Period							
	11-15	16-20	21-25	25-30	31-35	36-40	41-45	46-50
		Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total
		Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats
Net Profit after Tax	5,773,844	5,773,844	5,773,844	5,773,844	5,773,844	5,773,844	5,773,844	5,773,844
Depreciation	713,125	713,125	713,125	713,125	713,125	713,125	713,125	713,125
CASH INFLOW	6,486,970	6,486,970	6,486,970	6,486,970	6,486,970	6,486,970	6,486,970	6,486,970
CASH OUTFLOW	-	-	-	-	-	-	-	-
NET CASHFLOW	6,486,970	6,486,970	6,486,970	6,486,970	6,486,970	6,486,970	6,486,970	6,486,970
ACCUMULATED NET CASH FLOW	11,676,923	18,163,893	24,650,862	31,137,832	37,624,802	44,111,771	50,598,741	57,085,710
Accumulative Net Profit	12,964,190	18,738,035	24,511,879	30,285,723	36,059,567	41,833,411	47,607,256	53,381,100

နောက်ဆက်တွဲ (၉)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Foreign Exchange Earning Statement

(In thousand)

Sr.	Particulars	YEAR									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Income	1,427	1,549	1,753	1,956	2,242	2,446	2,650	2,854	3,261	3,261
2	Expenditure	270	288	319	349	392	423	453	488	549	549
	Commercial Tax	71	77	88	98	112	122	132	143	163	163
3	Total Expenses	342	366	407	447	505	546	586	631	712	712
4	Net FE Earning	1,355	1,472	1,666	1,858	2,130	2,324	2,517	2,711	3,098	3,098

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Foreign Exchange Earning Statement

(In thousand)

Sr.	Particulars	YEAR									
		11-15	16-20	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50		
1	Income	16,306	16,306	16,306	16,306	16,306	16,306	16,306	16,306		
2	Expenditure	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746	2,746		
	Commercial Tax	402	815	815	815	815	815	815	815		
3	Total Expenses	3,148	3,562	3,562	3,562	3,562	3,562	3,562	3,562		
4	Net FE Earning	13,158	12,744	12,744	12,744	12,744	12,744	12,744	12,744		

နောက်ဆက်တွဲ (၁၀)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Calculation of Internal Rate of Return and Payback Period

(Kyat in thousand)

Year	Cash Inflow	Cash Outflow	Net Cash flow	DCF		DCF	
				Rate 15%	PV	Rate 25%	PV
1*		3,778,286	(3,778,286)	1.000	(3,778,286)	1.000	(3,778,286)
1	341,414		341,414	0.850	290,202	0.750	256,061
2	541,835		541,835	0.723	391,746	0.563	305,053
3	695,428		695,428	0.615	427,688	0.422	293,470
4	863,223		863,223	0.523	451,466	0.317	273,642
5	963,878		963,878	0.445	428,926	0.238	229,403
6	882,922		882,922	0.378	333,745	0.179	158,043
7	1,000,565		1,000,565	0.321	321,181	0.134	134,076
8	1,073,484		1,073,484	0.273	293,061	0.101	108,422
9	1,306,745		1,306,745	0.232	303,165	0.076	99,313
10	1,306,745		1,306,745	0.197	257,429	0.057	74,484
11	1,297,394		1,297,394	0.167	216,665	0.043	55,788
12	1,297,394		1,297,394	0.142	184,230	0.032	41,517
13	1,297,394		1,297,394	0.121	156,985	0.024	31,137
14	1,297,394		1,297,394	0.103	133,632	0.018	23,353
15	1,297,394		1,297,394	0.088	114,171	0.014	18,164
16	1,297,394		1,297,394	0.075	97,305	0.011	14,271
17	1,297,394		1,297,394	0.064	83,033	0.008	10,379
18	1,297,394		1,297,394	0.054	70,059	0.006	7,784
19	1,297,394		1,297,394	0.046	59,680	0.005	6,487
20	1,297,394		1,297,394	0.039	50,598	0.004	5,190
21	1,297,394		1,297,394	0.033	42,814	0.003	3,892
22	1,297,394		1,297,394	0.028	36,327	0.002	2,595
23	1,297,394		1,297,394	0.024	31,137	0.002	2,595
24	1,297,394		1,297,394	0.020	25,948	0.002	2,595
25	1,297,394		1,297,394	0.017	22,056	0.002	2,595
26	1,297,394		1,297,394	0.014	18,164	0.002	2,595
27	1,297,394		1,297,394	0.012	15,569	0.002	2,595
28	1,297,394		1,297,394	0.010	12,974	0.002	2,595
29	1,297,394		1,297,394	0.009	11,677	0.002	2,595
30	1,297,394		1,297,394	0.008	10,379	0.002	2,595
31	1,297,394		1,297,394	0.007	9,082	0.002	2,595
32	1,297,394		1,297,394	0.006	7,784	0.002	2,595
33	1,297,394		1,297,394	0.005	6,487	0.002	2,595
34	1,297,394		1,297,394	0.004	5,190	0.002	2,595
35	1,297,394		1,297,394	0.003	3,892	0.002	2,595
36	1,297,394		1,297,394	0.003	3,892	0.002	2,595
37	1,297,394		1,297,394	0.003	3,892	0.002	2,595
38	1,297,394		1,297,394	0.003	3,892	0.002	2,595
39	1,297,394		1,297,394	0.003	3,892	0.002	2,595
40	1,297,394		1,297,394	0.003	3,892	0.002	2,595
41	1,297,394		1,297,394	0.003	3,892	0.002	2,595
42	1,297,394		1,297,394	0.003	3,892	0.002	2,595
43	1,297,394		1,297,394	0.003	3,892	0.002	2,595
44	1,297,394		1,297,394	0.003	3,892	0.002	2,595
45	1,297,394		1,297,394	0.003	3,892	0.002	2,595
46	1,297,394		1,297,394	0.003	3,892	0.002	2,595
47	1,297,394		1,297,394	0.003	3,892	0.002	2,595
48	1,297,394		1,297,394	0.003	3,892	0.002	2,595
49	1,297,394		1,297,394	0.003	3,892	0.002	2,595
50	1,297,394		1,297,394	0.003	3,892	0.002	2,595
	60,871,996	3,778,286	57,093,710		1,204,542		(1,553,108)

နောက်ဆက်တွဲ (၁၀)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.
Calculation of Internal Rate of Return and Payback Period

(Kyat in thousand)

Internal Rate of Return

IRR = A+ (a/(a-b) x (B-A))

= 15+(1204542/2757650)*(25-15)

18%

A = the lowest interest rate B = the highest interest rate a = Positve NPV

b = Negative NPV

Payback Period

Payback Period = Investment Required for a Project - Cummulated Net Cash Inflow

Year	Net Inflow	Cummulatived Net Cash Flow
Year 1	341,414	341,414
Year 2	541,835	883,249
Year 3	695,428	1,578,676
Year 4	863,223	2,441,900
Year 5	963,878	3,405,778
Year 6	882,922	4,288,700

Cummulatived Net Cash Flow Up to Year 6	4,288,700
Initial Investment	3,778,286
	510,414

$= \frac{510414 \times 12}{882,922}$ 7 Month

Payback Period = 5 Year 7 Month

နောက်ဆက်တွဲ (၁၁)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Employee Statement

Sr. No	Designation	No. of Employee	Salary Year 1-3		Salary Year 4-6		Salary Year 7-10		Total		
			Month	Years	Month	Years	Month	Years	Year (1-3)	Year (4-6)	Year (7-10)
1	Resident Manager	1	4,560,000	54,720,000	4,560,000	54,720,000	4,924,800	59,097,600	164,160,000	164,160,000	236,390,400
2	Front Office Manager	1	600,000	7,200,000	600,000	7,200,000	648,000	7,776,000	21,600,000	21,600,000	31,104,000
3	Asst: Front Office Manager	1	300,000	3,600,000	300,000	3,600,000	324,000	3,888,000	10,800,000	10,800,000	15,552,000
4	Receptionist	1	118,000	1,416,000	118,000	1,416,000	127,440	1,529,280	4,248,000	4,248,000	6,117,120
5	Bell Boy	4	117,000	5,616,000	117,000	5,616,000	126,360	6,065,280	16,848,000	16,848,000	24,261,120
6	Driver	1	150,000	1,800,000	150,000	1,800,000	162,000	1,944,000	5,400,000	5,400,000	7,776,000
7	F&B Manager	1	500,000	6,000,000	500,000	6,000,000	540,000	6,480,000	18,000,000	18,000,000	25,920,000
8	Restaurant Supervisor	3	182,000	6,552,000	182,000	6,552,000	196,560	7,076,160	19,656,000	19,656,000	28,304,640
9	Waiter / Waitress	16	114,000	21,888,000	114,000	21,888,000	123,120	23,639,040	65,664,000	65,664,000	94,556,160
10	Chef	1	700,000	8,400,000	700,000	8,400,000	756,000	9,072,000	25,200,000	25,200,000	36,288,000
11	Asst. Chef	1	350,000	4,200,000	350,000	4,200,000	378,000	4,536,000	12,600,000	12,600,000	18,144,000
12	Demi-Chef	2	300,000	7,200,000	300,000	7,200,000	324,000	7,776,000	21,600,000	21,600,000	31,104,000
13	Commis	6	117,000	8,424,000	117,000	8,424,000	126,360	9,097,920	25,272,000	25,272,000	36,391,680
14	Steward	9	108,000	11,664,000	108,000	11,664,000	116,640	12,597,120	34,992,000	34,992,000	50,388,480
15	Pastry Chef	1	600,000	7,200,000	600,000	7,200,000	648,000	7,776,000	21,600,000	21,600,000	31,104,000
16	Executive Housekeeper	1	500,000	6,000,000	500,000	6,000,000	540,000	6,480,000	18,000,000	18,000,000	25,920,000
17	Room Supervisor	1	140,000	1,680,000	140,000	1,680,000	151,200	1,814,400	5,040,000	5,040,000	7,257,600
18	Room Attendant	10	117,000	14,040,000	117,000	14,040,000	126,360	15,163,200	42,120,000	42,120,000	60,652,800
19	Pool Attendant	2	114,000	2,736,000	114,000	2,736,000	123,120	2,954,880	8,208,000	8,208,000	11,819,520
20	Laundry Supervisor	1	132,000	1,584,000	132,000	1,584,000	142,560	1,710,720	4,752,000	4,752,000	6,842,880
21	Laundry Attendant	6	114,000	8,208,000	114,000	8,208,000	123,120	8,864,640	24,624,000	24,624,000	35,458,560
22	Gardener Supervisor	1	159,000	1,908,000	159,000	1,908,000	171,720	2,060,640	5,724,000	5,724,000	8,242,560
23	Sr Gardener	1	137,000	1,644,000	137,000	1,644,000	147,960	1,775,520	4,932,000	4,932,000	7,102,080
24	Gardener	7	120,000	10,080,000	120,000	10,080,000	129,600	10,886,400	30,240,000	30,240,000	43,545,600
25	SPA manager	1	1,200,000	14,400,000	1,200,000	14,400,000	1,296,000	15,552,000	43,200,000	43,200,000	62,208,000
26	SPA - Guest Relation	1	400,000	4,800,000	400,000	4,800,000	432,000	5,184,000	14,400,000	14,400,000	20,736,000
27	Spa Receptionist	1	115,000	1,380,000	115,000	1,380,000	124,200	1,490,400	4,140,000	4,140,000	5,961,600
28	Spa Therapist	6	115,000	8,280,000	115,000	8,280,000	124,200	8,942,400	24,840,000	24,840,000	35,769,600
29	Chief Accountant	1	750,000	9,000,000	750,000	9,000,000	810,000	9,720,000	27,000,000	27,000,000	38,880,000
									724,860,000	724,860,000	1,043,798,400

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Employee Statement

Sr. No	Designation	No. of Employee	Salary Year 1-3		Salary Year 4-6		Salary Year 7-10		Total		
			Month	Years	Month	Years	Month	Years	Year (1-3)	Year (4-6)	Year (7-10)
30	Cashier	1	125,000	1,500,000	125,000	1,500,000	135,000	1,620,000	4,500,000	4,500,000	6,480,000
31	Storekeeper	2	225,000	5,400,000	225,000	5,400,000	243,000	5,832,000	16,200,000	16,200,000	23,328,000
32	Outlet Cashier	2	125,000	3,000,000	125,000	3,000,000	135,000	3,240,000	9,000,000	9,000,000	12,960,000
33	Income Auditor	1	250,000	3,000,000	250,000	3,000,000	270,000	3,240,000	9,000,000	9,000,000	12,960,000
34	Chief Engineer	1	1,000,000	12,000,000	1,000,000	12,000,000	1,080,000	12,960,000	36,000,000	36,000,000	51,840,000
35	Engineering Supervisor	1	400,000	4,800,000	400,000	4,800,000	432,000	5,184,000	14,400,000	14,400,000	20,736,000
36	General Maintenance	9	120,000	12,960,000	120,000	12,960,000	129,600	13,996,800	38,880,000	38,880,000	55,987,200
37	Chief Security	1	230,000	2,760,000	230,000	2,760,000	248,400	2,980,800	8,280,000	8,280,000	11,923,200
38	Security Guard	15	127,000	22,860,000	127,000	22,860,000	137,160	24,688,800	68,580,000	68,580,000	98,755,200
39	Asst: HR manager	1	400,000	4,800,000	400,000	4,800,000	432,000	5,184,000	14,400,000	14,400,000	20,736,000
40	Admin Clerk	1	121,000	1,452,000	121,000	1,452,000	130,680	1,568,160	4,356,000	4,356,000	6,272,640
41	Sales and Marketing Manager	1	1,000,000	12,000,000	1,000,000	12,000,000	1,080,000	12,960,000	36,000,000	36,000,000	51,840,000
42	Reservation Manager	1	600,000	7,200,000	600,000	7,200,000	648,000	7,776,000	21,600,000	21,600,000	31,104,000
43	Account Receivable	1	250,000	3,000,000	250,000	3,000,000	270,000	3,240,000	9,000,000	9,000,000	12,960,000
44	Purchaser for Yangon	2	250,000	6,000,000	250,000	6,000,000	270,000	6,480,000	18,000,000	18,000,000	25,920,000
45	Senior Accountant for Yangon	1	550,000	6,600,000	550,000	6,600,000	594,000	7,128,000	19,800,000	19,800,000	28,512,000
46	Cashier	1	250,000	3,000,000	250,000	3,000,000	270,000	3,240,000	9,000,000	9,000,000	12,960,000
	Grand Total	**131**							**1,061,856,000**	**1,061,856,000**	**1,529,072,640**

နောက်ဆက်တွဲ (၁၁)

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Employee Statement

Sr. No	Designation	No. of Employee	Salary Year 11-25		Salary Year 26-35		Salary Year 36-50		Total		
			Month	Years	Month	Years	Month	Years	Year (11-25)	Year (26-35)	Year (36-50)
1	Resident Manager	1	5,027,400	60,328,800	5,027,400	60,328,800	5,027,400	60,328,800	904,932,000	603,288,000	904,932,000
2	Front Office Manager	1	665,500	7,986,000	665,500	7,986,000	665,500	7,986,000	119,790,000	79,860,000	119,790,000
3	Asst: Front Office Manager	1	309,760	3,717,120	309,760	3,717,120	309,760	3,717,120	55,756,800	37,171,200	55,756,800
4	Receptionist	1	130,680	1,568,160	130,680	1,568,160	130,680	1,568,160	23,522,400	15,681,600	23,522,400
5	Bell Boy	4	141,570	6,795,360	141,570	6,795,360	141,570	6,795,360	101,930,400	67,953,600	101,930,400
6	Driver	1	181,500	2,178,000	181,500	2,178,000	181,500	2,178,000	32,670,000	21,780,000	32,670,000
7	F&B Manager	1	605,000	7,260,000	605,000	7,260,000	605,000	7,260,000	108,900,000	72,600,000	108,900,000
8	Restaurant Supervisor	3	220,220	7,927,920	220,220	7,927,920	220,220	7,927,920	118,918,800	79,279,200	118,918,800
9	Waiter / Waitress	16	137,940	26,484,480	137,940	26,484,480	137,940	26,484,480	397,267,200	264,844,800	397,267,200
10	Chef	1	847,000	10,164,000	847,000	10,164,000	847,000	10,164,000	152,460,000	101,640,000	152,460,000
11	Asst. Chef	1	393,250	4,719,000	393,250	4,719,000	393,250	4,719,000	70,785,000	47,190,000	70,785,000
12	Demi-Chef	2	363,000	8,712,000	363,000	8,712,000	363,000	8,712,000	130,680,000	87,120,000	130,680,000
13	Commis	6	141,570	10,193,040	141,570	10,193,040	141,570	10,193,040	152,895,600	101,930,400	152,895,600
14	Steward	9	130,680	14,113,440	130,680	14,113,440	130,680	14,113,440	211,701,600	141,134,400	211,701,600
15	Pastry Chef	1	726,000	8,712,000	726,000	8,712,000	726,000	8,712,000	130,680,000	87,120,000	130,680,000
16	Executive Housekeeper	1	605,000	7,260,000	605,000	7,260,000	605,000	7,260,000	108,900,000	72,600,000	108,900,000
17	Room Supervisor	1	169,400	2,032,800	169,400	2,032,800	169,400	2,032,800	30,492,000	20,328,000	30,492,000
18	Room Attendant	10	141,570	16,988,400	141,570	16,988,400	141,570	16,988,400	254,826,000	169,884,000	254,826,000
19	Pool Attendant	2	137,940	3,310,560	137,940	3,310,560	137,940	3,310,560	49,658,400	33,105,600	49,658,400
20	Laundry Supervisor	1	159,720	1,916,640	159,720	1,916,640	159,720	1,916,640	28,749,600	19,166,400	28,749,600
21	Laundry Attendant	6	137,940	9,931,680	137,940	9,931,680	137,940	9,931,680	148,975,200	99,316,800	148,975,200
22	Gardener Supervisor	1	192,390	2,308,680	192,390	2,308,680	192,390	2,308,680	34,630,200	23,086,800	34,630,200
23	Sr Gardener	1	165,770	1,989,240	165,770	1,989,240	165,770	1,989,240	29,838,600	19,892,400	29,838,600
24	Gardener	7	145,200	12,196,800	145,200	12,196,800	145,200	12,196,800	182,952,000	121,968,000	182,952,000
25	SPA manager	1	1,306,800	15,681,600	1,306,800	15,681,600	1,306,800	15,681,600	235,224,000	156,816,000	235,224,000
26	SPA - Guest Relation	1	484,000	5,808,000	484,000	5,808,000	484,000	5,808,000	87,120,000	58,080,000	87,120,000
27	Spa Receptionist	1	137,940	1,655,280	137,940	1,655,280	137,940	1,655,280	24,829,200	16,552,800	24,829,200
28	Spa Therapist	6	134,310	9,670,320	134,310	9,670,320	134,310	9,670,320	145,054,800	96,703,200	145,054,800
29	Chief Accountant	1	665,500	7,986,000	665,500	7,986,000	665,500	7,986,000	119,790,000	79,860,000	119,790,000

NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO., LTD.

Employee Statement

Sr. No	Designation	No. of Employee	Salary Year 11-25		Salary Year 26-35		Salary Year 36-50		Total		
			Month	Years	Month	Years	Month	Years	Year (11-25)	Year (26-35)	Year (36-50)
30	Cashier	1	147,620	1,771,440	147,620	1,771,440	147,620	1,771,440	26,571,600	17,714,400	26,571,600
31	Storekeeper	2	256,520	6,156,480	256,520	6,156,480	256,520	6,156,480	92,347,200	61,564,800	92,347,200
32	Outlet Cashier	2	141,570	3,397,680	141,570	3,397,680	141,570	3,397,680	50,965,200	33,976,800	50,965,200
33	Income Auditor	1	302,500	3,630,000	302,500	3,630,000	302,500	3,630,000	54,450,000	36,300,000	54,450,000
34	Chief Engineer	1	1,210,000	14,520,000	1,210,000	14,520,000	1,210,000	14,520,000	217,800,000	145,200,000	217,800,000
35	Engineering Supervisor	1	484,000	5,808,000	484,000	5,808,000	484,000	5,808,000	87,120,000	58,080,000	87,120,000
36	General Maintenance	9	145,200	15,681,600	145,200	15,681,600	145,200	15,681,600	235,224,000	156,816,000	235,224,000
37	Chief Security	1	256,520	3,078,240	256,520	3,078,240	256,520	3,078,240	46,173,600	30,782,400	46,173,600
38	Security Guard	15	153,670	27,660,600	153,670	27,660,600	153,670	27,660,600	414,909,000	276,606,000	414,909,000
39	Asst: HR manager	1	484,000	5,808,000	484,000	5,808,000	484,000	5,808,000	87,120,000	58,080,000	87,120,000
40	Admin Clerk	1	134,310	1,611,720	134,310	1,611,720	134,310	1,611,720	24,175,800	16,117,200	24,175,800
41	Sales and Marketing Manager	1	1,210,000	14,520,000	1,210,000	14,520,000	1,210,000	14,520,000	217,800,000	145,200,000	217,800,000
42	Reservation Manager	1	726,000	8,712,000	726,000	8,712,000	726,000	8,712,000	130,680,000	87,120,000	130,680,000
43	Account Receivable	1	242,000	2,904,000	242,000	2,904,000	242,000	2,904,000	43,560,000	29,040,000	43,560,000
44	Purchaser for Yangon	2	302,500	7,260,000	302,500	7,260,000	302,500	7,260,000	108,900,000	72,600,000	108,900,000
45	Senior Accountant for Yangon	1	665,500	7,986,000	665,500	7,986,000	665,500	7,986,000	119,790,000	79,860,000	119,790,000
46	Cashier	1	302,500	3,630,000	302,500	3,630,000	302,500	3,630,000	54,450,000	36,300,000	54,450,000
	Grand Total	**131**							**6,205,966,200**	**4,137,310,800**	**6,205,966,200**

NGAPALI BAY VILLAS & SPA

Ngapali Bay Villas & Spa လုပ်ငန်းများအတွက် မီးဘေးလုံခြုံရေးစီမံချက်

၁။ ရည်ရွယ်ချက်

"ငပလီဘေးဗီလာ အန်္ဒ စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) သည် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ ငပလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက်တွင် တည်ရှိသော ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေ (၄.၃၄) ဧကတွင် Ngapali Bay Villas & Spa လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် မလိုလားအပ်သော မီးဘေးအန္တရာယ်ကြောင့် ငွေကြေးနှင့် အခြားဆုံးရှုံးမှုများ မဖြစ်စေရေးအတွက် ထိရောက်သော ကြိုတင် ကာကွယ်မှုများကို ဆောင်ရွက်သွားရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။

၂။ တည်နေရာ

ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ ငပလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက် တည်ရှိသော ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေ

၃။ လုပ်ငန်းတာဝန်

ရည်ရွယ်ချက်အား အောင်မြင်စွာ အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန် အောက်ပါလုပ်ငန်းတာဝန်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရမည်ဖြစ်သည်-

(က) မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးလုပ်ငန်း

(ခ) မီးငြိမ်းသတ်ရေးလုပ်ငန်း

(ဂ) ပြန်လည်နေရာချထားရေးနှင့် ပြန်လည်ထူထောင်ရေးလုပ်ငန်း

No.388/398, Corner of Kannar Street and Sin Min Street, #4F-4B, Ahlone Township, Yangon, Myanmar
Tel : +951 2300932, Fax: +951 2301076, Email : director@ngapalibay.com

NGAPALI BAY VILLAS & SPA

Ngapali Bay Villas & Spa လုပ်ငန်းများအတွက် မီးဘေးလုံခြုံရေးစီမံချက်

၁။ ရည်ရွယ်ချက်

"ငပလီဘေးဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) သည် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ ငပလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက်တွင် တည်ရှိသော ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေ (၄.၃၄) ဧကတွင် Ngapali Bay Villas & Spa လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် မလိုလားအပ်သော မီးဘေးအန္တရာယ်ကြောင့် ငွေကြေးနှင့် အခြားဆုံးရှုံးမှုများ မဖြစ်စေရေးအတွက် ထိရောက်သော ကြိုတင် ကာကွယ်မှုများကို ဆောင်ရွက်သွားရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။

၂။ တည်နေရာ

ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ ငပလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက် တည်ရှိသော ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေ

၃။ လုပ်ငန်းတာဝန်

ရည်ရွယ်ချက်အား အောင်မြင်စွာ အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန် အောက်ပါလုပ်ငန်းတာဝန်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရမည်ဖြစ်သည်-

(က) မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးလုပ်ငန်း

(ခ) မီးငြိမ်းသတ်ရေးလုပ်ငန်း

(ဂ) ပြန်လည်နေရာချထားရေးနှင့် ပြန်လည်ထူထောင်ရေးလုပ်ငန်း

No.388/398, Corner of Kannar Street and Sin Min Street, #4F-4B, Ahlone Township, Yangon, Myanmar
Tel : +951 2300932, Fax: +951 2301076, Email : director@ngapalibay.com

NGAPALI BAY
VILLAS & SPA

၄။ မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးလုပ်ငန်း

ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးလုပ်ငန်းသည် အခြေခံအကျဆုံးနှင့် အထိရောက်ဆုံး လုပ်ငန်းဖြစ်၍ အောက်ပါညွှန်ကြားချက်များကို တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် အချိန်အခါနှင့် အခြေအနေအရ ဖြည့်စွက်ညွှန်ကြားချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်သည်-

(၁) မီးလောင်စေနိုင်သော အခြေအနေများကို ဖယ်ရှားတားမြစ်ရန်၊

(၂) Ngapali Bay Villas & Spa အတွင်း မီးလောင်စေနိုင်သည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ အမှိုက်များ၊ အမြဲသန့်ရှင်းအောင် ရှင်းလင်းထားရန်။

(၃) လောင်စာဆီများကိုသတ်မှတ်ကန့်သတ်ချက်နည်းလမ်းအတိုင်းစနစ်တကျ သိုလှောင်ခြင်း၊ ဖြည့်တင်းခြင်း၊ အသုံးပြုခြင်းနှင့် စွန့်ပစ်ခြင်းများပြုလုပ်ရန်။

(၄) လျှပ်စစ်သွယ်တန်းအသုံးပြုခြင်းကို မြန်မာ့လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလုပ်ငန်းမှ ပြဌာန်းချက်များ၊ နည်းပညာများအတိုင်း တပ်ဆင်အသုံးပြုသွားရန်။

(၅) အဆောက်အဦးတွင် မြေစိုက်ကြိုးများနှင့် မိုးကြိုးလွှဲများတပ်ဆင်ရန်။

(၆) မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး၊ မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့များဖွဲ့စည်းပေး၍ နည်းပညာပေးသင်တန်းများ ပို့ချပေးရန်။

(၇) မီးသတ်ဆေးဗူးများ၊ မီးသတ်ရေပိုက်ခေါင်းများ၊ ရေလှောင်ကန်များထားရှိရန်။

၅။ မီးငြိမ်းသတ်ရန် ကြိုတင်လုပ်ငန်းများ

(၁) ဟိုတယ်အဆောက်အဦးနှင့် လိုအပ်သော နေရာတိုင်းတွင် မီးသတ် ဆေးဗူးများ၊ ရေပုံး၊ မီးသတ်ပိုက်လိုင်းများထားရှိရမည်။

(၂) အလိုအလျောက် မီးအချက်ပေးစနစ်နှင့် အချက်ပေးသံချောင်းများ တပ်ဆင်ရမည်။

(၃) မီးလုန့်အချက်ပေးသည့်စနစ်ကို သတ်မှတ်ထားရမည်။

(၄) မီးလောင်လျှင် ဦးစားပေးငြိမ်းသတ်ရေးကို သတ်မှတ်ရမည်။

(၅) မီးဘေးလုံခြုံရေးဝန်ထမ်းကို နေ့စဉ်တာဝန်ချထားရမည်။

(၆) ဟိုတယ်ဆောက်ရာတွင် အရေးပေါ်ထွက်ပေါက်များ၊ လှေခါးများကို စနစ်တကျထားရှိရမည်။

No.388/398, Corner of Kannar Street and Sin Min Street, #4F-4B, Ahlone Township, Yangon, Myanmar
Tel : +951 2300932, Fax: +951 2301076, Email : director@ngapalibay.com

NGAPALI BAY
VILLAS & SPA

(ဂ) မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပါက အောက်ပါတို့ကို ချက်ချင်းအရေးတကြီးပြုလုပ်ရမည်-

(က) အချက်ပေးခေါင်းလောင်းခေါက်ခြင်း

(ခ) မီးသတ်ဦးစီးဌာနသို့အမြန်ဆုံးမီးသတ်ကားလာရောက်ငြိမ်းသတ်နိုင်ရန် လမ်းညွှန်အကြောင်းကြားခြင်း

၆။ ပြန်လည်နေရာချထားရေးနှင့် ပြည်လည်ထူထောင်ရေးလုပ်ငန်း

အကယ်၍ မီးလောင်မှုကြောင့် လူနှင့်စက်ပစ္စည်းများကို အရေးပေါ်ပြောင်းရွှေ့မှုများ ပြုလုပ်ခဲ့ရသဖြင့် ထိခိုက်မှု၊ ဆုံးရှုံးမှုများရှိပါက တာဝန်ရှိကြီးကြပ်သူများသို့ တင်ပြ၍ နေရာချထားပေးခြင်း၊ ဆေးပေးခန်း၊ ဆေးရုံသို့ ပို့ဆောင်၍ ဆေးကုသမှုခံယူစေခြင်းနှင့်ကူညီ ထောက်ပံ့မှုပေးခြင်းတို့ကိုဆောင်ရွက်ပါမည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd

No.388/398, Corner of Kannar Street and Sin Min Street, #4F-4B, Ahlone Township, Yangon, Myanmar
Tel : +951 2300932, Fax: +951 2301076, Email : director@ngapalibay.com

NGAPALI BAY
VILLAS & SPA

လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် လုပ်သားများသက်သာချောင်ချိရေး အစီအစဉ်

"ငပလီဘေးဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) သည် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ ငပလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက် တွင် တည်ရှိသော ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၄.၃၄) ဧကတွင် Ngapali Bay Villas & Spa လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရာတွင် လုပ်သားသက်သာချောင်ချိရေးအစီအစဉ်ကို အောက်ပါအတိုင်း စီစဉ်ထားပါသည်။

၁။ ဝန်ထမ်းများကို အကြို/အပို့ မော်တော်ယာဉ်များလည်းစီစဉ်ပေးထားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ Ngapali Bay Villas & Spa ၏ ဝန်ထမ်း ထမင်းစားဆောင်ကိုလည်း တည်ဆောက်ပြီး ထမင်းစားခုံ၊ ကုလားထိုင်၊ ဆပ်ပြာ၊ သန့်ရှင်းရေးသုံးပစ္စည်းများ ဖြည့်ဆည်းပေးပါမည်။

၃။ ရေချိုးခန်းနှင့်အိမ်သာကို အမျိုးသား၊ အမျိုးသမီးခွဲခြားလျှက် အလုံအလောက်တည်ဆောက် ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် သန့်စင်ခန်းများ၊ အမှိုက်ပုံးများထားရှိခြင်း၊ ဟိုတယ်ဝန်းကျင်သန့်ရှင်းမှုရှိစေရန် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊ ရေနုတ်မြောင်းများကို တည်ဆောက်၍ သန့်ရှင်းစင်ကြယ်မှုရှိစေရန် အစဉ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ Ngapali Bay Villas & Spa တွင် လေဝင်လေထွက်ကောင်းစေရန် စီမံဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd

No.388/398, Corner of Kannar Street and Sin Min Street, #4F-4B, Ahlone Township, Yangon, Myanmar
Tel : +951 2300932, Fax: +951 2301076, Email : director@ngapalibay.com

NGAPALI BAY
VILLAS & SPA

အခွန်ငွေပေးဆောင်ရန်နှင့် ပတ်သက်၍ကတိဝန်ခံချက်

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ "ငပလီဘေးဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) သည် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ ငပလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက် တွင် တည်ရှိသော ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၄.၃၄) ဧကတွင် Ngapali Bay Villas & Spa လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဝန်ထမ်းခန့်ထားရာ၌ တစ်နှစ်လစာငွေ ကျပ် ၄,၈၀၀,၀၀၀/ အထက်ရရှိသော ဝန်ထမ်းများ၏ ဝင်ငွေခွန်ကို သတ်မှတ်ထားသည့် နှုန်းထားအတိုင်းဝန်ထမ်းများ၏ လစာမှနုတ်ယူ၍ နိုင်ငံတော်သို့ ပေးဆောင်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြု ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd

No.388/398, Corner of Kannar Street and Sin Min Street, #4F-4B, Ahlone Township, Yangon, Myanmar
Tel : +951 2300932, Fax: +951 2301076, Email : director@ngapalibay.com

ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ထားမှုအခြေအနေတင်ပြခြင်း

"ငပလီဘေးဗီလာ အန်န်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) သည် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ ငပလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက် တွင် တည်ရှိသော ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေ (၄.၃၄) ဧကတွင် Ngapali Bay Villas & Spa ၏ ထပ်မံတိုးချဲ့မည့် လုပ်ငန်းများနှင့် လက်ရှိ လုပ်ကိုင်နေသောလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် အတွင်းသန့်စင်ခန်းများ ထားရှိခြင်း၊ အမှိုက်ပုံးများထားရှိခြင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင်အား သန့်ရှင်းရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ရေနုတ်မြောင်း များမှ အနံ့အသက်များမရှိအောင် ရေနုတ်မြောင်းများကို ရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင် ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်း များကို အစဉ်ပြုလုပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ဟိုတယ်မှထွက်ရှိမည့် ရေဆိုးများကို စနစ်တကျစွန့်ပစ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

Ngapali Bay Villas & Spa ပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဆူညံမှုဖြစ်ပေါ်မည်မဟုတ်ပဲ ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုကိုလည်း ဖြစ်ပေါ်မည်မဟုတ်ကြောင်းနှင့် မိမိတို့ဟိုတယ်မှထွက်ရှိလာသော အမှိုက်များကို လည်း စနစ်တကျစွန့်ပစ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် လုပ်ငန်းမှဖြစ်ပေါ်လာမည့် အနံ့ဆိုးများ ပျောက်ကင်းစေရန် အငွေ့စုပ်သည့် အပင်များစိုက်ပျိုးထားရှိမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd

No.388/398, Corner of Kannar Street and Sin Min Street, #4F-4B, Ahlone Township, Yangon, Myanmar
Tel : +951 2300932, Fax: +951 2301076, Email : director@ngapalibay.com

လျှို့ဝှက်

NGAPALI BAY
VILLAS & SPA

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ။ ။ NPLB/MIC/2016003

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ ရက-၄/မ-၁၅၅၀/၂၀၁၆ (၅၃၁)

ရက်စွဲ ။ ။၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၂၅) ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၃/၂၀၁၆) အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အညီပြန်လည်ပြင်ဆင်တင်ပြခြင်း ကိစ္စ

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ၏ (၆ - ၄ - ၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/မ-၁၅၅၀/၂၀၁၆ (၅၃၁)

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ "ငပလီဘေးဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာများကို ပေးပို့ တင်ပြလျှောက်ထားခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၈ - ၃ - ၂၀၁၆ နေ့ရက်တွင်ကျင်းပသည့် အဆိုပြု စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၁၃/၂၀၁၆ ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အညီ ပြန်လည်ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd

လျှို့ဝှက်

No.388/398, Corner of Kannar Street and Sin Min Street, #4F-4B, Ahlone Township, Yangon, Myanmar
Tel : +951 2300932, Fax: +951 2301076, Email : director@ngapalibay.com

NGAPALI BAY
VILLAS & SPA

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ။ ။ NPLB/MIC/2016004

ရက်စွဲ ။ ။၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေလ (၁၁) ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနမှ လမ်းညွှန်ချက်များ လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုခြင်း၊

အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ "ငပလီဘေးဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd) သည် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ ငပလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက် တွင် တည်ရှိသော ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ(၄.၃၄)ဧကတွင် Ngapali Bay Villas & Spa ၏ ထပ်မံတိုးချဲ့မည့်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိနိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထား ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပါက ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန မှ ချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များကို လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိ ပြုပါ သည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd

No.388/398, Corner of Kannar Street and Sin Min Street, #4F-4B, Ahlone Township, Yangon, Myanmar
Tel : +951 2300932, Fax: +951 2301076, Email : director@ngapalibay.com

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)
[illegible]

စာအမှတ်၊ ၉၀၄ /မသ-ဟိုတယ်/ထောက်-က
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၁၇ ရက်

သို့

Ngapali Bay Villas & Spa Co.,Ltd

အကြောင်းအရာ။ ကုမ္ပဏီအမည်ပြောင်းလဲခြင်းခွင့်ပြုခြင်းကိစ္စ

ရည်ညွှန်းချက်။ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၏ ၆-၆-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂၀/၁၉၅၄/၀၆/ဦး၃

ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာရှိ တပ်မတော်ပိုင်မြေ(၄.၃၄)ဧကအား ငှားရမ်း၍ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဖွင့်လှစ်ဆောင်ရွက် လျက်ရှိသောကုမ္ပဏီ(၇)ခုအနက် Kappa Int'l Ltd. အမည်မှ Ngapali Bay Villas & Spa Co.,Ltd အမည်သို့ပြောင်းလဲ၍(B.O.T)စနစ်ဖြင့်စာချုပ်ချုပ်ဆိုဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြခြင်းအား ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် ခွင့်ပြုပါသဖြင့် လိုအပ်သည်များဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

စစ်ထောက်ချုပ် (ကိုယ်စား)

Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd.

သို့

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး

ရက်စွဲ ။ ။၂-၄-၂၀၁၄

စာအမှတ်။ ။...................

အကြောင်းအရာ။ ။ကုမ္ပဏီအမည်ပြောင်းလဲ၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်း။

၁။ အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စ နှင့် ပတ်သတ်၍ ကျွန်မတို့ Kappa Int'l Ltd. သည် ရခိုင်ပြည်နယ် သံတွဲမြို့ မြပြင်ကျေးရွာရှိ မြေ (၄.၃၄) ဧက အား BOT စနစ်ဖြင့် ဌားရမ်းခြင်း သဘောတူ စာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

၂။ ကျွန်မတို့ Ngapali Bay Villas & Spa Hotel သည် ယခင်က Kappa Int'l Ltd. ၏လက်အောက်တွင်ထားရှိခဲ့ပြီး ယခုအခါတွင် Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd. လက်အောက်သို့ ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်ရန် စီစဉ် ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။ Kappa Int'l Ltd. အစုရှယ်ယာရှင်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

(က)။ ။ဦးခင်အောင်ထွန်း (Managing Director)

(ခ)။ ။ဦးကျော်စိန် (Director)

(ဂ)။ ။ဒေါ်သန္တာနေဝင်း (Director)

(ဃ)။ ။ဦးကျော်နိုင် (Director)

(င)။ ။ဒေါ်မြမြတ်ထွန်း (Director)

(စ)။ ။ဦးမင်းဒင် (Director)

၃။ ထို့အတွက် အိမ်၊ ယာ၊ မြေ၊ အဆောက်အဦး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး နှင့် ရင်းနှီး မြုပ်နှံမှု ပိုင်းဆိုင်ရာ ဦးဆောင် ကုမ္ပဏီ အဖြစ်သီးခြား ဆောင်ရွက် နိုင်ရန် ရည်ရွယ်၍ ကျွန်မတို့ ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd. အား apali Bay Villas & Spa Hotel အတွက် အောက်ပါအစုရှယ်ယာရှင်များဖြင့် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

(က)။ ။ဒေါ်သန္တာနေဝင်း (Managing Director)

(ခ)။ ။ဦးကျော်စိန် (Director)

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ BOT စနစ်ဖြင့် ဌားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုး စာချုပ်ချုပ်ဆိုရာတွင် Kappa Int'l Ltd. အစား Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd. အနေဖြင့် ပြောင်းလဲ ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုပါရန် လေးစားစွာတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်သန္တာနေဝင်း

(Managing Director)

Kappa Int'L Ltd.

Room 2H, 1st Floor, Nawarat Condo, Sa Mon Street, 22/24 Pyay East Qtr, Dagon Township. Yangon Myanmar. Tel: 376568 Email: bodsec@hoteltharabarbagan.com.mm

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မေလ ၂၀ ရက်

သို့

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း)

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ ။ ကုမ္ပဏီအမည်ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ခွင့်ပြုရန်တင်ပြခြင်း

ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့ နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာရှိ တပ်မတော်ပိုင်မြေ (၄.၃၄) ဧကအား ဌားရမ်း၍ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသော ယခင် Kappa Int' Ltd. အမည်မှ ယခု Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd. အမည်သို့ ပြောင်းလဲ၍ B.O.T စနစ်ဖြင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပေးနိုင်ရန်အတွက် ကျွန်တော် ဦးခင်အောင်ထွန်း Kappa Int' Ltd. (MD) မှ သဘောတူညီကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

20/5/20

ခင်အောင်ထွန်း

၁၂ / ဗဟန (နိုင်) ဝ၈၀၃၁၅

Kappa Int' Ltd.

Managing Director

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

စာအမှတ်၊ ၉၀၄/မသ-ဟိုတယ်/ထောက်၅က

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁၇ ရက်

သို့

Ngapali Bay Villas & Spa Co, Ltd.

အကြောင်းအရာ။ စာချုပ်မူကြမ်းပြင်ဆင်ပေးပို့နိုင်ရေး

ရည် ညွှန်း ချက်။ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၅-၉-၂၀၁၄ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂(၅)၄-၄၇/နပတ(၇၅၀)

ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ၊ ငပလီကမ်းခြေရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၄. ၃၄)ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းရန်အတွက် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် Ngapali Bay Villas & Spa Co, Ltd. တို့ ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းအပေါ် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ရှေ့နေချုပ်ရုံးမှ ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်သုံးသပ် အကြံပြုပြီးသော စာချုပ်မူကြမ်းအား အမြန်ဆုံး ပြင်ဆင် ပေးပို့နိုင်ရေး အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ။ ပြင်ဆင်ပြီးစာချုပ်(မူကြမ်း) (၁)စုံ။

စစ်ထောက်ချုပ် ([illegible])

Hotel(9)-8

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄ - ၄၇ /နပတ(၇၅၀)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ၊ စက်တင်ဘာလ ၅ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ(ငပလီကမ်းခြေ)ရှိ မြေ (၄.၃၄) ဧကအား Ngapali Bay Villas & Spa Co, Ltd သို့ B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းချုပ်ဆိုမည့်စာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ်သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၏ ၂၂-၈-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၉၀၄/ မသ-ဟိုတယ် / ထောက် ၅ က

၁။ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ(ငပလီကမ်းခြေ) ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၄.၃၄) ဧက အား B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းရန် အတွက် စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် Ngapali Bay Villas & Spa Co, Ltd တို့ချုပ်ဆိုမည့် B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း) အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးပါရန် ရည်ညွှန်း ချက်ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသောကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ပေးပို့လာသော စာချုပ် (မူကြမ်း) အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) ရည်ညွှန်းချက်ပါစာတွင် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာ (ငပလီကမ်းခြေ) ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေ (၄.၃၄) ဧက အား Ngapali Bay Villas &Spa Co, Ltd အမည်ဖြင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုနိုင်ပါရန်ဟု ဖော်ပြထားပြီး စာချုပ်(မူကြမ်း) မျက်နှာဖုံးနှင့် စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၄၊၅(က)တွင်ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာရှိ တပ်မတော်ပိုင်မြေ

လျှို့ဝှက်

ဟု ကွဲလွဲစွာဖော်ပြထားပါသည်။ စာချုပ်၏အရေးကြီးဆုံးအပိုင်းဖြစ်သည့် မြေတည်နေရာဖော်ပြချက်အား ကွဲလွဲမှုမရှိစေရေးအတွက် ဌာနမှသေချာစွာ စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် အပိုဒ် ၅(က)၌ ပူးတွဲ(၁)ဖြင့် မြေတည်နေရာကို ဖော်ပြထားကြောင်း ပါရှိသော်လည်း ပူးတွဲ(၁)မှာ ပါရှိမလာပါ။ သို့ပါ၍ သက်ဆိုင်ရာဌာနကတရားဝင်ရေးဆွဲထားသော မြေပုံကိုပူးတွဲ၍ မြေနေရာ၏ ကွင်းအမှတ်၊ မြေကွက်အမှတ်တို့ကို တိကျစွာဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ မျက်နှာဖုံးနှင့် ခေါင်းစဉ်တို့၌ B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်ဟု ဖော်ပြထားသော်လည်း စာချုပ်(မူကြမ်း) ပါ စည်းကမ်းချက်များ၌ B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားခြင်းမရှိ၍ ဖော်ပြရန်လိုပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) တွင် စာပိုဒ်နံပါတ်များကို ရည်ရွယ်ချက်အပိုဒ်မှစ၍ အမှတ်စဉ်နံပါတ်တပ်၍ ဖော်ပြရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅(က)နှင့် အပိုဒ် ၂၃ တို့ ၌ ရည်ညွှန်းထားသော နောက်ဆက်တွဲများသည် စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် ပူးတွဲပါရှိလာခြင်းမရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။နောက်ဆက်တွဲများသည်စာချုပ်၏တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ဖြစ်သောကြောင့် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်နှင့် နောက်ဆက်တွဲများ ညီညွတ်ရန်လိုအပ်ပြီး စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်၌ နောက်ဆက်တွဲများကို ပြည့်စုံစွာ ပူးတွဲဖော်ပြရေးအတွက် ဌာနမှတာဝန်ယူစိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၅(ခ) ငှားရမ်းခြင်းကာလ၌ "ကနဦးနှစ်(၅၀)" ဟုသာ ဖော်ပြထားပြီး မည်သည့်နေ့ရက်မှစတင်ကြောင်း၊ မည်သည့်နေ့ အထိ ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြမထား၍ ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၆ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် ငွေပေးချေခြင်း နည်းလမ်း အပိုဒ်ခွဲ(င)တွင် "နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခ US$ သို့မဟုတ် မြန်မာငွေများ ကို တစ်နှစ်လျှင်တစ်ကြိမ်ပေးသွင်းရမည်" ဟူ၍ ဖော်ပြထားသော်လည်း ငှားရမ်း စာချုပ်တွင် အဓိကအရေးကြီးသည့် ငှားရမ်းခကိုမည်သည့်နေ့ရက်မှ စတင် ပေးသွင်းရ မည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြမထား၍ မြေငှားရမ်းခပေးသွင်းရမည့် နေ့ရက်ဖော်ပြ ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ တွင် ငှားရမ်းခနှုန်းထားများ၊ ငွေပေးချေခြင်း နည်းလမ်း များ၊ မြေအသုံးချမှုပရိမီယံကြေး၊ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း များ၊ တည်ဆောက်ရေးကာလစသည်တို့အားရောထွေးစွာဖော်ပြထားသဖြင့် သီးခြား ခေါင်းစဉ်များဖြင့် ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြရန် အထူးလိုအပ်ပါသည်၊

(ဇ) စာချုပ် (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၇၊ အပိုဒ်ခွဲ(က) ၌ ဖော်ပြထားသော အဆိုပြု တင်ပြ ထားသည့် စာချုပ်ပါအဆောက်အဦအကွက်ချပုံစံ (Site Plan) ၊ အဆောက် အဦအမျိုးအစားအလိုက်၏ အရေအတွက်နှင့် ပုံစံ (Drawing) များကို နောက်ဆက်တွဲများအဖြစ် စာချုပ်တွင်ပူးတွဲဖော်ပြထားသင့်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈ အငှားချထားသူ၏ တာဝန်များအပိုဒ်ခွဲ(ဃ)၌ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရေးအတွက် လိုအပ်သောခွင့်ပြုချက်များ၊ လိုင်စင်များကို ရယူ ဆောင်ရွက်ပေးရမည်ဟု ဖော်ပြထားသဖြင့် သက်ဆိုင်ရာဌာနများနှင့် ကြိုတင် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ် (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၀ တွင်စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်းခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြထားသည်ကိုတွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ရာတွင် စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် အဓိက အရေးကြီးသော စာချုပ်သက်တမ်းမပါရှိသောကြောင့် မည်သည့်နေ့ရက်မှ

စတင်ပြီးမည်သည့်နေ့ရက်အထိဖြစ်ကြောင်းသီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့်ဦးစွာဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၃ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်းအပိုဒ်ခွဲ (က)(၁)၌ "ဤစာချုပ်၏အဓိကတာဝန်များနှင့်စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကိုစာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်ကဆောင်ရွက် ရန်ပျက်ကွက်ခြင်းဟုဖော်ပြထားရာ "အဓိကတာဝန်များ" ဟူသော စကားရပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ နောင်အငြင်းမပွားစေရေးအတွက် ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဌ) စာချုပ်(မူကြမ်း) စာချုပ်ရပ်စဲခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအပိုဒ် ၁၃(ဂ) တွင် ရည်ညွှန်းဖော်ပြထားသည့် အပိုဒ် ၈ မှာ အငှားချထားသူ၏တာဝန်များဖြစ်၍ စာချုပ်ပါ ရည်ညွှန်းချက်များမှန်ကန်ရေးအတွက် ဌာနမှပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂၀ စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန်ကိစ္စ၌ နှစ်ဖက် စာချုပ်ဝင်များ၏တယ်လီဖုန်းနံပါတ်၊ ဖက်စ်နံပါတ်၊ အီးမေးလ်လိပ်စာအပြည့် အစုံတို့ကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်၌ ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဎ) စာချုပ်(မူကြမ်း) တွင် မြေငှားစာချုပ်များ၌ရယူလေ့ရှိသော လုပ်ငန်းအာမခံကို ရယူရန်သင့် မသင့် ဌာနမှစဉ်းစားသင့်ပါသည်၊

(ဏ) စာချုပ်(မူကြမ်း) ရှိ ကွက်လပ်များကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်၌ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြထားရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(တ) လိုအပ်သောနေရာများ၌ မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်၊

၃။ တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉ အရ အစိုးရတံဆိပ်ခေါင်းခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်မရရှိသေးလျှင် ကျသင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူများက ထမ်းဆောင်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း) ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့်မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းရန် အကြံပြုပါသည်။

၅။ Ngapali Bay Villas & Spa Co, Ltd သည် ဥပဒေအရ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသည့်ကုမ္ပဏီဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင် နိုင်ခွင့်နှင့်လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိ မရှိ၊ ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူများသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများဟုတ် မဟုတ် စသည်တို့ကို ကြိုတင် စိစစ်ရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၆။ စာချုပ်(မူကြမ်း) ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ (၃) စုံ ပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၇။ ဤ အကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့် သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

၁/၉/၂၀၁၄

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)

(မေသီလင်း ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

လျှို့ ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)

စာအမှတ်၊ ၆ / ၁၉၅၄ / ၁၆ / ဦး ၃
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၁ ရက်

သို့

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

အကြောင်းအရာ ။ **B.O.T စနစ်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ခွင့်ပြုချက်ရယူဆောင်ရွက်ခွင့် တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ယင်းရုံး၏ ၄-၂-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၉၀၄ / မသ-ဟိုတယ် / ထောက် ၅က

ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကမ်းခြေရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေအား ငွားရမ်း၍ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသော ကုမ္ပဏီ ခုနှစ်ခုမှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြ၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအသစ်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ခွင့်ပြုပါသဖြင့် လိုအပ်သည်များ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်(ကြည်း)( )

မိတ္တူကို

အနောက်ပိုင်းတိုင်းစစ်ဌာနချုပ်
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

အမိန့်ကြော်ငြာစာ

ရန်ကုန်မြို့၊ ၁၃၆၃ ခုနှစ်၊ ကဆုန်လပြည့်ကျော် ၅ ရက်

(၂၀၀၁ ခုနှစ်၊ မေလ ၁၁ ရက်)

အမှတ်။ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် ဗိုတီ ၄၀၊ မြပြင်ကျေးတိုင်ပြင်ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် ၁၀၅ မှမြေဧရိယာ (၄၅.၅၃) ဧကကို မြေနှင့်အခွန်အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၃၃၃ အရ အမှတ် (၅၅) ခြေလျင်တပ်ရင်း အတွက် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ အခမဲ့လွှဲပြောင်းပေး လိုက်သည်။

အခမဲ့လွှဲပြောင်းပေးသည့်မြေသည် အမှတ်တွဲပါစစ်ဆေးအတည်ပြုထား သည့်မြေပုံအတိုင်းဖြစ်သည်။

အခမဲ့လွှဲပြောင်းပေးသောမြေကို ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အသုံးမပြုသည့်နေ့တွင် နိုင်ငံတော်သို့ပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

ဗိုလ်မှူးကြီး တင်လှိုင်
ဝန်ကြီး

စာအမှတ်၊ ၂၀၀ / ၂-၅ / ဦး ၁
ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၁ ခုနှစ်၊ မေလ [illegible] ရက်

မိတ္တူကို

(၁) ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
(၂) ဘဏ္ဍာရေးနှင့်အခွန်ဝန်ကြီးဌာန
(၃) စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

[illegible]

(၄) တိုင်း မှူး ... [illegible]

(၅) ဦးအေး၊ ရန်ကုန်မြို့ ... [illegible]
ကောင်စီ

(၆) မြို့ ... [illegible]
(ကောင်စီ ... [illegible])

(၇) [illegible]

(၈) [illegible]

(၉) [illegible]

(၁၀) ရန်ကုန်မြို့နယ် မြေစာရင်း ဦး စီး ဌာန

(၁၁) မြို့နယ် ... [illegible]
ဦး စီး ဌာန

(၁၂) ... အုပ်ချုပ်ရေး မှူး ... [illegible]
ဦးစီးဌာန (... [illegible]
အုပ်ချုပ် ရေး ဦး စီး ဌာန ... ညွှန်ကြားချက် ... [illegible]
ဆောင်ရွက်ရန်)

(၁၃) သံတွဲမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး ဦး စီး ဌာန

(၁၅) အမှတ်(၁၁) ခြေလျင်တပ်ရင်း ... [illegible]

(၁၆) ဦး ဆောင်ညွှန်ကြား ရေး မှူး ... [illegible]
ထုတ် ဝေ ရေး လုပ်ငန်း ... [illegible]
ကြေညာပေး ပါရန် ... [illegible])

(၁၇) လက်ခံ

(၁၈) မှော ... [illegible]

... [illegible] (... ကြီး ... [illegible])

ညွှန်ကြား ရေး မှူး

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ [illegible]

မြေယာရေး [illegible]

အမိန့်ကြော်ငြာစာ [illegible]

ရန်ကုန်မြို့၊ [illegible]

[illegible] ခုနှစ်၊ [illegible]

အမှတ်။ ၁၈၉၄ ခုနှစ်၊ မြေသိမ်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ [illegible] အောက်ဖော်ပြပါ မြေများကို အများပြည်သူအကျိုး [illegible] အတွက် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနအသုံးပြုရန် လိုအပ်ကြောင်း ကြေညာလိုက်သည် —

မြေတည်ရှိရာဒေသ

ပြည်နယ်	မြို့နယ်	ကျေးရွာ	ကွင်း အမှတ်	ကွင်း အမည်	[illegible]	[illegible]
ရန်ကုန်	သံတွဲ	မြပြင်	ဗွိတီ၄၀	မြပြင်ကြီးတိုင်	၁	၃၅.၀၆
				ပြင်	၂	၄.၇၇
					၁၀၈	၄.၄၉
					[illegible]	[illegible]
					စုစုပေါင်း	[illegible]

မြေသိမ်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၃ (ဂ) တွင်အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုထားသော [illegible] လုပ်ပိုင်ခွင့်များ အရ၊ ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ သံတွဲခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနအား အထက်ဖော်ပြပါဒေသရှိ မြေသိမ်းယူခြင်းကိစ္စအဝဝကို ဆောင်ရွက်ရန် ကော်လိတ်တော်အရာရှိအဖြစ် ခန့်ထားလိုက်သည်။

မြေသိမ်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၄၊ ပုဒ်မခွဲ (၂) တွင်အပ်နှင်းထား [illegible] လုပ်ပိုင်ခွင့်များ အရအထက်ပါဒေသရှိ မြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ယင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မခွဲ တွင်ပြဌာန်းထားသည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ သံတွဲခရိုင် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနအား လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို အပ်နှင်းလိုက်သည်။

အမှတ်။ ၁၈၉၄ ခုနှစ်၊ မြေသိမ်း အက်ဥပဒေပုဒ်မ [illegible] ဖော်ပြပါ မြေ

များကို အများပြည်သူ အကျိုး ငှာ အမှတ် (၁၅) ခြေလျင်တပ်ရင်း အတွက် ကာကွယ်ရေး

ဝန်ကြီး ဌာနမှ အလို ရှိကြောင်း ကြေညာလိုက်သည်။ [illegible]

မြေအကြောင်း အရာ ဖော်ပြချက်။ တိုင်း [illegible]

ဦး ပိုင်အမှတ်၊ ဧရိယာ နှင့် ပိုင်ရှင်အမည်များ မှာ [illegible]

ဖြစ်ပါသည်–

စဉ်	မြို့နယ်	ပိုင်ရှင်အမည်	ကွင်း အမှတ်	ကွင်း အမည်	[illegible] ပိုင်ငါ	မြေဧရိယာ ဧက ဒဿမ
၁	သံတွဲ	ဘား မ ဘး	ဗွီတီ၄၀	မြေပြင် ကြေး	[illegible]	[illegible]
၂	။	ဟိုတယ်လီ ဗီထက်		တိုင်ပြင် [illegible]	[illegible]	[illegible]
၃	။	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
၄	။	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		။		၃ ရိုးပေါင်း	[illegible]	၁၅ [illegible]

အထက် ဖော်ပြပါ မြေကွက်၏ အလျား အလျား [illegible]

ဖြစ်ပါသည်–

အရှေ့ ဘက် – တောင်ကုန်း [illegible]

အနောက်ဘက်တွင် [illegible]

တောင်ဘက်တွင် [illegible]

မြောက်ဘက်တွင် [illegible]

[illegible] ဖြစ်သည် [illegible]

မှတ်ချက်။ ဝင်ရိုး တွင် ဖော်ပြပါ မြေကွက် နှင့် [illegible]

ကအသုံး ပြုသော မြေပုံ [illegible]

ဌာန ထွက် ကြည့်ရှုဝင် ဆေး နိုင်ပါသည်။ [illegible]

မြေသိမ်း အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၇ ၏ ပုဒ်မခွဲ (၁) [illegible]

ပုဒ်မ ၉၊ ပုဒ်မခွဲ (၁) နှင့် ပုဒ်မခွဲ (၃) တို့တွင် ဖော်ပြထား သည့်အတိုင်း [illegible]

ကြော်ငြာ ထုတ်ပြန်ပြီး နောက် (၁၅) ရက်တွင်း [illegible]

သိမ်းယူပြီး လျှင်ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ လွှဲပြောင်းပေး [illegible]
ကော်လ် အေးဘ အရာရှိအား ညွှန်ကြားလိုက်သည်။

[illegible]
ဝန်ကြီး

ပေးစာအမှတ်၊ ၂၀၀ / ၂ - ၄ / ဥ ၁ ၀
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၀၁ ခုနှစ်၊ မေလ ၁၄ ရက်
မိတ္တူကို

(၁) ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
(၂) ဘဏ္ဍာရေးနှင့်အခွန်ဝန်ကြီးဌာန
(၃) စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ၊ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
(၄) တိုင်းမှူး ၊ အနောက်ပိုင်းတိုင်း စစ်ဌာနချုပ်
(၅) ဥက္ကဋ္ဌ၊ ရခိုင်ပြည်နယ်အေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ
(၆) ဥက္ကဋ္ဌ၊ သံတွဲခရိုင်အေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ
(၇) ဥက္ကဋ္ဌ၊ သံတွဲမြို့နယ်အေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ
(၈) ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကွင်းတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
(၉) ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သာသနာရေးဦးစီးဌာန
(၁၀) ရခိုင်ပြည်နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
(၁၁) ပြည်နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ရခိုင်ပြည်နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီးဌာန (အမှုတွဲပူးတွဲပေးပို့ပါသည်)
(၁၂) ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး ၊ သံတွဲခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီး ဌာန (အမှုတွဲလက်ခံရရှိသည့်အခါပြည်နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီးဌာန၏ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန်)
(၁၃) သံတွဲမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
(၁၄) သံတွဲမြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
(၁၅) အမှတ်(၅၅)ခြေလျင်တပ်ရင်း ၊ သံတွဲမြို့
(၁၆) ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပုံနှိပ်ရေးနှင့်စာအုပ်ထုတ်ဝေရေး လုပ်ငန်း(မြန်မာနိုင်ငံပြန်တမ်းတွင်ထည့်သွင်း ကြေညာပေးပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်)
(၁၇) လက်ခံ
(၁၈) မျှော

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

အမိန့်ကြော်ငြာစာ

ရန်ကုန်မြို့၊ ၁၃၆၃ ခုနှစ်၊ နတ်တော်လပြည့်ကျော် ၁ ရက်
(၂၀၀၁ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၃၁ ရက်)

အမှတ်။ ၁၈၉၄ ခုနှစ်၊ မြေသိမ်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၄(၁)၊ ပုဒ်မခွဲ (၁) အရ အောက်ဖော်ပြပါမြေများကိုအများပြည်သူအကျိုး ဖြစ်သော အမှတ် (၅၅) ခြေလျင်တပ်ရင်း အတွက်ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှအလို့ရှိကြောင်း ကြေညာလိုက်သည် –

မြေတည်ရှိရာဒေသ

ပြည်နယ်	မြို့နယ်	ကျေးရွာ အုပ်စု	ကွင်း အမှတ်	ကွင်း အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေဧရိယာ ဧကဒသမ
ရခိုင်	သံတွဲ	မြပြင်	၂၀၇	မြပြင်ကွင်း	၄	၁.၂၀
					၅	၁.၇၉
					ပေါင်း	၂.၉၉

မြေသိမ်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၃(၈)တွင်အပ်နှင်းထားသောလုပ်ပိုင်ခွင့်များအရ ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ သံတွဲခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနအား အထက်ဖော်ပြပါဒေသရှိ မြေသိမ်းယူခြင်းကိစ္စအဝဝကိုဆောင်ရွက်ရန် ကောက်ပိုင်ခွင့်ရှိ အရာရှိအဖြစ်ခန့်ထားလိုက်သည်။

မြေသိမ်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၄၊ ပုဒ်မခွဲ(၂)တွင်အပ်နှင်းထားသောလုပ်ပိုင်ခွင့်များအရ အထက်ပါဒေသရှိ မြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ယင်းဥပဒေပုဒ်မခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ သံတွဲခရိုင် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနအား လုပ်ပိုင်ခွင့်အပ်နှင်းလိုက်သည်။

အမှတ်။ ၁၈၉၄ ခုနှစ်၊ မြေသိမ်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၆ အရ အောက်ဖော်ပြပါ မြေများကို အများပြည်သူအကျိုးငှာ အမှတ်(၅၅) ခြေလျင်တပ်ရင်း အတွက် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အလိုရှိကြောင်း ကြေညာလိုက်သည်။

မြေအကြောင်းအရာ ဖော်ပြချက်။ တိုင်းတာသတ်မှတ်ထားသော မြေ၏ မြေကွက် ဦးပိုင်အမှတ်၊ ဧရိယာနှင့်ပိုင်ရှင်အမည်များမှာ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	မြို့နယ်	ပိုင်ရှင်အမည်	ကွင်း အမှတ်	ကွင်း အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေဧရိယာ ဧကဒသမ
၁။	သံတွဲ	ဒေါ်သန်းခင်ပါ	၂၀၇	မြို့ပြင်ကွင်း	၄-မှ(အ)	၁.၂၀
၂။		ဦးမောင်ပု + ဒေါ်သိန်းခင်ပါ ၄			၅	၁.၇၉
					ပေါင်း	၂.၉၉

အောက်ဖော်ပြပါ မြေကွက်၏ အလားလေးရပ်မှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

အရှေ့လားသော် – သံတွဲ-လုံးသာကားလမ်း

အနောက်လားသော် – အင်္ဂလား ပင်လယ်အော်

တောင်လားသော် – ငါးပြတိုက်တိုး ရွှံ့ရိပ်သာ

မြောက်လားသော် – ငပလီဟော်တယ် မြေနေရာ။

မှတ်ချက်။ စာရင်းတွင် ဖော်ပြပါ မြေကွက်နှင့် ဧရိယာများသည် ၁၉၉၈ ခုနှစ်က အသုံးပြုသော မြေပုံအရဖြစ်၍ ဖော်ပြပါ မြေပုံကို သံတွဲမြို့နယ် မြေစာရင်း ဦးစီးဌာနတွင် ကြည့်ရှုစစ်ဆေးနိုင်ပါသည်။

မြေသိမ်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇၊ ပုဒ်မခွဲ(၁)အရ မြေသိမ်းအက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၉၊ ပုဒ်မခွဲ(၁)နှင့်(၃)တို့တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း အမိန့်ကြော်ငြာစာ ထုတ်ပြန်ပြီး နောက်(၁၅)ရက်ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကို [illegible] ပြီးလျှင် ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနသို့လွှဲပြောင်းပေးရမည်ဟု မြေသိမ်းကော်လိတ်တာ [illegible] အား ညွှန်ကြားလိုက်သည်။

ဗိုလ်မှူးကြီး တင်လှိုင်
ဝန်ကြီး

စာအမှတ်၊ ၂၀၀ / ၂-၄ / ဦး ၁

ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၇ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၂ ရက်။

မိတ္တူကို –

(၁) ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီး ဌာန၊

(၂) စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီး ဌာန၊

(၃) တိုင်းမှူး၊ အနောက်ပိုင်းတိုင်း စစ်ဌာနချုပ်၊

(၄) ဥက္ကဋ္ဌ၊ ရခိုင်ပြည်နယ် အေးချမ်းသာယာရေး နှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေး ကောင်စီ၊

(၅) ဘဏ္ဍာရေး နှင့်အခွန်ဝန်ကြီး ဌာန၊

(၆) ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကြေးတိုင်နှင့်မြေစာရင်း ဦးစီး ဌာန၊

(၇) ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပုံနှိပ်ရေး နှင့်စာအုပ်ထုတ်ဝေရေး လုပ်ငန်း (မြန်မာနိုင်ငံပြန်တမ်း တွင်ထည့်သွင်း ကြေညာပေး ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်)၊

(၈) ပြည်နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ရခိုင်ပြည်နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီး ဌာန (အမှတ်တွဲကိုပူးတွဲပေး ပို့ပါသည်)၊

(၉) ရခိုင်ပြည်နယ် မြေစာရင်း ဦးစီး ဌာန၊

(၁၀) ဥက္ကဋ္ဌ၊ သံတွဲခရိုင် အေးချမ်းသာယာရေး နှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေး ကောင်စီ၊

(၁၁) အမှတ်(၅၅) ခြေလျင်တပ်ရင်း၊ သံတွဲမြို့၊

(၁၂) ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ သံတွဲခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီး ဌာန၊

(၁၃) ဥက္ကဋ္ဌ၊ သံတွဲမြို့နယ် အေးချမ်းသာယာရေး နှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေး ကောင်စီ၊

(၁၄) မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ သံတွဲမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီး ဌာန၊

(၁၅) သံတွဲမြို့နယ် မြေစာရင်း ဦးစီး ဌာန၊

(၁၆) လက်ခံ၊

(၁၇) မျှော။

အမိန့်အရ

၂/၇/၂၀၀၇

(မြင့်ဦး)

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

အမိန့်ကြော်ငြာစာ

ရန်ကုန်မြို့၊ ၁၃၆၁ ခုနှစ်၊ ပထမဝါဆိုလပြည့်ကျော် ၈ ရက်

(၁၉၉၉ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၅ ရက်)

အမှတ်။ ၁၈၇၄ ခုနှစ်၊ မြေသိမ်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၆အရ အောက်ဖော်ပြပါ မြေများကိုအများပြည်သူအကျိုးငှာ အမှတ်(၅၅) ခြေလျင်တပ်ရင်း အတွက်ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အလိုရှိကြောင်း ကြေညာလိုက်သည်-

မြေတည်ရှိရာဒေသ

ပြည်နယ်	မြို့နယ်	ကျေးရွာအုပ်စု	ကွင်း		ဦးပိုင်အမှတ်	မြေဧရိယာ ဧက၊ ဒဿမ
			အမှတ်	အမည်		
ရခိုင်	သံတွဲ	မြပြင်	၂၈၇	မြပြင်ကွင်း	၄	၁.၃၅
				ပေါင်း		၁.၃၅

မြေအကြောင်းအရာဖော်ပြချက်။ တိုင်းတာသတ်မှတ်ထားသော မြေကွက်ဦးပိုင်အမှတ်၊ ဧရိယာနှင့်ပိုင်ရှင်အမည်များမှာ အောက်ဖော်ပြပါစာရင်းအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

စဉ်	မြို့နယ်	ပိုင်ရှင်အမည်	ကွင်း		ဦးပိုင်အမှတ်	မြေဧရိယာ ဧက၊ ဒဿမ
			အမှတ်	အမည်		
၁	သံတွဲ	ဒေါ်သိန်းခင်ပါ၄	၂၈၇	မြပြင်ကွင်း	၄	၁.၃၅
				ပေါင်း		၁.၃၅

အထက်ဖော်ပြပါမြေကွက်၏အလားလေးရပ်မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

အရှေ့လားသော် - သံတွဲလုံးသာကားလမ်း

အနောက်လားသော် - ဘင်္ဂလားပင်လယ်အော်
တောင်လားသော် - ရေခဲစက်မြေ
မြောက်လားသော် - ဦးခင်ညွန့်မြေ နယ်နိမိတ်အထိဖြစ်ပါသည်။

မှတ်ချက်။ ။ စာရင်းတွင်ဖော်ပြပါမြေကွက်နှင့်ဧရိယာများသည် ၁၉၈၆–ခုနှစ်က အသုံးပြုသောမြေပုံအရဖြစ်၍ ဖော်ပြပါမြေကို သံတွဲမြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန တွင်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးနိုင်ပါသည်။

မြေသိမ်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၃ (က) တွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များအရ ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ သံတွဲခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန အား အထက်ဖော်ပြပါဒေသရှိ မြေသိမ်းယူခြင်းကိစ္စအဝဝကိုအရေးယူဆောင်ရွက်ရန် ကော်လိတော်အရာရှိအဖြစ်ခန့်ထားလိုက်သည်။

မြေသိမ်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၇၊ ပုဒ်မခွဲ (၁) အရ မြေသိမ်းအက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၉၊ ပုဒ်မခွဲ (၁) နှင့် (၃) တို့အရ ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း အမိန့်ကြော်ငြာစာ ထုတ်ဆင့်ပြီး နောက် (၁၅) ရက်ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကိုသိမ်းယူပြီး ရှင် အမှတ် (၁၁) ခြေလျင်တပ်ရင်း အတွက်အသုံးပြုရန် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့လွှဲ ပြောင်းပေးရမည်ဟု မြေသိမ်းကော်လိတော်အရာရှိအား ညွှန်ကြားလိုက်သည်။

ဗိုလ်မှူးကြီး တင်လှိုင်
ဝန်ကြီး

စာအမှတ်၊ ၂၀၀ / ၂-၄ / ဦး ၁
ရက်စွဲ၊ ၁၉၈၈ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၉ ရက်

မိတ္တူကို -

(၁) ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊
(၂) ဘဏ္ဍာရေးနှင့်အခွန်ဝန်ကြီးဌာန၊
(၃) စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊
(၄) တိုင်းမှူး၊ အနောက်ပိုင်းတိုင်းစစ်ဌာနချုပ်၊ စစ်တွေမြို့
(၅) ဥက္ကဋ္ဌ၊ ရခိုင်ပြည်နယ်အေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေး ကောင်စီ၊ စစ်တွေမြို့

(၆) ဥက္ကဋ္ဌ၊ သံတွဲခရိုင်၊ အေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေး ကောင်စီ၊ စစ်တွေမြို့၊

(၇) ဥက္ကဋ္ဌ၊ သံတွဲမြို့နယ် အေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေး ကောင်စီ၊

(၈) ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကွင်းတိုင်းနှင့်မြေစာရင်း ဦးစီးဌာန၊

(၉) ရခိုင်ပြည်နယ် မြေစာရင်း ဦးစီးဌာန၊ စစ်တွေမြို့၊

(၁၀) ပြည်နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ရခိုင်ပြည်နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီးဌာန၊ စစ်တွေမြို့၊ (အမှုတွဲအမှတ်၊ မူးတွဲ ပေးပို့ပါသည်)၊

(၁၁) ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ သံတွဲခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန (အမှုတွဲလက်ခံရရှိသည့်အခါပြည်နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီးဌာန၏ညွှန်ကြားချက်ဖြင့် မြေသိမ်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၃၊ ပုဒ်မခွဲ (၁) နှင့် (၃) တို့အရ နိုတီစာများ ထုတ်ဆင့်၍သိမ်းယူသည့်မြေကိုအမှတ် (၅၅) ခြေလျင်တပ်ရင်းသို့လက်ရောက်ပေးအပ်ရေး အတွက်ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန်အကြောင်းကြားပါသည်)၊

(၁၂) သံတွဲမြို့နယ် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီးဌာန၊

(၁၃) သံတွဲမြို့နယ် မြေစာရင်း ဦးစီးဌာန၊

(၁၄) အမှတ် (၅၅) ခြေလျင်တပ်ရင်း၊ ငပလီ၊ သံတွဲမြို့၊

(၁၅) ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပုံနှိပ်ရေးနှင့်စာအုပ်ထုတ်ဝေရေးလုပ်ငန်း (မြန်မာနိုင်ငံပြန်တမ်းတွင်ထည့်သွင်းကြော်ငြာပေးပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်)၊

(၁၆) လက်ခံ

(၁၇) မျှော

အမိန့်အရ

(တင်မြိုင်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

နှင့်

Ngapali Bay Villas & Spa Co.,Ltd

တို့၏

ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် သံတွဲမြို့နယ်၊ ရခိုင်ပြည်နယ်၊

မြပြင်ကျေးရွာရှိ မြေ(၄.၃၄)ကေအား

(B . O . T)စနစ်ဖြင့်

ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်မူကြမ်း

နေရာ၊ နေ ပြည် တော် ။

ရက်စွဲ၊ - - ၂၀၁၆ ။

ရခိုင်ပြည်နယ်၊ ပေလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက်ရှိ

ကွင်းအမှတ်(၂၀၁၊ ၂၀၂)၊ မြေအကွက်အမှတ်(၃)ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၄.၃၄) ဧကအား

B . O . T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်

(၁) ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊-----------------လ ( )ရက်နေ့တွင် နေပြည်တော်၌ --------------၊ ရာထူး ----------------------ကိုယ်စားပြုသော ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း) စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ နေပြည်တော် (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် အငှားချထားသူ၏ ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသည့် လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်) ကတစ်ဖက်နှင့်

(၂) ဒေါ်သွန္တာနေဝင်း (၁၂/ဗဟန(နိုင်) ၀၉၄၄၄၈) အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ ကိုယ်စားပြုသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ အမှတ်(၇) ကုက္ကိုင်းရိပ်သာလမ်းတွင် တည်ရှိသော Ngapali Bay Villas & Spa Co.,Ltd (နောင်တွင် " အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ၊ ဆက်ခံသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်)က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ စာချုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်

၁။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ခေတ်မီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ပြောင်းလဲလာမှုများနှင့်အညီ ပြည်တွင်း/ပြည်ပ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များအား ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေများငှားရမ်း၍ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောက်လုပ်ခြင်းဖြင့် ပြည်သူများ၏ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးမှုများ ပိုမိုတိုးတက်မှုရရှိစေ ရန် ရည်ရွယ်၍ ချုပ်ဆိုခြင်းဖြစ်ပါသည်။

အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

၂။ အငှားချထားသူသည် နောက်ဆက်တွဲများတွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသော အငှားချထားသည့် ရခိုင်ပြည်နယ်၊ ပေလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက်ရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၆၃.၇၅) ဧက အနက်မှ မြေ (၄.၃၄) ဧကကို ဥပဒေ အရတရားဝင် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူ ဖြစ်ကြောင်းအာမခံပါသည်။ အငှားချထားခြင်း ခံရသူသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အထက်ပါမြေကို ငှားရမ်းပြီးဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် စာချုပ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံသူဖြစ်ပြီး အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည်စာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုခွင့်ရှိသူများဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဥပဒေအရ လုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသူများဖြစ်ကြောင်း အသီးသီးအာမခံပါသည်။

၃။ **အငှားချထား သည့်မြေ တည်နေရာနှင့် ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း။** ငှားရမ်းသည့် မြေတည်နေရာ၊ ငှားရမ်းခြင်းသက် တမ်းနှင့် ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်းတို့ကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရပါမည် -

(က) **ငှားရမ်းသည့် မြေတည်နေရာ ။** ရခိုင်ပြည်နယ်၊ ငပလီမြို့နယ်၊ မြပြင်ရပ်ကွက်ရှိ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန ပိုင်မြေ (၆၃.၀၅)ကေအနက်မှ ပူးတွဲ(၁) ဖြင့်တင်ပြထားသောမြေပုံတွင် အနီအမှတ်အသား ပြထားသည့် ဘောင်အတွင်းရှိမြေဧရိယာ (၄.၃၄) ကေ ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) **ငှားရမ်းခြင်းကာလ ။** ကနဦးနှစ် (၅၀) (. .)ရက်နေ့မှ (. .) ရက်နေ့ အထိ ငှားရမ်းပြီး ကနဦးသက်တမ်းကုန်ဆုံးပါက တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်းတိုးနှစ်ကြိမ်အထိ တိုးမြှင့်ငှားရမ်းနိုင်သည်။

(ဂ) **ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း ။** ဟိုတယ်လုပ်ငန်း။

(ဃ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ။** ကျပ်သိန်း (၂၈,၀၀၀)ဖြစ်ပါသည်။

၄။ **ငှားရမ်းခနှုန်းထား နှင့် ငွေပေးချေခြင်းနည်းလမ်း ။** အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အဆိုပါမြေ (၄.၃၄) ကေကို B . O . T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်းအတွက် အောက်ဖော်ပြပါငှားရမ်းခနှုန်းထားများအတိုင်း ပေးဆောင်ရမည် -

(က) တည်ဆောက်ရေးကာလ (၂)နှစ်ဖြစ်သော (. .) ရက်မှ (. .) ရက် အတွင်း မြေငှားရမ်းခကင်းလွတ်ခွင့်ပြုပြီး (. .) ရက်နေ့မှစ၍ မြေငှားရမ်းခ တွက်ချက်ရမည်။

(ခ) **ငှားရမ်းခနှုန်းထား**

- နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခ အဖြစ် တစ်နှစ်စာအတွက် မြန်မာငွေကျပ် (၂၁.၇)သန်းနှင့် US$-10850 အား နှစ်စဉ် ပေးသွင်းရမည်။
- အထက်ပါသက်မှတ်ထားသော နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခငွေများကို(၁)နှစ်လျှင်တစ်ကြိမ်ပေးသွင်းရမည်။

(ဂ) **မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး**

- မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး အား မြေ (၁) ကေလျှင် မြန်မာငွေကျပ် (၂၅၀၀) သိန်းနှုန်း ဖြင့် မြေ (၄.၃၄) ကေအတွက် စုစုပေါင်း ကျပ်သိန်း (၁၀၈၅၀) အား
- B . O . T စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ (၁) လအတွင်း (၂၅%) အားလည်းကောင်း၊
- B . O . T စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၈) လအတွင်း (၂၅%) အားလည်းကောင်း၊
- B . O . T စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၁၆) လအတွင်း (၂၅%) အားလည်းကောင်း၊
- B . O . T စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၂၄) လအတွင်း (၂၅%) အားလည်းကောင်း၊ (၄) ကြိမ်ခွဲပြီး ပေးသွင်းရမည်။

၃။ **အငှားချထားသည့်မြေ တည်နေရာနှင့် ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း။** ငှားရမ်းသည့်မြေတည်နေရာ၊ ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်းနှင့် ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်းတို့ကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရပါမည်-

(က) **ငှားရမ်းသည့်မြေတည်နေရာ။** ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာရှိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ(၆၃. ၀၅)ဧကအနက်မှ ပူးတွဲ(၁)ဖြင့်တင်ပြထားသောမြေပုံတွင် အနီအမှတ်အသားပြထားသည့် ဘောင်းအတွင်းရှိမြေဧရိယာ(၄. ၃၄)ဧက ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) **ငှားရမ်းခြင်းကာလ။** ကနဦးနှစ်(၅၀) ( ) ရက်နေ့မှ ( ) ရက်နေ့အထိ ငှားရမ်းပြီး ကနဦးသက်တမ်းကုန်ဆုံးပါက တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်းနှစ်ကြိမ်အထိ တိုးမြင့်ငှားရမ်းနိုင်သည်။

(ဂ) **ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း။** ဟိုတယ်လုပ်ငန်း။

(ဃ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ။** ကျပ်သိန်း(၂၈,၀၀၀)ဖြစ်ပါသည်။

၄။ **ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် ငွေပေးချေခြင်းနည်းလမ်း။** အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အဆိုပါမြေ(၄. ၃၄)ဧကကို B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်းအတွက် အောက်ဖော်ပြပါငှားရမ်းခနှုန်းထားများအတိုင်း ပေးဆောင်ရမည်-

(က) တည်ဆောက်ရေးကာလ(၂)နှစ်ဖြစ်သော (- -) ရက်မှ (- -) ရက်အတွင်း မြေငှားရမ်းခကင်းလွတ်ခွင့်ပြုပြီး (- -)ရက်နေ့မှစ၍ မြေငှားရမ်းခ တွက်ချက်ရမည်။

(ခ) **ငှားရမ်းခနှုန်းထား**

- နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခအဖြစ် တစ်နှစ်စာအတွက် မြန်မာငွေကျပ်(၂၁. ၇)သန်းနှင့် US$-10850 အား နှစ်စဉ် ပေးသွင်းရမည်။
- အထက်ပါသတ်မှတ်ထားသော နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခငွေများကို(၁)နှစ်လျှင်တစ်ကြိမ် ပေးသွင်းရမည်။

(ဂ) **မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး**

- မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအား မြေ(၁)ဧကလျှင် မြန်မာငွေကျပ်(၂၅၀၀)သိန်းနှုန်းဖြင့် မြေ(၄. ၃၄)ဧကအတွက် စုစုပေါင်းကျပ်သိန်း(၁၀၈၅၀)အား
- B.O.T စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ (၁)လအတွင်း (၂၅%)အားလည်းကောင်း၊
- B.O.T စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၈)လအတွင်း (၂၅%)အားလည်းကောင်း၊
- B.O.T စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၁၆)လအတွင်း (၂၅%)အားလည်းကောင်း၊
- B.O.T စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၂၄)လအတွင်း (၂၅%)အားလည်းကောင်း၊ (၄)ကြိမ်ခွဲပြီး ပေးသွင်းရမည်။

- မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးကို အထက်ပါသဘောတူညီချက်အတိုင်း အချိန်မီပေးချေခြင်း မပြုပါက ကျော်လွန်သည့်တစ်ရက်လျှင် ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၀. ၀၅%) (သုညဒသမသုည ငါးရာခိုင်နှုန်း)နှင့်ညီမျှသောငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးဆောင် ရမည်။

(ဃ) ငွေပေးသွင်းရာတွင် မြန်မာငွေနှင့် နိုင်ငံခြားငွေများကို ကာကွယ်ရေးရငွေစာရင်း အမှတ်၊MD-၀၁၀၄၂၄ သို့ ပေးသွင်းရန်နှင့် ငွေသွင်းပြေစာမူရင်းများ ပေးပို့ရမည်။

(င) ငှားရမ်းခများကို ပေးဆောင်ရန်အချိန်စေ့ရောက်ပြီးသည့်နေ့မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူက အထက်အပိုဒ်(ဃ)ပါ ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ်သို့ ပေးသွင်းရမည်။

(စ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အထက်အပိုဒ်(ခ)ပါ သဘောတူညီချက်အတိုင်း အချိန်မီပေးချေခြင်း မပြုပါက ကျော်လွန်သည့် တစ်ရက်လျှင်ပေးချေရမည့်ငွေ၏(၀. ၀၅%)(ဒသမသုညငါး ရာခိုင်နှုန်း)နှင့် ညီမျှသော ငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

(ဆ) လုပ်ငန်းအားလုံးကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ (၂)နှစ်အတွင်း အပြီးဆောက်လုပ်၍ဖွင့်လှစ်ရမည်။ အကယ်၍ သတ်မှတ် ကာလအတွင်း ဖွင့်လှစ်နိုင်ခြင်းမရှိပါက ငှားရမ်းထားသော မြေနှင့်အဆောက် အဦများကို အငှားချထားသူထံသို့ပြန်လည်အပ်နှံရမည်ဖြစ်ပြီး အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ပေးသွင်းခဲ့သော မြေအသုံးချခများကို ပြန်လည်ထုတ်ပေးခြင်းပြုလုပ်မည်မဟုတ်ပါ။

(ဇ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို(၅)နှစ်(ငါးနှစ်)တစ်ကြိမ် နှစ်ဖက်ပြန်လည်ညှိနှိုင်းသုံးသပ်ရမည်။ အကယ်၍ ငှားရမ်းခ ထပ်မံတိုးမြှင့်မည်ဆိုပါက ယင်းတိုးမြှင့်မည့်နှုန်းသည် မူလငှားရမ်းခ၏ (၁၅%)ထက် မကျော်လွန်စေရ။

၅။ **အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်နှင့်အခွင့်အရေးများ။** အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အောက်ပါ စည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အဆိုပြုတင်ပြထားသည့် စာချုပ်ပါအဆောက်အဦအကွက်ချပုံစံ (Site Plan) အဆောက်အဦအမျိုးအစားအလိုက်၏ အရေအတွက်နှင့် ပုံစံ (Drawing)များ အတိုင်းသာ ဆောက်လုပ်သွားရမည်ဖြစ်ပြီး ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ဆောက်လုပ်လိုပါက အငှားချထားသူထံ ပြန်လည် တင်ပြ၍ အတည်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုရမည်။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း ယင်းမြေ၏ လုပ်ငန်းတစ်ခုလုံး ကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ တစ်ဆင့်အငှားချထားခြင်း၊ ထုခွဲရောင်းချခြင်း၊ တစ်နည်းနည်းဖြင့် တစ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်းမပြုလုပ်ရ။

(ဂ) ငှားရမ်းသည့်အချိန်ကာလအတွင်း မြေပေါ်တွင်တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦများကို မီးအာမခံနှင့် အခြားလိုအပ်သောအာမခံများကို မြန်မာ့အာမခံဥပဒေအရ ထားရှိရန်၊ အငှားချထားခြင်းခံရသူက တာဝန်ယူရမည်။

(ဃ) အငှားချထားခြင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်မှအပ အခြားစည်ပင်သာယာခွန်အပါအဝင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့်သက်ဆိုင်သော အခွန်အခအားလုံးကို အချိန်မှန်မှန်ပေးသွင်းရမည်။

(င) အငှားချထားခြင်းခံရသူက ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ ဝင်ငွေစာရင်းအင်းများကို စနစ်တကျထားရှိရမည်။

(စ) နိုင်ငံတော်မှချမှတ်ထားသော မူဝါဒများကိုလိုက်နာ၍ တရားဥပဒေနှင့်ငြိစွန်းသော လုပ်ငန်းရပ်များ လုပ်ဆောင်ခြင်းမှ ရှောင်ကြဉ်ရမည်။

(ဆ) စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် နည်းပညာအရသော်လည်းကောင်း၊ စီမံခန့်ခွဲမှုအရသော်လည်းကောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအရသော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူ၏ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် အခြားကုမ္ပဏီ(၁)ခုနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူအား ဤစာချုပ်ပါတာဝန်များမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုမည်မဟုတ်ပါ။

၆။ **အငှားချထားသူ၏တာဝန်များ။** အငှားချထားသူသည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) အငှားချထားသူသည် ငှားရမ်းသည့်မြေခွန်ကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) အငှားချထားသူသည် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်များကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ရရှိရန် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူအနေဖြင့် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း မြေကိုငြိမ်းချမ်းစွာနှင့် အေးဆေးစွာ အသုံးပြုပိုင်ခွင့်ရရှိမည်။

(ဃ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရေးအတွက် ဥပဒေအရလိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်များ၊ လိုင်စင်များကို သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ ရရှိရန် ကူညီဆောင်ရွက်ရမည်။

(င) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦများအတွက် ကန့်သတ်ချက်ရှိလာပါက အငှားချထားသူအနေဖြင့် အဆောက်အဦများ ပြောင်းလဲဆောက်လုပ်ခြင်းကို စဉ်းစားဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၇။ **မြေနှင့်အဆောက်အဦလွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း။** ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စာချုပ်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်အခါ(သို့မဟုတ်)စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့မှ(သို့မဟုတ်)စာချုပ်ရပ်စဲသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦများ၊ ၎င်းမြေပေါ်ရှိ

အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦနှင့် ပစ္စည်းများအားလုံး မည်သည့်အဖိုးစားနားမျှမပါရှိဘဲ အငှားချထားသူအား ကောင်းမွန်သောအနေအထားဖြင့် ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်းပြုရမည်။ သို့ရာတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့်မြေပေါ်တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ဆောက်လုပ်ခဲ့သည့် အဆောက်အဦတွင် တပ်ဆင်ထားသည့်(Fixture) ပစ္စည်းများမှအပ ကျန်ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် ပစ္စည်းများအားလုံးကို အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ယူဆောင်သွားခြင်း ပြုနိုင်သည်။

၈။ **စာချုပ်သက်တမ်းနှင့် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း။** စာချုပ်သက်တမ်းနှင့် စာချုပ်သက်တိုးခြင်းတို့အား အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်-

(က) ဤသဘောတူစာချုပ်၏စာချုပ်သက်တမ်းမှာ (- -)ရက်နေ့မှ (- -)အထိ နှစ်(၅၀)ဖြစ်သည်။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်လိုပါက ကနဦး သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ အနည်းဆုံး(၃)လကြိုတင်၍ အငှားချထားသူသို့ စာဖြင့်အကြောင်းကြားတင်ပြရမည်။ ကနဦးနှစ်(၅၀)ငှားရမ်းပြီး နှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်ရရှိပြီးပါက တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း (၂)ကြိမ်အထိ စာချုပ်သက်တမ်း တိုးမြှင့်နိုင်သည်။ ထိုသို့သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ရရှိမှသာ အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၉။ **စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်မည့်နေ့ရက်။** ဤစာချုပ်သည် အငှားချထားသူ နှင့် အငှားချထားခြင်း ခံရသူတို့ တရားဝင် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစတင်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၀။ **အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း။** ဤမြေငှားစာချုပ်မှ အငြင်းပွားမှုပေါ်လာပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းစွာညှိနှိုင်းဖြေရှင်းကြရမည်။ ဤကဲ့သို့ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းမရပါက ပြည်ထောင်စုလွှတ်တော် ဥပဒေအမှတ်-၅၊ အနုညာတ စီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေ(၂၀၁၆)ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁။ **စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း။**

(က) ဤစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသူများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအချင်းရာ တစ်ရပ်ရပ် ဖြစ်ပေါ်လာလျှင် စာချုပ်ကို ရပ်စဲခွင့်ရှိစေရမည်-

(၁) ဤစာချုပ်ပါ တာဝန်များနှင့် စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က ဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း။

(၂) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်သည် တစ်ဆက်တည်း(၆)လ ကာလကြာမြင့်ခြင်း။

(၃) လုပ်ငန်း၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို ဆက်လက်အကောင်အထည် ဖော်နိုင်စွမ်း မရှိတော့ခြင်း။

(၄) နှစ်ဖက်သဘောတူ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ၏ လုပ်ငန်းရပ်စဲလိုကြောင်း စာဖြင့်ရေးသားတင်ပြချက်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက်မှသာ အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်။

(ဂ) အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာများကြောင့် စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်ရပ်စဲပြီးနောက် (၃)လအတွင်း မြေနှင့်တကွ မြေပေါ်ရှိအဆောက်အဦ၊ တပ်ဆင်ထားသောပစ္စည်းများ အပါအဝင် စာချုပ်အပိုဒ်(၇)နှင့်အညီ အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသူသို့ အဖိုးစားနားမဲ့ ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။

၁၂။ **ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း။** လုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပေါ်ပေါက်လာသည့် အခြေအနေများ(သို့မဟုတ်)စည်းကမ်းချက်များသည် ဤသဘောတူစာချုပ် စည်းကမ်းချက် များနှင့် ကိုက်ညီမှုမရှိဘဲ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ပြောင်းလဲရန် လိုအပ်လာလျှင် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦး နှစ်ဖက်စလုံး လိုအပ်သော ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးမှုများပြုလုပ်ပြီး စာချုပ်ကို နှစ်ဦးသဘောတူစာဖြင့် ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုနိုင်သည်။ ထိုသို့ ပြင်ဆင်ချက်များသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က သဘောတူမှသာလျှင် အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၃။ **ဓါတ်သတ္တု အရင်းအမြစ်များနှင့် ရတနာများ။** ဤစာချုပ်၏သက်တမ်းကာလအတွင်း ငှားရမ်းထားသော မြေ၏ မြေပေါ်မြေအောက်အတွင်းမှ မမျှော်လင့်ဘဲ ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများနှင့် သဘာဝသယံဇာတများ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများကိုတွေ့ရှိလျှင် သက်ဆိုင်ရာ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့အစည်း သို့ ချက်ခြင်းအကြောင်းကြားတင်ပြပေးရမည်။ ထိုပစ္စည်းများကို နိုင်ငံတော်ကပိုင်ဆိုင်ပြီး နိုင်ငံတော်ကခွင့်ပြုလျှင် အငှားချထားသူနှင့် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းက လွတ်လပ်စွာတူးဖော်ရယူခွင့်ရှိစေရမည်။

၁၄။ **မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ။** မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျောက် ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေးစသည့်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေ စိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သောသတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန် မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပြီး၊ ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များကြောင့် ငှားရမ်းသုံးစွဲမှုကို ထိခိုက်ဆုံးရှုံးစေလျှင် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူသို့ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းခံခွင့်မရှိစေရ။ ထိုသို့ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်လာပါက ယင်းဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်သည့် အချိန်မှ(၁၄)ရက်အတွင်း အငှားချ ထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူသို့ ချက်ချင်းစာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ အငှားချထားသူက လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကြောင့်ပြီး မြေအသုံးပြုခွင့်နှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော ဖြတ်တောက်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် ငှားရမ်းခကို သက်သာခွင့်ပြုနိုင်သည်။

၁၅။ **ဝန်ထမ်းများ ခန့်ထားခြင်း။** လိုအပ်သော ဝန်ထမ်းများကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ ဥပဒေများ နှင့်အညီ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ခန့်ထားပြီး၊ ယင်းတို့၏လစာများ၊ အခကြေးငွေများ၊ ခရီးစရိတ်များ၊ အခွင့်အရေးများကို ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုသွားရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများကို ခန့်ထားရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်ရယူရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများ၊ ယင်းတို့၏ မိသားစုများသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်စဉ် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေများကို လေးစားလိုက်နာရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်တွင်းရေးတွင် ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်းမပြုရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူက တာဝန်ယူရမည်။

၁၆။ **ကင်းလွတ်ခွင့်သက်သာခွင့်များ။** မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသော အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များ အကောက်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များနှင့် အခြားသက်သာခွင့်များကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ခံစားခွင့်ရရှိစေရန် အငှားချထားသူမှ ကူညီဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်သည်။

၁၇။ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း။**အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ စနစ်တကျ စွန့်ပစ်ရန် ရေဆိုးများသန့်စင်စေရန်စီမံခြင်း၊ ရေလွှတ်စနစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို အစီအမံပြုလုပ်ထားရမည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၈။ **စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန်ကိစ္စ။** စာပေးစာယူပြုလုပ်ရာတွင် မြန်မာဘာသာ(သို့မဟုတ်) အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ရေးသား၍ မှတ်ပုံတင်စာပို့ခြင်း၊ လေကြောင်းစာပို့ခြင်း၊ အမြန်ချောပို့ခြင်း၊ တဲလက်စ်ဖြင့် ပို့ခြင်း၊ အီးမေးလ်၊ ဖက်စ်ဖြင့် ပို့ခြင်းတို့ကို အသုံးပြု၍ အောက်ပါလိပ်စာအတိုင်း အချင်းချင်းဆက်သွယ်ရမည်။ လိပ်စာပြောင်းလဲခြင်းရှိပါက တစ်ဖက်သို့ချက်ချင်းအသိပေး အကြောင်းကြားရမည်-

(က) အငှားချထားသူ

ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း) စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ နေပြည်တော်။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူ

ဒေါ်သန္တာနေဝင်း
Ngapali Bay Villas & Spa Co.,Ltd

အမှတ်(၇) ကုက္ကိုင်းရိပ်သာလမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၁၉။ **မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်**။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန်(သို့မဟုတ်)လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် အငှားချထားသူက ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှု များကို ပြုပြင်ရန်(သို့မဟုတ်)လိုက်နာရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ အကြောင်းကြားစာပေးပို့ပြီးနောက် အကြောင်းကြား စာပါ ကာလအတွင်း လိုက်နာမှုမရှိပါက အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦများကို ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူခွင့်ရှိသည်။ သို့ရာတွင် ယင်းသို့ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူခြင်းသည် အငှားချထားသူက အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ရရန်ရှိသောငှားရမ်းခ(သို့မဟုတ်)ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေး တောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်း မရှိစေရ။

၂၀။ **အာမခံထားခြင်း**။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၊ မြန်မာ့အာမခံ ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ လိုအပ်သောအမျိုးအစားအားလုံး အာမခံများပေးရမည်။

၂၁။ **အထွေထွေ**။ ဤစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် မြေပုံ၊ မြေရာဇဝင်စာရွက်စာတမ်း၊ ဟိုတယ်အဆောက် အဦပုံစံများ၊ အထောက်အထားများသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်ပါသည်။

၂၂။ ၂၀၀၇ခုနှစ်၊စက်တင်ဘာလ(၁၃)ရက်နေ့တွင် ချုပ်ဆိုခဲ့သောမူလစာချုပ်အား ပယ်ဖျက်၍ ဤသဘောတူ စာချုပ်အား အစားထိုးရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂၃။ အထက်စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို “အငှားချထားသူ” နှင့် “အငှားချထားခြင်းခံရသူ” တို့ သေချာစွာဖတ်ရှုပြီး နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူလက်ခံပါသဖြင့် ------- ခုနှစ်၊ --------လ၊ ----- ရက်နေ့၌ အောက်ပါအသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်တွင် “အငှားချ ထားသူ” နှင့် “အငှားချထားခြင်းခံရသူ” တို့က လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်-

အငှားချထားသူ(ကိုယ်စား)	**အငှားချထားခြင်းခံရသူ**(ကိုယ်စား)
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း)	Ngapali Bay Villas & Spa Co.,Ltd
လက်မှတ် -------------------------	လက်မှတ် . . . .
အဆင့်/အမည် -------------------------	အမည် . . . .
ပြန်တမ်းဝင်အမှတ်-------------------------	မှတ်ပုံတင်အမှတ် . . . .
ရာထူး -------------------------	လိပ်စာ . . . .
လိပ်စာ -------------------------	. . . .

အသိသက်သေများ

လက်မှတ်	--------------------------	အမည်	....
အဆင့်/အမည်	--------------------------	အမည်	....
ပြန်တမ်းဝင်အမှတ်	------------------------	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	....
ရာထူး	--------------------------	လိပ်စာ	....
လိပ်စာ	--------------------------		....

ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး

နှင့်

Kappa Int'l., Ltd

တို့၏

ပေလီကမ်းခြေရှိ တပ်ပိုင်မြေ(၄.၃၄)ဧကအား
(B.O.T) စနစ်ဖြင့်
ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်

နေရာ၊ နေပြည်တော် ။
ရက်စွဲ၊ ၁၃ - ၉ - ၂၀၀၇ ။

ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာရှိ မြေအား
B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်း
သဘောတူစာချုပ်

ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၀၇ ခုနှစ်၊ . . . . လ . . . . ရက်နေ့တွင် **စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ နေပြည်တော်** (နောင်တွင် အငှားချထားသူ ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် အဆိုပါစစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၏ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသည့် လွှဲအပ်ခြင်း ခံရသူများပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်။)၏ကိုယ်စား **. . . . . စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ နေပြည်တော်** က တစ်ဖက်နှင့်

၂။ **အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဦးကျော်စိန်** ကိုယ်စားပြုသော ရန်ကုန်တိုင်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ အမှတ်(၇)ကုက္ကိုင်းရိပ်သာလမ်းတွင် တည်ရှိသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထား သည့် **Kappa Int'l Ltd.** (နောင်တွင် အငှါးချထားခြင်း ခံရသူဟုခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်း ခံရသူများ၊ အမွေစား အမွေခံများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူ ရမည်) က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အာမခံခြင်းနှင့်ကိုယ်စားပြုခြင်း

၃။ အငှားချထားသူသည် ရခိုင်ပြည်နယ် ၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ မြပြင်ကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၇)ရှိ မြေဧရိယာ(၄. ၃၄)ဧကကို ဥပဒေအရ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။ အငှား ချထားခြင်း ခံရသူသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အထက်ပါမြေကို ငှားရမ်းပြီး အဆင့်မြင့် ဟိုတယ်အဖြစ် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရန် စာချုပ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံသူ ဖြစ်ပြီး အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဥပဒေအရ လုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။

၄။ **အငှားချထားသည့်မြေတည်နေရာနှင့်ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း ။** အငှားချထားသူက အငှား ချထားခြင်းခံရသူသို့ ရခိုင်ပြည်နယ် ၊ သံတွဲမြို့နယ် ၊ မြပြင်ကျေးရွာ ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၀၇)ရှိ ပူးတွဲ(၁)ဖြင့် တင်ပြထားသော မြေပုံတွင် အနီအမှတ်အသားပြထားသည့်ဘောင်အတွင်းရှိ မြေဧရိယာ (၄. ၃၄)ဧက ကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၂၅/၂၀၀၇) ဆုံးဖြတ်ချက်အရ (B.O.T) စနစ်ဖြင့် ကနဦး(၃၀)နှစ် နှင့် နောက်ထပ်(၅)နှစ် (နှစ်)ကြိမ် စုစုပေါင်း နှစ်(၄၀) ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ပါသည် ။ ငှားရမ်းသည့် မြေပေါ်တွင် ကျပ်သန်း (၅၀၀)တိတိ အကုန်အကျခံ၍ Tamarind Beach ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို အငှား ချထားခြင်းခံရသူက မိမိစရိတ်ဖြင့် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ **ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့်ငွေပေးချေခြင်းနည်းလမ်း ။** အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အပိုဒ်(၄)ပါ မြေဧက(၄. ၃၄)ဧက မြေငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်းပေးဆောင်ရမည် -

(က) မြေငှားရမ်းခအား (၁-၁-၂၀၀၇) ရက်နေ့မှစ၍တွက်ချက်ရမည်။

(ခ) မြေငှားရမ်းခအဖြစ် တစ်နှစ်အတွက် ငွေကျပ်သိန်း(၂၀၇)နှင့် အမေရိကန် ဒေါ်လာ(သို့မဟုတ်)အက်ဖ်အီးစီ (၁၀၈၅၀) နှစ်မျိုးလုံး ပေးသွင်းရမည်။

(ဂ) အထက်အပိုဒ်(ခ)အရ သတ်မှတ်ထားသော နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို (၆)လလျှင် တစ်ကြိမ်၊(၂)ကြိမ်ခွဲ၍ ပေးသွင်းရမည်။

(ဃ) ငွေပေးသွင်းရာတွင် နိုင်ငံခြားငွေနှင့် မြန်မာကျပ်ငွေများအား ကာကွယ်ရေး ရငွေစာရင်းအမှတ် (MD - ၀၀၀၀၁၈)သို့ ပေးသွင်းရန်နှင့် ငွေသွင်းပြေစာမူရင်းများပေးပို့ရမည်။

(င) ငှားရမ်းခများကို ပေးဆောင်ရန်အချိန်စေ့ရောက်ပြီးသည့်နေ့မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၃၀) အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူက အထက်အပိုဒ်(ဃ)ပါ ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ်သို့ ပေးသွင်းရမည်။

(စ) မြေငှားရမ်းခကို(၅)နှစ်(ငါးနှစ်)တစ်ကြိမ်နှစ်ဖက်ပြန်လည်ညှိနှိုင်းသုံးသပ်ရမည်။ အကယ်၍ ငှားရမ်းခ ထပ်မံတိုးမြှင့်မည်ဆိုပါက ယင်းတိုးမြှင့်မည့်နှုန်းသည်မူလငှားရမ်းခ၏ (၁၅%)ထက် မကျော်လွန်စေရ။

(ဆ) ဟိုတယ်တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းအားလုံးကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ (၂)နှစ်အတွင်း အပြီးဆောက်လုပ်၍ဖွင့်လှစ်ရမည်၊ ဖွင့်လှစ်နိုင်ခြင်းမရှိပါက ငှားရမ်းထားသောမြေအား အငှားချထားသူထံသို့ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်ဖြစ်ပြီး အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ပေးသွင်းခဲ့သော မြေငှားရမ်းခများကို ပြန်လည်ထုတ်ပေးခြင်း မရှိစေရ။

၆။ **အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်နှင့်အခွင့်အရေးများ ။** အငှားချထားခြင်းခံရသူသည်အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည် -

(က) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည်အဆိုပြုတင်ပြထားသည့် စာချုပ်ပါ အဆောက်အဦ အကွက်ချပုံစံ (Site Plan) အဆောက်အဦအမျိုးအစားအလိုက်၏ အရေအတွက်နှင့်ပုံစံ(Drawing)များအတိုင်းသာ ဆောက်လုပ်သွားရမည်ဖြစ်ပြီး ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ဆောက်လုပ်လိုပါက အငှားချထားသူထံ ပြန်လည်တင်ပြ၍ အတည်ပြုချက်ရယူပြီးမှသာ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုရမည်။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း ယင်းမြေ၏ လုပ်ငန်းတစ်ခုလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်း၊ ထုခွဲရောင်းချခြင်း၊ တစ်နည်းနည်းဖြင့် ထပ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်းမပြုလုပ်ရ ။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူအနေဖြင့် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း မြေကိုငြိမ်းချမ်းစွာနှင့် အေးဆေးစွာအသုံးပြုပိုင်ခွင့်ရပြီး အငှားချထားသူ၏သဘောအရ (သို့မဟုတ်) အငှားချထားသူ၏ ယုံကြည်အပ်နှံသူတို့၏ ပါဝင်ပတ်သတ်မှု ဝင်ရောက်နှောင့်ယှက်မှုတို့မရှိစေရ။

(ဃ) ငှားရမ်းသည့်အချိန်ကာလအတွင်း မြေပေါ်တွင်တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦးများကို မီးအာမခံနှင့်အခြားလိုအပ်သော အာမခံများကို မြန်မာ့အာမခံဥပဒေအရထားရှိရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူက တာဝန်ယူရမည်။

(င) အငှားချထားခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်မှအပအခြားစည်ပင်သာယာခွန် အပါအဝင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သော အခွန်အခအားလုံးကို အချိန်မှန်မှန် ပေးသွင်းရမည်။

(စ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရေးအတွက် ဥပဒေအရ လိုအပ်သောခွင့်ပြုချက်များ၊ လိုင်စင်များကို သက်ဆိုင်ရာ ဌာနများမှ ရယူဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဆ) အငှားချထားခြင်းခံရသူက ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ ဝင်ငွေစာရင်းအင်းများကို စနစ်တကျထားရှိရမည်။

(ဇ) နိုင်ငံတော်မှချမှတ်ထားသော မူဝါဒများကိုလိုက်နာ၍ တရားဥပဒေနှင့် ညီစွန်းသော လုပ်ငန်းရပ်များ လုပ်ဆောင်ခြင်းမှ ရှောင်ကျဉ်ရမည်။

၇။ **အငှားချထားသူ၏တာဝန်များ** ။ အငှားချထားသူသည် ငှားရမ်းသည့် မြေခွန်ကို ပေးဆောင်ရမည်။ အငှားချထားသူသည် ဤဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်များ အငှားချထားခြင်းခံရသူ က ရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သောကူညီထောက်ပံ့မှုပေးရမည်။

၈။ **မြေနှင့် အဆောက်အအုံ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း** ။ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းခြင်း၊ သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီးနောက် (၃) လအတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသည့်မြေနှင့် အဆောက်အအုံများ၊ ၎င်းမြေပေါ်ရှိအငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံနှင့် ပစ္စည်းများအားလုံး အဖိုးစားနားမှု မပါရှိဘဲ အငှားချထားသူအား ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း ပြုရမည်။ သို့ရာတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် မြေပေါ်တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ဆောက်လုပ်ခဲ့သည့် အဆောက်အအုံတွင် တပ်ဆင်ထားသည့် (Fixture) ပစ္စည်းများမှ အပ ကျန်ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် ပစ္စည်းများအားလုံးကို အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ယူဆောင်သွားခြင်း ပြုနိုင်သည်။

၉။ **စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း** ။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်း တိုးမြှင့်လိုပါက ကနဦးသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ အနည်းဆုံး (၃)လ ကြိုတင်၍အငှားချထားသူသို့ စာဖြင့် အကြောင်းကြားတင်ပြရမည်။ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းသည်နှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်ရရှိပြီး အထက်ဌာနအဖွဲ့အစည်း၏ အတည်ပြုချက် ရရှိမှသာ အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၀။ **စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်မည့်နေ့ရက်** ။ ဤစာချုပ်သည်အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်း ခံရသူတို့ တရားဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစတင်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၁။ **ခုံသမာဓိဖြင့်ဆုံးဖြတ်ခြင်း (အနုညာတစီရင်ခြင်း)** ။ ဤမြေငှားစာချုပ်မှ အငြင်းပွားမှု ပေါ်လာပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ပြေလည်စွာ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းကြရမည်။ ဤကဲ့သို့ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်း မရပါက အနုညာတနည်းဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း ဖြေရှင်းကြရမည် -

(က) အနုညာတခုံလူကြီးတစ်ဦးစီကို တစ်ဖက်စီခန့်ထားပြီး ထိုအငြင်းပွားမှုကို ဖြေရှင်းရမည်။

(ခ) အထက်ပါအတိုင်းဖြေရှင်းပါလျက် အငြင်းပွားမှုသည် မပြီးပြတ်ပါက အနုညာတလူကြီး နှစ်ဦးက ခုံသမာဓိလူကြီး (UMPIRE) တစ်ဦးကို ရွေးချယ်ရမည်။ ခုံသမာဓိလူကြီးက အငြင်းပွားမှုကို အဆုံးအဖြတ်ပေးရမည်။

(ဂ) အနုညာတ လူကြီးနှစ်ဦး၏ အဆုံးအဖြတ်သည်လည်းကောင်း၊ ခုံသမာဓိလူကြီး(UMPIRE) ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်လည်းကောင်း အငြင်းပွားမှုနှင့်ပတ်သက်သော စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက် တို့အပေါ် အပြီးအပြတ် ဖြစ်စေရမည့်အပြင် နှစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်များ အပေါ်၌လည်း အတည် ဖြစ်စေရမည်။

(ဃ) အနုညာတဖြင့်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ၁၉၄၄ အနုညာတ အက်ဥပဒေ (၁၉၄၄ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံ အက်ဥပဒေအမှတ် -၄) ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် အညီဆောင်ရွက်ရမည်။

(င) အမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များကို အမှုရှုံးသူက ကျခံစေရမည်။

၁၂။ **စာချုပ်ရုပ်စဲခြင်း** ။ ဤစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသူများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းချင်းရာ တစ်ရပ်ရပ် ဖြစ်ပေါ်လာလျှင် စာချုပ်ကို ရုပ်စဲခွင့်ရှိစေရမည် -

(က) ပဋိညာဉ်စာချုပ်၏ တစ်ဖက်ဖက်မှ စာချုပ်ပါအခ်ဓိက တာဝန်များကိုဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း။

(ခ) ကြိုတင်၍ မမျှော်မှန်းနိုင်သည့်အပြင် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ ပေါ်ပေါက်လာခြင်း၊ အဆိုပါ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်သည် (၆)လကာလကြာမြင့်ခြင်း။

(ဂ) လုပ်ငန်း၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း။

(ဃ) နှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ်ရပ်စဲခြင်း။

(င) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ၏ လုပ်ငန်းရပ်စဲလိုကြောင်း စာဖြင့်ရေးသားတင်ပြချက်သည် အထက်ဌာနအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီး နောက်မှသာ အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်။

(စ) အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာများကြောင့် စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်ရပ်စဲပြီးနောက် (၃)လအတွင်း မြေနှင့်တကွ မြေပေါ်ရှိအဆောက်အဦးတပ်ဆင်ထားသောပစ္စည်းများ အပါအဝင် အားလုံးတို့ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသူသို့ အဖိုးစားနားမဲ့ ပြန်လည် ပေးအပ်ရမည်။

၁၃။ **ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း** ။ လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပေါ်ပေါက်လာသည့် အခြေအနေများ (သို့မဟုတ်) စည်းကမ်းချက်များသည် ဤသဘောတူစာချုပ်စည်းကမ်းများနှင့် ကိုက်ညီမှုမရှိဘဲ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ပြောင်းလဲရန် လိုအပ်လာလျှင် စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်စလုံး လိုအပ်သော ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးမှုများပြုလုပ်ပြီး စာချုပ်ကို နှစ်ဦးသဘောတူ စာဖြင့် ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုနိုင်သည်။ ထိုသို့ ပြင်ဆင်ချက်များသည် အထက်ဌာနအဖွဲ့အစည်း က သဘောတူမှသာလျှင် အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၄။ **ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်နှင့်ရတနာများ** ။ စာချုပ်ကာလအတွင်း မမျှော်လင့်ဘဲ ငှားရမ်းထားသော မြေအတွင်းမှ ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ၊ ရတနာများနှင့် သယံဇာတများကို တွေ့ရှိလျှင် သက်ဆိုင်ရာ မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ အဖွဲ့အစည်းသို့ ချက်ခြင်းအကြောင်းကြား တင်ပြပေးရမည်။ ထိုပစ္စည်းများကို သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းက လွတ်လပ်စွာ တူးဖော်ရယူခွင့်ရှိစေရမည်။

၁၅။ **မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ** ။ ဤသဘောတူစာချုပ်အရ၏ ဆောင်ရွက်ရမည့် တာဝန်ဝတ္တရားများကို မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကြောင့် တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်စေ၊ လုံးဝဖြစ်စေ၊ မထမ်းဆောင်နိုင်လျှင် မထမ်းဆောင်နိုင်သူဘက်က အခြားဘက်သို့ (၁၄)ရက်အတွင်း မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ကို အသေးစိတ်စာဖြင့် ရေးသားကာ အကြောင်းကြားရမည်။ အခြားတစ်ဖက်က လက်ခံအတည်ပြုလျှင် တာဝန်ဝတ္တရားများ ထမ်းဆောင်ခြင်းကို မလွန်ဆန်သောဖြစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်နေစဉ် ကာလအတွင်း ဆိုင်းငံ့ထားနိုင်သည်။ ထိုသို့ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ကြောင့် ကြန့်ကြာမှုကြောင့် မည်သူ့ထံတွင်မှ တာဝန်မရှိစေရ။ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ဆိုသည်မှာ သဘာဝဘေးဒုက္ခများ၊ လျှင်လှုပ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း၊ ပြည်သူ့ရန်သူ၏လုပ်ဆောင်ချက်များ၊ ပိတ်ဆို့မှုများ၊ သူပုန်ထခြင်း၊ အဓိကရုဏ်း ဖြစ်ခြင်းများ၊ အရပ်ဖက်နှောက်ယှက်ဖျက်ဆီးခြင်းများ၊ ပေါက်ကွဲမှုများ၊ မီးလောင်ခြင်းများ၊ ရေကြီးခြင်းများ၊ မိုးကြိုးပစ်ခြင်း၊ မြေလျှောလှုပ်ခြင်း၊ မုန်တိုင်းတိုက်ခတ်ခြင်းများ နှင့် ထိုက်သင့်သောဂရုစိုက်မှု၊ ဖွဲ့ လုံ့လတို့နှင့် ထိန်းချုပ်၍မရဘဲ ကျော်လွန်သွားရန် မတတ်နိုင်စွမ်းသော ဖြစ်ရပ်များကို ဆိုလိုသည်။

၁၆။ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း** ။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ရေဆိုးများ သန့်စင်စေရန် စီမံခြင်း၊ ရေလွှတ်စနစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၇။ **စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန်ကိစ္စ** ။ စာပေးစာယူပြုလုပ်ရာတွင် မြန်မာဘာသာ (သို့မဟုတ်) အင်္ဂလိပ် ဘာသာဖြင့် ရေးသား၍ မှတ်ပုံတင်စာပို့ခြင်း၊ လေကြောင်းစာပို့ခြင်း၊ အမြန်ချောပို့ခြင်း၊ တဲလက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်း၊ အီးမေးလ်၊ ဖက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်းတို့ကိုအသုံးပြု၍ အောက်ပါလိပ်စာအတိုင်း အချင်းချင်း ဆက်သွယ်ရမည်။ လိပ်စာပြောင်းလဲခြင်းရှိပါက တစ်ဖက်သို့ ချက်ချင်းအသိပေး အကြောင်းကြားရမည် -

(က) **အငှားချထားသူ**

စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ နေပြည်တော်။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူ
ဦးကျော်စိန်
Kappa Int'l Ltd.
အမှတ်(၇)၊ ကုက္ကိုင်းရိပ်သာလမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ ။

၁၈။ **အထွေထွေ ။** ဤစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် မြေပုံ၊ မြေရာဇဝင်စာရွက်စာတမ်း၊ ဟိုတယ် အဆောက်အဦပုံစံများ၊ အထောက်ထားများသည် သဘောတူစာချုပ်၏ အရေးကြီးသော အစိတ်အပိုင်းအဖြစ် ပါဝင်စေရမည်။ အဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြသည့် ပုဂ္ဂိုလ်များသည် အထက်ဖော်ပြပါရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုး တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်လျှက် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားချထားသူ(ကိုယ်စား) **အငှားချထားခြင်းခံရသူ**

ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ဒုတိယစစ်ထောက်ချုပ်
ကြည်း ၁၇၆၄၂ ဗိုလ်မှူးကြီး အောင်မင်းသိန်း
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အမည် ဦးကျော်စိန်
မှတ်ပုံတင်အမှတ် ....
လိပ်စာ ....

အသိသက်သေများ

လက်မှတ် .... လက်မှတ် ....
အမည် လက်ထောက် စစ်ထောက်ချုပ် / စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး (ထောက်ပံ့ရေး/...) အမည် ....
မှတ်ပုံတင်အမှတ် .... မှတ်ပုံတင်အမှတ် ....
လိပ်စာ .... လိပ်စာ ....

C:\Q5\S(1).KZ\Ngapaly Kappa.P(5)

မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့၏ သဘောတူညီချက်အရ
ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန၏
(၆.၁.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ဘဏ္ဍာ-၁/၃/၁(ဌ၈/၂၀၁၆) အရ
ထပ်ဆင့်ထောက်ခံချက်
မြန်မာနိုင်ငံတံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၄၂(၁) အရ
ဒဂုံ မြို့နယ်၊ နဝရတ်ကွန်ဒို၊ [illegible]
မရုံ လမ်း၊ အမှတ် (2H) ၊ ပထမထပ် ၆၃
(Kappa Int'l Ltd)အနေဖြင့် ကျသင့်တံဆိပ်ခေါင်းခွန်
ကျပ် ၁၁၁၁၀၄၀/- ကိုတိုက် ၃၀.၃.၂၀၁၆ နေ့တွင်
ပြေစာအမှတ် ၆၁၇/B. ဖြင့် မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်၊ သင်္ဃန်းကျွန်း
မြို့နယ်တွင် ပေးသွင်းပြီးဖြစ်ပါသည်။

[illegible]
၃၀.၃.၁၆
(နိုင်ထွန်းဦး)
ဦးစီးအရာရှိ
မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး
သင်္ဃန်းကျွန်းမြို့နယ်

မြို့တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
စာအမှတ်..........
30 MAR 2016
ရက်စွဲ..........
သင်္ဃန်းကျွန်းမြို့နယ်

မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅

မှန်ကြောင်း သက်သေခံ ✓ သော်လက်ရှိ မြေပုံတွင် ယခုနှစ် အသုံးပြုသောဦးပိုင် မြေပုံလက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

ခရိုင် - သံတွဲ

မြို့နယ် - သံတွဲ

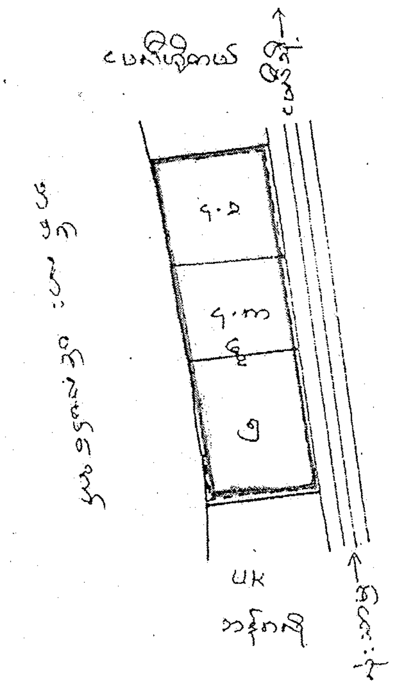
ရပ်ကွက် / ကျေးရွာအုပ်စု အမှတ် - ၄၀

ရပ်ကွက် / ကျေးရွာအုပ်စု အမည် - မြပြင်

ကွင်း - အမှတ်/ အမည် ၂၀၇/ မြပြင်ကွင်း

ဦးပိုင်အမှတ် ၄.က၊ ၄.ခ၊ ၅

စကေး ၁" = ၁ မိုင်



ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ၊ ပိုင်ရှင်အမည်၊ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	မှတ်ချက်
၄.က	ကါကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	-	ဥ	၁.၂၀	☐ ဖော်ပြသည့် မြေ
၄.ခ	ကါကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	-	ဥ	၁.၃၅	
၅	ကါကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	-	ဥ	၁.၇၉	
				၄.၃၄	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ

(အကြောင်းအရာအတွက်သာအသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ကာကွယ်ရေး (ခ.ဖ.ဂ.ဖ၅) ငပလီ၊ သံတွဲ

လျှောက်ထားသည့်နေ့စွဲ - ၂၄.၁၁.၂၀၀၇

မိတ္တူကူးယူ၍ လက်ခံရရှိအပ်သည့်နေ့စွဲ - ၂၄.၁၁.၂၀၀၇

ဦး...
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
သံတွဲမြို့

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသော မြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာရေးကူးသော ၂၀၀၇ နှစ်အတွက်

နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်းမြေပုံဖြစ်ကြောင်းသက်သေခံလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

ရုံးတံဆိပ်

အမှုထမ်း / မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

မြေတိုင်း (၄)

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။ အုပ်စုအမှတ်

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

သံတွဲမြို့

နေ့စွဲ -

[illegible]

စာအမှတ်   အမဖ/ကသ/၃/၂၅([illegible] /၂၀၀၇)

ရက်စွဲ   ၂၀၀၇ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ(၆)ရက်

အပူစာ

အကြောင်းအရာ။   ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်များပေးပို့ခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက်။   ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၃-၈-၂၀၀၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၁/၀၂၉/၂၀၀၇(၄၂၂၂)

၂၀၀၇ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၈)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် ၂၅/၂၀၀၇ မှတ်တမ်းမှ ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူတစ်စောင်ကို လိုအပ်သလို အရေးယူဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့အပ်ပါသည်။

အမိန့်အရ -

အတွင်းရေးမှူး
(စိုးသာ၊ဝန်ကြီး)
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဥက္ကဋ္ဌ၊
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်။

မိတ္တူကို - (၁)နိုင်ငံတော်အေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီဥက္ကဋ္ဌရုံး။
- (၂)သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန၊
- (၃)ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊
- (၄)စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊
- (၅)ရုံးလက်ခံ။

လျှို့ဝှက်

kks/sk/13-8-2007

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကော်မတီ

၂၀၀၇ ခုနှစ်ဩဂုတ်လ(၈)ရက်နေ့တွင်ကျင်းပသော ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကော် အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၅/၂၀၀၇) မှတ်တမ်းကောက်နုတ်ချက်။

အစည်းအဝေး အစီအစဉ်	စဉ်	ဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်
၁၀-ဂ	၆၂၄	(က) ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ငပလီကမ်းခြေရှိကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ပိုင်မြေကိုပူးတွဲပါကွက်(၈)ခု သို့ ဧကားရမ်းခနှုန်း(၁)ဧကအတွက် တစ်နှစ်လျှင် ကျပ်သိန်း(၅၀)နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (သို့မဟုတ်) အကျပ်ဖိုးငွေ(၂၅၀၀) နှုန်းဖြင့် (၁-၁-၂၀၀၇) နေ့မှ စ၍ (BOT)စနစ်ဖြင့် ကနဦး (၃၀)နှစ်နှင့် နောက်ထပ်(၅)နှစ် (နှစ်)ကြိမ် စုစုပေါင်း နှစ်(၄၀) ဌားရမ်းခွင့်ပြုရန်။ (ခ) မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကုမ္ပဏီ တစ်ခုခြင်းအလိုက် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း အဆိုပြုချက်များကို စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှတဆင့် တင်ပြစေရန်။	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်။ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

အမိန့်ကြော်ငြာစာ

ရန်ကုန်မြို့၊ ၁၃၆၂ ခုနှစ်၊ ဝါခေါင်လဆန်း ၈ ရက်

(၂၀၀၀ ပြည့်နှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၉ ရက်)

အမှတ်။ ၁၈၉၄ ခုနှစ်၊ မြေသိမ်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၄၊ ပုဒ်မခွဲ (၁) အရ အောက်ဖော်ပြပါမြေများကို အများပြည်သူအကျိုး ဌာနအမှတ် (၁၁) ခြေလျင်တပ်ရင်း အတွက် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အလိုရှိကြောင်း ကြော်ငြာလိုက်သည် -

မြေတည်ရှိရာဒေသ

ပြည်နယ်	မြို့နယ်	ကျေးရွာ	ကွင်း		ဦးပိုင်	မြေဧရိယာ	
			အမှတ်	အမည်	ပေါင်း	ဧက	ဒသမ
ရခိုင်	သံတွဲ	ဇီးဖြူကုန်း	၂၀၁	[illegible] ခြကွင်း	၆၇	၂၁.၁၄	
			၂၀၂	ဇီးဖြူကုန်းကွင်း		၉.၅၁	
					ပေါင်း	၃၀.၆၅	

[illegible] မြေသိမ်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ [illegible] (က) တွင်အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များအရ ခရိုင် [illegible] ချုပ်ရေးမှူး၊ [illegible] အေးအေးထောက်ချုပ်ရေး ဦးစီးဌာန [illegible] အက်ဥပဒေ [illegible] အဝင်ကိုအရေးယူဆောင်ရွက်ရန် [illegible] ပေးလိုက် [illegible]

[illegible] ကျင်အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များ [illegible] အက်ဥပဒေပုဒ်မခွဲ [illegible] ဖော်ပြပါမြေများ [illegible] ၊ သံတွဲခရိုင်အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေး [illegible] လုပ်ပိုင်ခွင့်များကိုအပ်နှင်းလိုက်သည်။

(က)လဃ

အမှတ်။ ၁၈၉၄ ခုနှစ်၊ မြေသိမ်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၆ အရ အောက်ဖော်ပြပါ မြေများကို အများပြည်သူအကျိုးငှာ အမှတ်(၅၅) ခြေလျင်တပ်ရင်းအတွက် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အလိုရှိကြောင်း ကြေညာလိုက်သည်။

<u>မြေအကြောင်းအရာဖော်ပြချက်။</u> ဘိုင်းတင်သတ်မှတ်ထားသော မြေ၏မြေကွက်၊ ဦးပိုင်အမှတ်၊ ဧရိယာနှင့်ပိုင်ရှင်အမည်များမှာ အောက်ဖော်ပြပါစာရင်း အတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	မြို့နယ်	ပိုင်ရှင်အမည်	ကွင်း		ဦးပိုင်အမှတ်	မြေဧရိယာ
			အမှတ်	အမည်		ဧက ဒသမ
၁။	သံတွဲ	ဒေါ်လှကြွယ် ၂၇	၂၀၁	ကွင်းခြံကွင်း	၁၆က/ခ/ဃ/င၊ ၁၇က/ခ၊ [illegible]ဂ/ဃ၊ ၂၇ခ/ဃ/င/ဆ၊ ၂၆က/ခ/ဃ/င၊ ၂၈က/ခ/ဃ၊၂[illegible]	၂၅.၁၄
၂။		ဒေါ်သီပယ်ထိတ်ဝဲ	၂၀၂	ဖုန်းဖြူကုန်း ကွင်း	၁၄၊၆၆၊ ၆[illegible]/၁-၂၊ ၈၅၊၉၅/က (၁မှ၅) ၉၅/ခ၊[illegible]၅/ဃ ၉၆/၁-၂၊ ၉၇/၁မှ[illegible] ၉၈၊၉၉၊ ၁၀၀က/ဃမှဇ ၁၀၁မှ[illegible]၀ဝါ ၁၀၇ခ/င၊ ၁၀၈ကခ၊/ ၁၀၉ကခ၊၁၁၀ မှ၁၁၃၊၁၁၄၊ ၁၀၅/[illegible]၈၈	၅.၁၀
					ပေါင်း	၃၀.၆၅

အထက်ဖော်ပြပါမြေကွက်၏ အလျားလေးရပ်မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည် –

အရှေ့ဘက်သော် – ၄/ပလိ– မဇင် လေဆိပ်ကားလမ်း၊
အနောက်ဘက်သော် – ဘင်္ဂလားပင်လယ်အော်၊
တောင်ဘက်သော် – ယောက်လမ်း ရေး (၁၁) မြောက်၊
မြောက်ဘက်သော် – ဒေရိဝီသာ ဘာနီး ချောင်း ထိဖြင်ပါသည်။

မှတ်ချက်။ ၁ ရင်း ဖော်ပြပါမြေကွက်နှင့်ဆိုင်သော မှုသည် ၁၉၆၄–၆၅ ခုနှစ်ကအသုံး ပြုသော မြေပုံအ ရဖြင့်သော ဖော်ပြပါမြေပုံကို သံလွှဲမြို့နယ် မြေ ၁ ရင်း ဦး ဝင်း ဌာနထုတ်ကြည့်ရှုဝင် ဆေး နိုင်ပါသည်။

မြေသိမ်း အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇၊ ပုဒ်မခွဲ (၁) အရ မြေသိမ်း အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉၊ ပုဒ်မခွဲ (၁) နှင့် (၃) တို့တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း အစီအစဉ်ကြော်ငြာထုတ်ပြန်ပြီး နောက် (၁၅) ရက် ကုန်ဆုံးသောအခါ အထက်ပါမြေကို သိမ်းယူပြီး ပြင်ကောက်ရေး ဝန်ကြီး ဌာနသို့လွှဲပြောင်း ပေးရမည်ဟု မြေသိမ်း ကော်လိတ်တာအား ညွှန်ကြား လိုက်သည်။

ဗိုလ်မှူးကြီး တင်လှိုင်
ဝန်ကြီး

စာအမှတ်၊ ၂၁၀ / ၂–၄ / ...
ရက်စွဲ၊ ... ဩဂုတ်လ ... ။
မိတ္တူကို –

(၁) ... ရေး ဝန်ကြီး ဌာန၊
(၂) ... နှင့်အရ ... ဝန်ကြီး ဌာန၊
(၃) ... ကောက်ခံ ... ပြင်ကောက်ရေး ဝန်ကြီး ဌာန၊
(၄) တိုင်း မှူး၊ အနောက်ပိုင်း တိုင်း ဝင်ဌာနချုပ်၊
(၅) ဥက္ကဋ္ဌ၊ ရခိုင်ပြည်နယ် အေး ချမ်း သာယာရေးနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေး ကောင်စီ၊

(၇) ဥက္ကဋ္ဌ၊ သံတွဲခရိုင်အေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ၊
(၈) ဥက္ကဋ္ဌ၊ သံတွဲမြို့နယ်အေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ၊
(၉) ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကွင်းတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန၊
(၁၀) ရခိုင်ပြည်နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန၊
(၁၁) ပြည်နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ရခိုင်ပြည်နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီးဌာန၊ (အမှုတွဲပူးတွဲပေးပို့ပါသည်)၊
(၁၂) ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ သံတွဲခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီး ဌာန၊ (မြေသိမ်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉၊ ပုဒ်မခွဲ(၁)နှင့်(၃)တို့ အရ နိုင်ငံတော်မှ သိမ်းယူမည့်မြေကို ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီး ဌာနသို့လက်ရောက်အပ်နှံရေးအတွက်ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်)၊
(၁၃) သံတွဲမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊
(၁၄) သံတွဲမြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန၊
(၁၅) အမှတ်(၁၁)ခြေလျင်တပ်ရင်း၊ သံတွဲမြို့၊
(၁၆) ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပုံနှိပ်ရေးနှင့်စာအုပ်ထုတ်ဝေ ရေးလုပ်ငန်း (မြန်မာနိုင်ငံပြန်တမ်းတွင်ထည့်သွင်းကြေညာ ပေးရန်မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်)၊
(၁၇) ရုံးလက်ခံ
(၁၈) မျှော

အမိန့်အရ

(မြင့်ဦး)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

ဝင်း / ၈ . ၈

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပြည်ထဲရေး ဝန်ကြီး ဌာန

အမိန့်ကြော်ငြာစာ

ရန်ကုန်မြို့၊ ၁၃၆၂ ခုနှစ်၊ ဝါခေါင်လဆန်း ၈ ရက်
(၂၀၀၀ ပြည့်နှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၉ ရက်)

အမှတ်။ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဒီး ဖြူကျွန်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်း အမှတ် ၂၀၁၊ ကွမ်း ခြံကွင်း၊ ဦး ပိုင်အမှတ် ၁၅ မှ မြေဧရိယာ (၁.၆၆) ဧက၊ ကွင်း အမှတ် ၂၀၂၊ ဒီး ဖြူကျွန်း ကွင်း မှ မြေဧရိယာ (၁.၂၁) ဧက၊ ဦး ပိုင်အမှတ် [illegible] မှ မြေဧရိယာ (၁.၃၄) ဧက၊ ဦး ပိုင်အမှတ် [illegible] မှ မြေဧရိယာ (၁.၀၇) ဧက၊ ဦး ပိုင်အမှတ် [illegible] မှ မြေဧရိယာ (၁.၁၂) ဧက၊ ဦး ပိုင်အမှတ် [illegible] မှ မြေဧရိယာ (၁.၄၄) ဧက၊ စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ ([redacted]) ဧက ကို မြေနှင့်အခွန်ဆိုင်ရာ [illegible] ၁၈၈၉ အရအမှတ် (၃၅) မြေလွှင်တစ်ရင်းပိုင် မြေ အတွက် [illegible] ရေး ဝန်ကြီး [illegible] ပြောင်း ပေး လိုက်သည်။

[illegible] သည် [illegible] ပါဝင် ရေး အတည်ပြုထားသည့် မြေပုံအတိုင်း ဖြစ်သည်။

[illegible] ရေး ဝန်ကြီး ဌာန အတွက် [illegible] မြေ [illegible]။

ဗိုလ်မှူး ကြီး ဘင်လှိုင်
ဝန်ကြီး

[illegible] အမှတ် ၂၈၈ / မ - ၅ [illegible]
ရက် [illegible] ၂၀၀၀ ပြည့်နှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၉
မိတ္တူကို -

(၁) [illegible]
(၂) [illegible] ဝန်ကြီး ဌာန
(၃) [illegible] ဝန်ကြီး ဌာန၊
(၄) [illegible] မှူး ၊ [illegible] ဦးစီးဌာန ကျွန်၊

(၅) ဥက္ကဋ္ဌ၊ ရခိုင်ပြည်နယ်အေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ၊

(၆) ဥက္ကဋ္ဌ၊ သံတွဲခရိုင်အေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ၊

(၇) ဥက္ကဋ္ဌ၊ သံတွဲမြို့နယ်အေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ၊

(၈) ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကျေး[illegible]နှင့်မြေစာရင်း ဦးစီးဌာန၊

(၉) ရခိုင်ပြည်နယ်မြေစာရင်း ဦးစီးဌာန၊

(၁၀) သံတွဲမြို့နယ်မြေစာရင်း ဦးစီးဌာန၊

(၁၁) ပြည်နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ရခိုင်ပြည်နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီးဌာန (အမှုတွဲပူးတွဲပေးပို့ပါသည်)၊

(၁၂) ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ သံတွဲခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီးဌာန (အမှုတွဲလက်ခံရရှိသည့်အခါပြည်နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၏ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန်)၊

(၁၃) သံတွဲမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီးဌာန၊

(၁၄) အမှတ်(၅၅) ခြေလျင်တပ်ရင်း၊ သံတွဲမြို့၊

(၁၅) ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပုံနှိပ်ရေးနှင့်စာအုပ်ထုတ်ဝေရေးလုပ်ငန်း (မြန်မာနိုင်ငံပြန်တမ်းတွင်ထည့်သွင်းကြေညာပေးပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်)

(၁၆) [illegible]

(၁၇) [illegible]

အမိန့်အရ

([illegible]မြင့်[illegible])

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး [illegible]

ငမ်း / ၈ * ၈

သံတွဲခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီးဌာန

သံတွဲမြို့

မြေသိမ်း အမှုတွဲ အမှတ် (၂ / ၉၈)

အမိန့်

ရက်စွဲ၊ ၁၃၆၂ ခု၊ သီတင်းကျွတ်လဆန်း ၁၁ ရက်

၂၀၀၀ ပြည့်နှစ် အောက်တိုဘာလ ၈ ရက်

၁။ သံတွဲခရိုင်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ ဇီးဖြူကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၂၀၁) ကွမ်းခြံကွင်းအတွင်းရှိ မြေ (၂၃.၁၄) ဧကနှင့်ကွင်းအမှတ် (၂၀၂)၊ ဇီးဖြူကုန်းကွင်းအတွင်း ရှိ မြေ (၅.၁၁) ဧက၊ စုစုပေါင်း ([illegible]) ဧကကို အမှတ် (၁၅) ခြေလျင်တပ်ရင်းတိုး ချဲ့ဆောက်လုပ်ရန် မြေအတွက် ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီး ဌာနမှအလိုရှိကြောင်း မြေသိမ်း ဥပဒေပုဒ်မ ၄ (၁) နှင့် (၆) အရ အမိန့်ကြော်ငြာစာကို ပြည်ထဲရေး ဝန်ကြီး ဌာန၏ ၉-၈-၂၀၀၀ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂၀၀/၂-၄/ဦး ၁ အရ ထုတ်ပြန် ကြေငြာခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ပြည်ထဲရေး ဝန်ကြီး ဌာန၏ သွန်ကြားချက်နှင့်အညီ မြေသိမ်းအက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၉၊ ပုဒ်မခွဲ (၁) နှင့် (၃) အရ အများ ပြည်သူဆိုင်ရာ နိုတီစာများ ကို ၂၃-၉-၂၀၀၀ ရက်နေ့တွင် ထုတ်ပြန်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ရာ ကာလ (၁၅) ရက်ကုန်ဆုံး ပြီ ဖြစ်၍ အဆိုပါမြေနှင့်မြေပေါ်ရှိ သီးနှံပင်များ ကို ၂၀၀၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၈) ရက်နေ့မှစ၍ လက်ရောက်သိမ်းယူပြီး၊ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီး ဌာနသို့လွှဲပြောင်း ပေးအပ်လိုက်ကြောင်း ကြေငြာလိုက်သည်။

မြေသိမ်းကော်လ်ကတာအရာရှိ(ကိုယ်စား)

ဦးဝင်း အရာရှိ

(ခင်မေမြင့် ၊ပ/၃၀၄၉)

စာအမှတ်၊ ၄ / ၃၁ - ၅ / ဦး ၁

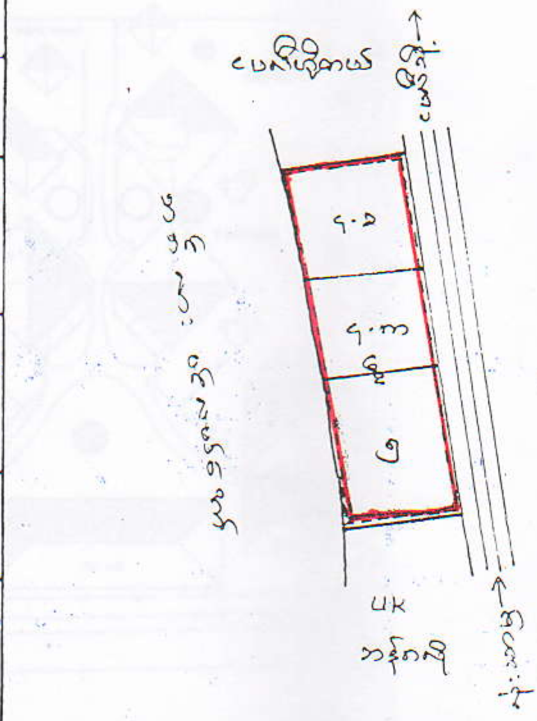
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၀၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၈ ရက်

30 MAR 2016

သက်သေခံ ✓ သောလက်ရှိ မြေပုံတွင် ယခုနှစ် အသုံးပြုသောဦးပိုင် မြေပုံလက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

၂ကျပ် K2 K2

ခရိုင် - သံတွဲ	
မြို့နယ် - သံတွဲ	
ရပ်ကွက် / ကျေးရွာအုပ်စု အမှတ် - ၄၀	
ရပ်ကွက် / ကျေးရွာအုပ်စု အမည် - မြပြင်	
ကွင်း - အမှတ်/ အမည် ၂၀၇/ မြပြင်ကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ် ၄.က၊ ၄.ခ၊ ၅	
ဧက: ၁၆" = ၁မိုင်	

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ၊ ပိုင်ရှင်အမည်၊ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	မှတ်ချက်
၄.က	ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	-	ဥ၂	၁.၂၀	အမှတ်ပြသည့်မြေ
၄.ခ	ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	-	ဥ၂	၁.၃၅	
၅	ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	-	ဥ၂	၁.၇၉	
				၄.၃၄	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ
...အကြောင်းအရာအတွက်သာအသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)
...အမည် - တပ်ရင်း မှူး (ခ.လ.ရ.၆၅) ပေါ်ကဲ၊ သံတွဲ
...တင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၄.၁၁.၂၀၀၃
...လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ - ၂၄.၁၁.၂၀၀၃

ဦးစံဟုမှူ
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
သံတွဲမြို့

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသော မြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာရေးကူးသော ၂၀၁၃ ခုနှစ်အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်းမြေပုံဖြစ်ကြောင်းသက်သေခံလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

ရုံးတံဆိပ်

အမှုထမ်း /မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

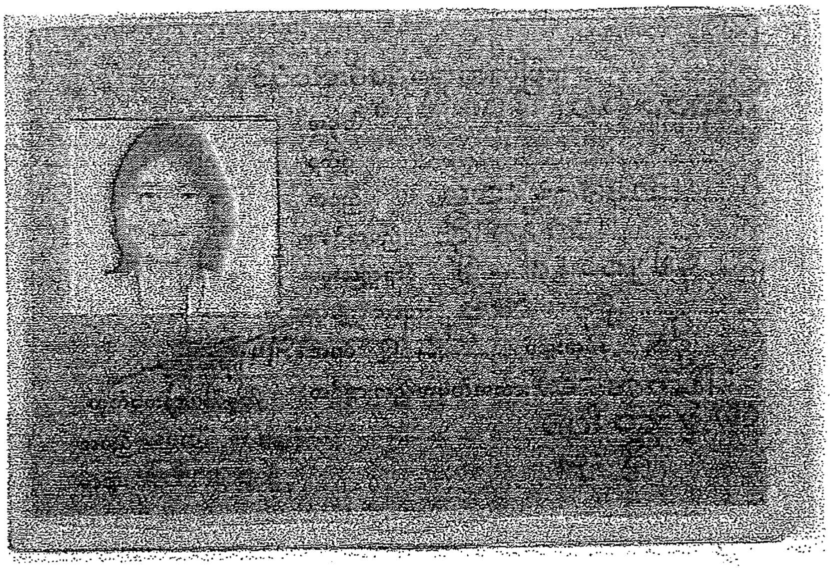
နေ့စွဲ -

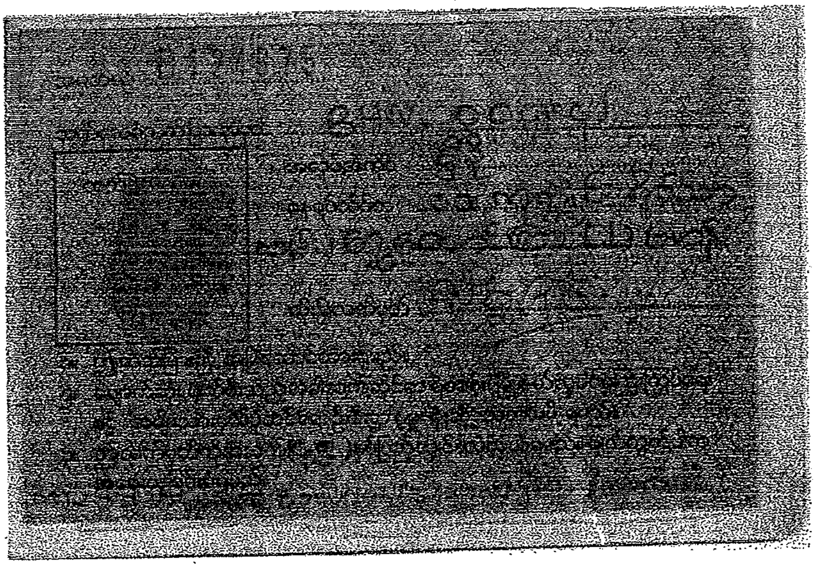
မြေတိုင်း(၄)

ဟိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။ အုပ်စုအမှတ်

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် - သံတွဲမြို့နယ်

နေ့စွဲ -





ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

004124

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ၅၆၁၂ / ၂၀၁၃-၂၀၁၄

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ငပလီဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက် အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၄ နှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ ၂၇ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(နန်းရီရီသန်း ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. 5612 of 2013-2014

I hereby certify that NGAPALI BAY VILLAS & SPA COMPANY LIMITED is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Nay Pyi Taw this TWENTY-SEVENTH day of FEBRUARY, TWO THOUSAND AND FOURTEEN.

This new name has been changed from
"NGAPALI BAY VILLA & SPA CO., LTD"
held on 10-3-2014

For Director General
(Nang Yi Yi Than, Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ဒေါ်သန္တာနေဝင်း (၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၈၄၄၄၈)......

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အမှတ်(၃၈၈/၃၉၈)၊ ကမ်းနားလမ်းနှင့် ဆင့်မင်းလမ်းထောင့်၊ အလုံမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။......................

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ..၀၁-၂၃၀၀၉၃၂.......................

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း–.....................................

(၁) ဦးကျော်စိန်
၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၂၇၃၆၉

မှတ်ချက်။

(၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၂၇-၂-၂၀၁၄)မှ (၂၆-၂-၂၀၁၉)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည် ။

လာရောက်ထုတ်ယူသည့်ရက်စွဲ- 11 MAR 2014

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မြင့်လွင်၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

MYANMAR CITIZENS BANK LTD.

BANK STATEMENT

Account No: CDN120001
Name of Account: NGAPALI BAY VILLAS & SPA CO;LTD
NRC No.: -
Address: NO.388-398,CORNER OF KANNER ST AND SINMIN ST,4F-4B,AHLONE TSP,YGN.
Bank Statement for the month of : From 01/01/2015 To 11/02/2016

Date	Particular	Chq; No.	C/T/L	CUR	Debit	Credit	Balance
	BALANCE FORWARD			USD			58,118.30
05/01/2015			TRF	USD		1,077.75	59,196.05
05/01/2015			TRF	USD		509.42	59,705.47
12/01/2015			TRF	USD		3,392.35	63,097.82
12/01/2015			TRF	USD		3,152.11	66,249.93
13/01/2015		OA000944	CSH	USD	10,000.00		56,249.93
19/01/2015			TRF	USD		3,026.25	59,276.18
19/01/2015			TRF	USD		5,240.87	64,517.05
19/01/2015		OA000945	CSH	USD	10,000.00		54,517.05
26/01/2015			TRF	USD		3,473.49	57,990.54
26/01/2015			TRF	USD		439.09	58,429.63
27/01/2015		OA000946	CSH	USD	10,000.00		48,429.63
29/01/2015		OA000947	CSH	USD	10,000.00		38,429.63
02/02/2015			TRF	USD		1,305.55	39,735.18
02/02/2015			TRF	USD		643.79	40,378.97
09/02/2015			TRF	USD		635.66	41,014.63
09/02/2015			TRF	USD		820.64	41,835.27
13/02/2015		OA000948	CSH	USD	10,000.00		31,835.27
16/02/2015			TRF	USD		1,587.86	33,423.13
23/02/2015			TRF	USD		2,591.62	36,014.75
23/02/2015			TRF	USD		2,385.08	38,399.83
03/03/2015			TRF	USD		2,720.09	41,119.92
03/03/2015			TRF	USD		3,102.27	44,222.19
09/03/2015			TRF	USD		2,384.47	46,606.66
09/03/2015			TRF	USD		1,200.37	47,807.03

[illegible]		TRF	USD		1.592.02	49.399.05
16/03/2015		TRF	USD		3.937.87	53.336.92
23/03/2015		TRF	USD		1.151.19	54,488.11
23/03/2015		TRF	USD		2.544.23	57,032.34
30/03/2015		TRF	USD		2.315.50	59,347.84
02/04/2015		TRF	USD		1.063.51	60,411.35
06/04/2015		TRF	USD		667.05	61.078.40
06/04/2015		TRF	USD		276.56	61,354.96
10/04/2015		TRF	USD		874.10	62,229.06
22/04/2015		TRF	USD		688.92	62,917.98
27/04/2015		TRF	USD		3,318.89	66,236.87
27/04/2015	OA000949	CSH	USD	10,000.00		56,236.87
28/04/2015	OA000950	CSH	USD	10,000.00		46,236.87
29/04/2015		TRF	USD		5,922.26	52,159.13
29/04/2015	OA002151	CSH	USD	10,000.00		42,159.13
04/05/2015		TRF	USD		732.67	42,891.80
04/05/2015		TRF	USD		1,255.88	44,147.68
06/05/2015		TRF	USD		461.45	44,609.13
07/05/2015		TRF	USD		62,969.84	107.578.97
11/05/2015	OA002152	CSH	USD	10.000.00		97.578.97
12/05/2015	OA002153	CSH	USD	10,000.00		87.578.97
15/05/2015	OA002154	CSH	USD	10,000.00		77.578.97
18/05/2015	OA002155	CSH	USD	10,000.00		67.578.97
25/05/2015		TRF	USD		1,250.17	68,829.14
25/05/2015	L	CSH	USD	10,000.00		58,829.14
27/05/2015		TRF	USD		6,897.40	65,726.54
27/05/2015	OA002157	CSH	USD	10,000.00		55,726.54
05/06/2015	OA002158	CSH	USD	5,000.00		50,726.54
08/06/2015	OA002159	CSH	USD	5,000.00		45,726.54
12/06/2015	OA002160	CSH	USD	5,000.00		40,726.54
16/06/2015	OA002531	CSH	USD	5,000.00		35,726.54
22/06/2015	OA002532	CSH	USD	5,000.00		30,726.54
.3/06/2015	OA002533	CSH	USD	5,000.00		25,726.54
29/06/2015	OA002534	CSH	USD	5,000.00		20,726.54

30/06/2015	OA002535	CSH	USD	5,000.00		15,726.54
06/07/2015	OA002536	CSH	USD	5,000.00		10,726.54
13/07/2015		TRF	USD		304.92	11,031.46
13/07/2015	OA002537	CSH	USD	5,000.00		6,031.46
17/07/2015		TRF	USD		10,000.00	16,031.46
17/07/2015		TRF	USD		5,629.00	21,660.46
20/07/2015		TRF	USD		452.30	22,112.76
24/07/2015	OA002538	CSH	USD	5,000.00		17,112.76
27/07/2015		TRF	USD		1,441.26	18,554.02
27/07/2015	OA002539	CSH	USD	5,000.00		13,554.02
28/07/2015	OA002540	CSH	USD	5,000.00		8,554.02
03/08/2015	OA002721	CSH	USD	5,000.00		3,554.02
14/08/2015	OA002722	CSH	USD	3,500.00		54.02
27/08/2015		TRF	USD		5,000.00	5,054.02
28/08/2015		TRF	USD		2,097.56	7,151.58
28/08/2015	OA002723	CSH	USD	5,000.00		2,151.58
03/09/2015		TRF	USD		870.00	3,021.58
03/09/2015	OA002724	CSH	USD	2,100.00		921.58
07/09/2015		TRF	USD		32,000.00	32,921.58
07/09/2015	OA002725	TRF	USD	32,000.00		921.58
10/09/2015		TRF	USD		794.25	1,715.83
16/09/2015		TRF	USD		3,026.99	4,742.82
28/09/2015	OA002726	CSH	USD	4,600.00		142.82
08/10/2015		TRF	USD		6,978.00	7,120.82
14/10/2015		TRF	USD		31,400.00	38,520.82
14/10/2015	OA002727	CSH	USD	5,000.00		33,520.82
15/10/2015		TRF	USD		7,276.86	40,797.68
16/10/2015	OA002728	CSH	USD	5,000.00		35,797.68
19/10/2015		TRF	USD		325.29	36,122.97
19/10/2015	OA002729	CSH	USD	5,000.00		31,122.97
22/10/2015		TRF	USD		453.02	31,575.99
26/10/2015		TRF	USD		706.83	32,282.82
29/10/2015	OA002730	CSH	USD	5,000.00		27,282.82
30/10/2015	OA003181	CSH	USD	5,000.00		22,282.82

02/11/2015		TRF	USD		2,888.75	25,171.57
03/11/2015		TRF	USD		5,000.00	30,171.57
03/11/2015	OA003182	CSH	USD	5,000.00		25,171.57
03/11/2015	L	TRF	USD	3.00		25,168.57
04/11/2015		TRF	USD		1,313.58	26,482.15
05/11/2015	OA003183	CSH	USD	5,000.00		21,482.15
09/11/2015		TRF	USD		2,078.77	23,560.92
09/11/2015		TRF	USD		1,948.49	25,509.41
09/11/2015	OA003184	CSH	USD	5,000.00		20,509.41
11/11/2015		TRF	USD		3,722.43	24,231.84
11/11/2015	OA003185	CSH	USD	5,000.00		19,231.84
16/11/2015		TRF	USD		816.31	20,048.15
17/11/2015		TRF	USD		2,131.66	22,179.81
17/11/2015	OA003186	CSH	USD	5,000.00		17,179.81
18/11/2015	OA003187	CSH	USD	5,000.00		12,179.81
20/11/2015		TRF	USD		4,172.70	16,352.51
20/11/2015		TRF	USD		7,795.00	24,147.51
23/11/2015		TRF	USD		1,686.98	25,834.49
23/11/2015	OA003188	CSH	USD	5,000.00		20,834.49
25/11/2015		TRF	USD		2,119.62	22,954.11
25/11/2015	OA003189	CSH	USD	5,000.00		17,954.11
30/11/2015		TRF	USD		1,311.13	19,265.24
01/12/2015	OA003190	CSH	USD	5,000.00		14,265.24
02/12/2015		TRF	USD		1,817.57	16,082.81
03/12/2015	OA003291	CSH	USD	5,000.00		11,082.81
07/12/2015		TRF	USD		1,726.90	12,809.71
07/12/2015	OA003292	CSH	USD	5,000.00		7,809.71
09/12/2015		TRF	USD		3,013.13	10,822.84
10/12/2015	OA003293	CSH	USD	5,000.00		5,822.84
14/12/2015		TRF	USD		2,442.72	8,265.56
15/12/2015	OA003294	TRF	USD	5,000.00		3,265.56
18/12/2015		TRF	USD		3,094.58	6,360.14
21/12/2015		TRF	USD		737.70	7,097.84

28/12/2015		TRF	USD		2,597.38	9,695.22
28/12/2015		TRF	USD		2,417.11	12,112.33
29/12/2015		TRF	USD		7,000.00	19,112.33
29/12/2015	L	TRF	USD	3.00		19,109.33
30/12/2015		TRF	USD		1,557.43	20,666.76
30/12/2015		TRF	USD		1,190.77	21,857.53
31/12/2015	OA003295	TRF	USD	5,000.00		16,857.53
01/01/2016	OA003296	CSH	USD	5,000.00		11,857.53
05/01/2016	OA003297	TRF	USD	5,000.00		6,857.53
07/01/2016		TRF	USD		1,665.12	8,522.65
07/01/2016	OA003298	CSH	USD	5,000.00		3,522.65
11/01/2016		TRF	USD		3,681.35	7,204.00
15/01/2016		TRF	USD		8,712.85	15,916.85
18/01/2016		TRF	USD		3,147.36	19,064.21
22/01/2016		TRF	USD		10,000.00	29,064.21
22/01/2016	L	TRF	USD	3.00		29,061.21
25/01/2016		TRF	USD		5,958.28	35,019.49
25/01/2016		TRF	USD		1,829.01	36,848.50
7/01/2016	OA003461	TRF	USD	5,000.00		31,848.50
28/01/2016	OA003462	TRF	USD	5,000.00		26,848.50
01/02/2016		TRF	USD		2,376.15	29,224.65
02/02/2016	OA003463	TRF	USD	5,000.00		24,224.65
03/02/2016		TRF	USD		2,482.65	26,707.30
03/02/2016	OA003464	TRF	USD	5,000.00		21,707.30
08/02/2016		TRF	USD		1,335.45	23,042.75
08/02/2016		TRF	USD		9,500.00	32,542.75
08/02/2016		TRF	USD		9,720.00	42,262.75
08/02/2016	OA003465	TRF	USD	5,000.00		37,262.75
09/02/2016	OA003466	TRF	USD	5,000.00		32,262.75
		Grand Total		397,209.00	371,353.45	

nless the Bank is immediately notified of any discrepancy found in the statement of account, it will be taken that the account has been found to be correct.

15/02/2016

ASSISTANT MANAGER
MYANMAR CITIZENS BANK LIMITED

Ahlone Branch

Ngapali Bay Villas & SPA Co.Ltd;
No(388-398),4/B Floor, Corner Of Kannar
St,And Sinmin St,
Ahlone Township,
Yangon,Myanmar

038 37 501352 8

Date Between 01-Jan-2015 and 31-Mar-2015

31-Dec-2014	Opening Balance			4,382,847.88
05-Jan-2015	TW	4,300,000.00		82,847.88
07-Jan-2015	CD		15,570,000.00	15,652,847.88
[illegible]-2015	TW	15,000,000.00		652,847.88
26-Jan-2015	CD		35,900,000.00	36,552,847.88
28-Jan-2015	TW	30,800,000.00		5,752,847.88
17-Feb-2015	CD		20,000,000.00	25,752,847.88
20-Feb-2015	TW	12,850,000.00		12,902,847.88
26-Feb-2015	TW	10,000,000.00		2,902,847.88
10-Mar-2015	CD		16,000,000.00	18,902,847.88
19-Mar-2015	TW	10,000,000.00		8,902,847.88
23-Mar-2015	CD		10,790,000.00	19,692,847.88
26-Mar-2015	CD		10,700,000.00	30,392,847.88
30-Mar-2015	TW	27,100,000.00		3,292,847.88
31-Mar-2015	INT		40,483.71	3,333,331.59

3,333,331.59

7 | 7

4,382,847.88	**109,000,483.71**	**110,050,000.00**	**3,333,331.59**

Print Date/ Time : 22/02/2016 11:05:39AM

Ahlone Branch

Ngapali Bay Villas & SPA Co.Ltd;
No(388-398),4/B Floor, Corner Of Kannar
St,And Sinmin St,
Ahlone Township,
Yangon,Myanmar

038 37 501352 8

Date Between 01-Apr-2015 and 22-Feb-2016

31-Mar-2015	Opening Balance			3,333,331.59
07-Apr-2015	CD		26,000,000.00	29,333,331.59
0[illegible]r-2015	TW	29,200,000.00		133,331.59
25-May-2015	CD		20,000,000.00	20,133,331.59
27-May-2015	CD		17,055,000.00	37,188,331.59
28-May-2015	TW	30,000,000.00		7,188,331.59
05-Jun-2015	TW	5,000,000.00		2,188,331.59
24-Jun-2015	CD		18,700,000.00	20,888,331.59
29-Jun-2015	TW	20,880,000.00		8,331.59
30-Jun-2015	INT		1,833.30	10,164.89
13-Jul-2015	CD		12,100,000.00	12,110,164.89
14-Jul-2015	TW	10,000,000.00		2,110,164.89
27-Jul-2015	CD		18,000,000.00	20,110,164.89
29-Jul-2015	TW	18,000,000.00		2,110,164.89
14-Aug-2015	TW	2,100,000.00		10,164.89
30-[illegible]-2015	INT		209.64	10,374.53
[illegible]-Oct-2015	CD		14,200,000.00	14,210,374.53
30-Oct-2015	TW	14,200,000.00		10,374.53
30-Dec-2015	CD		38,970,000.00	38,980,374.53

Print Date/ Time : 22/02/2016 11:12:05AM

Manager
YOMA BANK LTD
Ahlone Branch

Ngapali Bay Villas & SPA Co.Ltd;
No(388-398),4/B Floor, Corner Of Kannar
St,And Sinmin St,
Ahlone Township,
Yangon,Myanmar

Date Between 01-Apr-2015 and 22-Feb-2016

Ahlone Branch

038 37 501352 8

31-Dec-2015	TW	38,970,000.00		10,374.53
31-Dec-2015	INT		213.96	10,588.49
05-Feb-2016	CD		38,655,200.00	38,665,788.49
11-Feb-2016	TW	8,650,000.00		30,015,788.49
15-Feb-2016	TW	25,000,000.00		5,015,788.49

5,015,788.49

12 **11**

3,333,331.59	**203,682,456.90**	**202,000,000.00**	**5,015,788.49**

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 1 of April 200 2014 on the of April 200 2014 of the * **Ngapali Bay Villas & Spa Co.,Ltd.**

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash ....
" " " " .... 100 Shares

Nominal amount of the shares so allotted ....
" " " " .... Ks 100,000/- (Fully Paid Up)

Amount paid or due and payable on cash such share.......
" " " " .... Ks 10,000,000/-

Number of ordinary shares allot5ted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow: -

---

NOTE : In making a return of allotted under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that-

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world " From" after the world " allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by : Daw Thandar Ne Win (MD)

Name, Address and Description of Allot tees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	ordinary
1. Daw Thandar Ne Win 12/BaHaNa(Naing) 084448	No, (7), Kokkine Avenue St, Golden Valley (2) Ward, Bahan T/S Yangon.	Merchant		65
2. U Kyaw Sein 12/DaGaNa(Naing) 027369	No, (7), Kokkine Avenue St, Golden Valley (2) Ward, Bahan T/S Yangon.	Merchant		35
			Total:	100

Signature

Date 1.4.2014

MANAGING DIRECTOR

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd.

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : Ngapali Bay Villas & Spa Co.,Ltd.

Presented by : Daw Thandar Ne Win

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. Daw Thandar Ne Win	Myanmar 12/BaHaNa(N) 084448	No, (7), Kokkine Avenue St, Golden Valley (2) Ward, Bahan T/S Yangon	Machant	Appointed As Mananging Director w.e.f 1.4.2014
2. U Kyaw Sein	Myanmar 12/DaGaNa(N) 027369	No, (7), Kokkine Avenue St, Golden Valley (2) Ward, Bahan T/S Yangon	Machant	Appointed As Director w.e.f 1.4.2014

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for " Changes" by placing against the new Director's name the word " in place of .... and by writing against any former Director's name the word "dead " " resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature .... Thandar Ne Win

Designation ....Managing Director...

Ngapali Bay Villas & Spa Co.,Ltd

Dated this ....1.4.2014.........

THE MYANMAR COMPANIES ACT

LIST OF SHAREHOLDERS.

FORM E.

(As required by part II of the Act. See Section 32)

026798

* * ● * *

SUMMARY OF SHARE CAPITAL AND SHARES OF THE

NGAPALI BAY VILLAS & SPA COMPANY LIMITED

Made up to the 29 *day of* DECEMBER *being the day of the first Ordinary General Meeting in* 2015.

Nominal Share Capital - K 500,000,000/-	
Divided into * 5,000 Shares of K. 100,000/- each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	
Total number of shares taken up to the 29 day DECEMBER 2015.	100 SHARES
(This number must agree, with the total shown in the list; as held by existing members)	100 SHARES
Numbers of Shares issued subject to payment wholly in cash	
Numbers of Shares issued as fully paid-up otherwise than in cash	
Numbers of Shares issued as partly paid-up to the extent of per share Otherwise than in cash	
● There has been called up on each of Shares K.	KS. 100,000/-
There has been called up on each of Shares K.	(FULLY PAID UP)
There has been called up on each of Shares K.	
+ Total amount of calls received including payments on application and allotment ... ... K.	KS. 10,000,000/-
Total amount agree to be considered as paid shares which have been issued as fully paid up otherwise than in cash .... K.	NORMAL
Total amount agreed to be considered as paid shares which have been issued as Partly paid-up to the extent of .... per Share ... . K.	
Total amount of Calls unpaid ... . K.	NIL
Total amount of sums paid by way of commission in respect of shares or debentures or allowed by way of discount since date of last summary ... ... K.	
Total amount of shares forfeited ... ... K.	NIL
Aggregate number of shares forfeited ... ... K.	
Total amount of Shares and stock for which share-warrants are outstanding ... ... K.	
Total amount of share-warrants issued ... ... K.	
Do do surrendered since date of last summary K.	
Number of shares or amount of stock comprised in each share-warrant ... ... K.	
Total amount of debt due from the Company in respect of all Mortgages and Charges which are required to be registered with the Registrar under this Act ... ... K.	

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd.

When there are shares of different kind of mounts (e.g., Preference and Ordinary or K.2000 or 1000) state the numbers and nominal values separately.

● Where various amounts have been called, or there are shares of different kinds state them separately.

+ Include what has been received or forfeited as on existing shares.

FORM E-Contd.

LIST OF PERSONS HOLDING SHARES IN THE ....

On the ______________________ day of

And of Persons who have held shares here in at any time

Addresses and account:

NAMES ADDRESSES AND OCCUPATIONS.

Folio in register	Name in Full	Father's Name.	Address	Occupation or Casts	*Nationally
1.	DAW THANDAR NE WIN		NO.(7) KOKKINE AVENUE STREET, GOLDEN VALLEY (2) WARD, BAHAN TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
2.	U KYAW SEIN		NO.(7) KOKKINE AVENUE STREET, GOLDEN VALLEY (2) WARD, BAHAN TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	MYANMAR

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd.

• State the aggregate number of shares forfeited (if any)

- The aggregate number of shares held and not the distinctive numbers, must be stated, and the column must be added up throughout so as to make one total to agree with that stated in the summary to have been taken up.

When the shares are of different classes, these columns may be subdivided, so that the number of each class held or transferred may be shown.

FORM E

FORM E - Contd

Names and addresses of the persons who are the DIRECTORS of the

NGAPALI BAY VILLAS & SPA COMPANY LIMITED

on the **29** day of **DECEMBER** 20 **2015**

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Centizens of the Union of Myanmar
1. DAW THANDAR NE WIN	**NO.(7) KOKKINE AVENUE STREET, GOLDEN VALLEY (2) WARD, BAHAN TOWNSHIP, YANGON.**		**MYANMAR 12/BA HA NA (NAING)084448**
2. U KYAW SEIN	**NO.(7) KOKKINE AVENUE STREET, GOLDEN VALLEY (2) WARD, BAHAN TOWNSHIP, YANGON.**		**MYANMAR 12/DA GA NA (NAING)027369**

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd.

NGAPALI BAY VILLAS & SPA COMPANY LIMITED.

29 DECEMBER 2015.

since the date of last return ,showing their names and of the shares so held

Date and number of certificate of citizenship if issued by Goverment of the Union of Myanmar	ACCOUNT OF SHARES					
		Particulars of shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members		Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who ceased to be Members		
	Number of shares held by existing Members at date of return	-Number	Date of Registration of Transfer	# Number	Date of Registration of Transfer	Remarks
MYANMAR 12/BA HA NA (NAING)084448	65					
MYANMAR 12/DA GA NA (NAING)027369	35					
TOTAL	100	SHARES				

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd.

The date of Registration of each Transfer should be given as wellas the Number of Shares transferred on each date The particulars should be placed opposite the name of the Tranferor and not opposite that of the Transferee,but the name of the Transferee may be inserted in the "Remarks" column,immedlately opposite the particulars of each Transfer.

FORM E - Contd

Names and addresses of the persons who are the MANAGERS of the

.............NGAPALI BAY VILLAS & SPA.............................COMPANY LIMITED

on the 29 day of DECEMBER 20 2015

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Centizens of the Union of Myanmar
	***** Nil *****		

I also hereby certify that the Company has not since the date of last return issued any invitation to the public to subscribe for the shares or debenture of the Company.

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd.

Note - Banking Companies must add a list of all their place of business

I DAW THANDAR NE WIN (MANAGING DIRECTOR) do hereby certify th the above list and summary turly and correctly state the facts as they stood on the 29 day of DECEMBER 20 15

Signture ____________

(State whether Director Manager or Secretary.)

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

——:o:——

FORM E.

NAME OF THE COMAPANY:

NGAPALI BAY VILLAS & SPA COMPANY LIMITED.

——:O:——

REGISTERED OFFICE

NO.388/398, CORNER OF KANNAR STREET AND SINMIN STREET, #4F-4B, AHLONE TOWNSHIP, YANGON REGION.

MANAGING AGENIS:

Thandar Ne Win
Managing Director
Ngapali Bay Villas & Spa Co., Ltd.

Summary of Share Capital and Shares.
List of Persons holding Shares.
Names and Addresses of Directors.
Names and Addresses of Managers.

Date, **29 DECEMBER 2015.**

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ငပလီ ဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Associaion

OF

NGAPALI BAY VILLAS & SPA COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ငေပလီ ဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် ငေပလီ ဘေး ဗီလာ အန်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည်ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၄။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၅၀၀၀၀၀၀၀၀ /-(ကျပ် သန်းငါးရာ တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀၀.၀၀ /-(ကျပ် တစ်သိန်း တိတိ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီကိုတည်ထောင်ရသော ရည်ရွယ်ချက်များမှာ-

(၁) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယာဉ်ခြံမြေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
(၂) သစ်တောထွက်ပစ္စည်းနှင့် ထပ်ဆင့်တိုးတန်ဖိုးမြင့် သစ်အခြေခံ ကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၃) တိရစ္ဆာန်ထွက် ကုန်ပစ္စည်းနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာရောင်းဝယ်ခြင်း
(၄) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၅) ဓါ တ်မြေဩဇာနှင့် ပိုးသတ်ဆေးများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၆) ဓာတုဗေဒနှင့် ဓာတ်ဆေးဆိုးဆေးများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၇) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများနှင့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၈) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၉) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၀) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၁) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၂) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာနှင့် အပိုပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၃) ကိရိယာတန်ဆာပလာအမျိုးမျိုး၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၄) ဆေးနှင့်ဆေးပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၅) စားသောက်ကုန်နှင့် အထွေထွေကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၆) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၇) စက္ကူ၊ စာရေးကိရိယာနှင့် ဓာတ်ပုံပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၈) ရုံးသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပညာရေးအထောက်အကူ ရောင်းဝယ်ခြင်းပစ္စည်းများ၊
(၁၉) အေဂျင်စီလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊ ကျွမ်းကျင်မှုအတိုင်ပင်ခံများ၊ လုပ်ငန်းအတိုင်ပင်ခံများ၊ အုပ်ချုပ်မှု အတိုင်ပင်ခံများနှင့် အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊
(၂၀) ကြော်ငြာနှင့် ကြော်ငြာ ကိုယ်စားလှယ် လုပ်ငန်းများ၊
(၂၁) ဖျော်ဖြေရေးလုပ်ငန်းနှင့် ယင်းနှင့် ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်းများ
(၂၂) ဆေးဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊
(၂၃) သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်း၊ (မီးရထားနှင့် လေကြောင်းမှအပ)
(၂၄) ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေခြင်း လုပ်ငန်း၊
(၂၅) တိုင်းတာရေးနှင့် စစ်ဆေးရေး လုပ်ငန်း၊
(၂၆) စီမံကိန်းသစ်များ၌ ဖြစ်မြောက်နိုင်စွမ်း ရှိမရှိ လေ့လာခြင်း၊ စီမံကိန်းပုံစံများချမှတ်ခြင်း၊ စီမံကိန်း ကုန်ကျစရိတ်ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် တန်ဖိုးတွက်ချက်ခြင်း လုပ်ငန်းများ၊
(၂၇) စာရင်းရေးသွင်းခြင်း၊ စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ဥပဒေ အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ၊
(၂၈) ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာအမျိုးမျိုး ကြံ့ခိုင်ရေးပြုလုပ်ခြင်း၊ မွမ်းမံခြင်းနှင့် ပြင်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၂၉) လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် မွမ်းမံ တည်ဆောက် ခြင်း လုပ်ငန်းများ၊
(၃၀) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများကို စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရိပ်သိမ်းခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ထုတ်ပိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၁) (ကျွန်းမှအပ) သစ်နှင့် သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများအား (သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်) ခုတ်လှဲခြင်း၊ထုတ်ယူခြင်း၊ ခွဲစိတ်ခြင်း၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်းနှင့် အသားသေစေခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း
(၃၂) တိရိစ္ဆာန်မွေးမြူခြင်းနှင့် တိရိစ္ဆာန်ထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း
(၃၃) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ဖမ်းယူခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်းနှင့် ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း
(၃၄) ဓါတ်မြေဩဇာ၊ ပိုးသတ်ဆေးနှင့် တိရိစ္ဆာန်အစားအစာများထုတ်လုပ်ခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း
(၃၅) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း
(၃၆) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၇) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာများ၊ အပိုပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၈) လက်မှုအနုပညာပစ္စည်းများ၊ ယွန်းထည်များနှင့် ပရိဘောဂများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၉) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၀) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၁) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၂) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၃) အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် သတ္တုရှာဖွေခြင်း၊ တူးဖော်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထွက်ရှိသောကုန်ပစ္စည်းများကို ရောင်းချခြင်းလုပ်ကိုင်ရန်၊
(၄၄) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း
(၄၅) ကျောက်မျက်လုပ်ငန်း
(၄၆) ခရီးသွားလုပ်ငန်း
(၄၇) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း
(၄၈) အသေးစားငွေရေး ကြေးရေး လုပ်ငန်း

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း ၊ ကုမ္ပဏီ ၊ ဘဏ် ၊ သို့မဟုတ် ၊ ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်း ထံ မှမဆို ငွေချေးယူရန် ။

ခြွင်းချက် ။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ ၊ အခြား မည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရား ဥပဒေ များ ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ ၊ အမိန့်များ က ခွင့် ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြား လုပ်ငန်းများ ကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန် ကာလ အားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရား ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ ၊ အမိန့် ကြော်ငြာစာများ ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီ သင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ၊ ခွင့် ပြုထားရှိခြင်း ရှိမှ သာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက် ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁	ဒေါ် သန္တာနေဝင်း ကုန်သည် အမှတ်(၇)၊ကုက္ကိုင်းရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား(၂)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၈၄၄၄၈	၆၅	
၂	ဦး ကျော်စိန် ကုန်သည် အမှတ်(၇)၊ ကုက္ကိုင်းရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား(၂)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၂၇၃၆၉	၃၅	

နေပြည်တော် ။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ၀၂ လ၊ ၂၆ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးလှငွေ
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ

ဦးလှငွေ (LL.B)
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ (စဉ်-၇၇၇၈)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ငပလီ ဘေး ဗီလာ အန်န်ဒ် စပါး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင် စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်း များသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုး သက်ရောက် စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းမှာ ကျပ်မှာ ၅၀၀၀၀၀၀၀၀ /-(ကျပ်

သန်းငါးရာ တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀၀.၀၀ /-(ကျပ်

တစ်သိန်း တိတိ)တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း ၅၀၀၀ ခွဲထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း
သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြား သက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်ထားသည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေ အတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း၊ (၂၅) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည်-

(၁) ဒေါ်သန္တာနေဝင်း (၂) ဦး ကျော်စိန်

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှတစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ညဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်မြောက်ရန်လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-)စု ကိုပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက် များကို လိုက်နာရန်တာဝန်ရှိသည်။

အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးပဲ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

ဒါရိုက်တာများသည်၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့် ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ် ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက် တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူ ကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက် ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စ အားလုံး အတွက် အကျိုးသက် ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ

၄၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသောအထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေငြာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော တန်ဖိုးနှင့် စည်းကမ်းများ ၊ အခြေအနေ များ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီက ရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း ၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများ မဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန် အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်း များကိုမဆို သင့်တော်သော စည်းကမ်းချက်များသတ်မှတ်၍ ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း ၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက် ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန် ။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါ ချေးငှားသော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန် အတွက်အာမခံများ ထားရှိ ရန် အပြင်၊ အထူး သဖြင့် ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ ၊ ဒီဘင်ချာစတော့ပ်များ ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တဒေသ ကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန် ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာ များ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ ၊ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များကိုထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီး သော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့် သော် လည်းကောင်း ၊သဘောတူညီ သကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲ ဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ ၊ တာဝန်ယူထားသည့် လုပ်ငန်း များ ပြီးစီး အောင် ဆောင်ရွက်ခြင်း အလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင်ဤကုမ္ပဏီ၏ပစ္စည်းရပ်များအားလုံးသို့မဟုတ်တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော် လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍သော် လည်းကောင်း ၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ အတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍သော်လည်းကောင်း၊ ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော် သည့် အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် ။

(၅) မန်နေဂျာများ ၊ အတွင်းရေးမှူးများ အရာရှိများ ၊ စာရေးများ ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်း များကို အမြဲ တမ်းယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း ၊ ရပ်စဲခြင်း ၊ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း ၊အဆိုပါပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ ၊ လစာငွေများ ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း ၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင် ရွက်ရန် ၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စများ အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်များ အားလုံးကို ဖြစ်စေ ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေကို ဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ် ရန် ။

(၆) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေးဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာ အဖြစ် ခန့်ထားရန် ။

(၇) မည်သည့်အစုရှင် ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများ အားလုံးကို ဖြစ်စေ ၊ အချို့အဝက်ကို ဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် လက်ခံရန် ။

(၈) ဤ ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြား အကြောင်းများကြောင့် ဖြစ်သော မည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ်ပုဂ္ဂိုလ်များကို မဆို ခန့်ထားရန်နှင့်အဆိုပါ ယုံမှတ်အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ် စာတမ်း များ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန် ။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို ၊အရေးယူ ၊ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ်ခွင့်လွှတ်ရန် ၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ်တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန် ။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ်ရရန် ရှိသောငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိထံသို့ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက် အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော တောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ ပေးရန် ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများပြုလုပ်ခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသော နည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ကြွေးမြီးမဆပ်နိုင်ခြင်းကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ချက်လက်မှတ်များ၊ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကုန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့် ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထား ရန်၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထား သောငွေများကိုပြန်လည် ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန် ။

(၁၅) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းများကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါကဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချ နိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘောတူညီချက်များနှင့် ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ ပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိ သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျ ဆောင်ရွက်ခဲ့သောလုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက်ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်းသို့မဟုတ်ကုမ္ပဏီ၏အထွေထွေအမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ အမြတ်များ ခွဲဝေပေးခြင်းစသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသ အဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါ အားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း ၊ ပြင်ဆင်ခြင်း ၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း များ ဆောင်ရွက်ရန်။။

(၁၈) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည် ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများ ကို ပြုလုပ်ရန် ၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း ၊ ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်း သော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် ။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းများ၊ ကုမ္ပဏီသို့မဟုတ်ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန် ။

အထွေထွေ အစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကို ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့် နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေး သည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ် တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံး တစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံး ကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်း အဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့် အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး စတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင် အရေ အတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုရ ၊ ဤတွင် အခြားနည်းသတ်မှတ် ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင်ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည်ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက် မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက် မနည်းသော) အစုရှင်များကိုယ်တိုင် တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စ အားလုံး ဆောင်ရွက်ရန် အတွက် အစည်းအဝေး အထမြောက်သည့် ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင် အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်း သည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေ ရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးသည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေ ရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ် ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ် တစ်ဦးအား အထွေထွေ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများ အား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ ၊ ခရီးသွားလာစရိတ် နှင့် အခြား အသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဘဏ် ပူဇော်ခ များနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း သတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြု ရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အားလုံး အတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအား တာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကိုအောက်ဖော်ပြပါသတ်မှတ်ချက်များ နှင့် အညီ ထားသို ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်သွားရမည် ။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်း ကိစ္စများ ။

(၂) ကုမ္ပဏီ ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ရရန် ပိုင်ခွင့် နှင့် ပေးရန် တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ် အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာများတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး ၊ ရုံးချိန် အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကိုခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်း များနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကိုစာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှ တဆင့်လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်ပါသည်။

တံဆိပ်

၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာ ထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေး အပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာ တစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ် ထားသည့် စာရွက်စာတမ်း တိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆(ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိတာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့သည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ ၊ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေ များ နှင့် ကြွေးမြီးတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်း နိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင် ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ် ရမည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁	ဒေါ် သန္တာနေဝင်း ကုန်သည် အမှတ်(၇)၊ ကုက္ကိုင်းရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား(၂)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၈၄၄၄၈	၆၅	
၂	ဦး ကျော်စိန် ကုန်သည် အမှတ်(၇)၊ ကုက္ကိုင်းရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား(၂)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၂၇၃၆၉	၃၅	

ည်တော် ။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ၀၂ လ၊ ၂၆ ရက်။

ကပ်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးလှငွေ (LL.B)
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ (စဉ်-၇၇၇၈)

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

NGAPALI BAY VILLAS & SPA COMPANY LIMITED

I. The name of the Company is **NGAPALI BAY VILLAS & SPA COMPANY LIMITED.**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is Ks. **500,000,000/-** (Kyats Five Hundard Million Only) divided into (**5000**)shares of Ks. **100000.00** /- (Kyats **One Hundred Thousand** Only) each,with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

VI. The objects for which the company is established are:-

1. Trading of Agricultural and farm produces.
2. Trading of Forest products and value-added wood-based products.
3. Trading of Animal by-products and Animal feed.
4. Trading of Marine products.
5. Trading of Fertilizer and insecticides.
6. Trading of Chemicals and dyes.
7. Trading of Factory utensils and raw material.
8. Trading of Household goods.
9. Trading of Personal goods.
10. Trading of Construction materials and paints.
11. Trading of Electrical and electronic products.
12. Trading of Vehicles, Machinery and spares.
13. Trading of Tools and implement.
14. Trading of Medicines and medical equipment.
15. Trading of Foodstuff and general merchandise.
16. Trading of Textile and garment.
17. Trading of Paper, stationery and photographic stores.
18. Trading of Office equipment and educational supplies.
19. All kinds of agency business, technical consultants, business consultants, management consultants and advisory services.
20. Advertising and its agency business.
21. Business of entertainments and related activities.
22. Business of all kinds of medical services.
23. Business of transportation (except railways and airways)
24. Business of printing and publishing.
25. Business of surveying and inspection.
26. Business of feasibility study on new projects, projects formulation, project appraisal and project evaluation.
27. Business of Account writing, Auditing and legal advisory services.
28. Business of servicing, maintenance of repairing of all kinds of vehicles and machines.
29. Business of installation, maintenance and renovation of electrical and electronic goods.
30. Growing, producing, harvesting, preserving, packing, milling and manufacturing of agricultural and farm products.
31. Felling, extracting (with the permission from the authorities concerned) milling, manufacturing, preserving and seasoning of timber(excluding-teak) and forest products.
32. Livestock breeding, processing and canning of livestock products.
33. Finishing, preserving, milling, canning and processing of marine products.
34. Producing fertilizers, insecticides and animal feeds.
35. Manufacturing of personal goods.
36. Manufacturing of household goods.
37. Manufacturing of vehicles, machineries and spares.
38. Manufacturing of arts and crafts, lacquer wares and furniture.
39. Manufacturing of construction materials and paints.
40. Manufacturing of factory utensils.
41. Manufacturing of electrical and electronic goods.
42. Manufacturing of textile, garments and clothing.
43. To carry on the business of explanation, exploitation, production, processing of minerals and marketing of its products with the permission of the Government.
44. Construction
45. Gems
46. Travels & Tours
47. Hotels
48. Micro Finance

(VII) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank of financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PRIVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
1	**Daw Thandar Ne Win** Merchant No(7) Kokkine Avenue Street , Golden Valley (2) Ward , Bahan Township, YANGON	12/BAHANA(NAING)084448	65	
2	**U Kyaw Sein** **Merchant** **No.(7) Kokkine Avenue Street, Golden Valley (2) Ward , Bahan Township, YANGON**	12/DAGANA(NAING)027369	35	

NayPyiTaw Dated 26 the 02 day of 2014

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

ဦးလှငွေ (LL.B)
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ (စဉ်-၇၇၇၈)

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

NGAPALI BAY VILLAS & SPA COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is Ks. **500000000/-** /- (Kyats **Five Hundred Million** Only) divided into (**5000**) shares of Ks. **100000/-** /- (Kyats **One Hundred Thuosand** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (25).

The First Directors shall be:-

(1) Daw Thandar Ne Win (2) U Kyaw Sein

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power;-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit. also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being,

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds , debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up there on as may be agreed upon ; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged up on all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfillment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and, to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute , conduct , defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof , upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the bebefitof the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye- laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts , deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit .

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors .No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs . The remunerations and allowances such as salaries , travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting .The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place:

(2) all sales and purchases of goods by the Company ;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges. losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING - UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
1	Daw Thandar Ne Win Merchant No(7) Kokkine Avenue Street , Golden Valley (2) Ward , Bahan Township,YANGON	12/BAHANA(NAING)084448	65	
2	U Kyaw Sein **Merchant** **No.(7) Kokkine Avenue Street, Golden Valley (2) Ward , Bahan Township, YANGON**	12/DAGANA(NAING)027369	35	

NayPyiTaw Dated 26 the 02 day of 2014

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

ဦးလှငွေ (LL.B)

တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ

ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန

ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွား ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန



ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာ လုပ်ငန်း လိုင်စင်

လိုင်စင်အမှတ် ဟ - ၀၇၇၀ (သက်တမ်း တိုး)

ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ ၉ - ၈ - ၂၀၁၅

၁။ ရခိုင် ပြည်နယ် / တိုင်းဒေသကြီး သံတွဲ မြို့ / မြို့နယ်ရှိ ဦး / ဒေါ် / အဖွဲ့အစည်း ဦး ကျော်စိန် (KAPPA INT'L LTD.) ဒေါ်သန္တာ ခနေဝင်း (နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် / အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် / နိုင်ငံခြားသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် / အဖွဲ့အစည်း မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/ ဒဂန (နိုင်) ၀၂၇၃၆၉) အား ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာ ၁၂/ မဂတ (နိုင်) ၀၈၄၄၄၈ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

(က) လုပ်ငန်းအမည် NGAPALI BAY VILLAS & SPA (၃၂) ခန်း

(ခ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာလုပ်ငန်း (ဟိုတယ်)

(ဂ) လုပ်ငန်းဌာန / နေရပ်လိပ်စာ ဦးပိုင်အမှတ် (၃ - က / ၄ - ခ) ၊ (G - 2) ၊ မြပြင်ကွင်း ၊ မြပြင်ကျေးရွာအုပ်စု ၊ သံတွဲမြို့ ၊ ရခိုင်ပြည်နယ်။

(ဃ) လုပ်ငန်းရုံးခွဲ

၂။ လိုင်စင်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်နေ့ ၈ - ၈ - ၂၀၁၇

၃။ လုပ်ငန်းလိုင်စင်ရရှိသူသည် ပူးတွဲပါစည်းကမ်းချက်များကို လိုက်နာရမည်။

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)

(ဌေးဝင်း - ခုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာလုပ်ငန်းလိုင်စင်ဆိုင်ရာ စည်းကမ်းချက်များ

၁။ လိုင်စင်ကို ဟိုတယ် (သို့မဟုတ်) တည်းခိုရိပ်သာ၏ ဧည့်ကြိုကောင်တာ (သို့မဟုတ်) ထင်ရှားမြင်သာသောနေရာတွင် ချိတ်ဆွဲထားရမည်။

၂။ ဤလိုင်စင်သည် လိုင်စင်ပါစီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုတည်းအတွက်သာ ခွင့်ပြုထားခြင်းဖြစ်သည်။

၃။ လိုင်စင်တွင်ဖော်ပြထားသည့် အမည်မှတစ်ပါး အခြားအမည်ဖြင့်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။

၄။ မိမိရရှိထားသောလိုင်စင်ကို အခြားသူတစ်ပါးအား လွှဲပြောင်းပေးခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ အပ်နှံခြင်းမပြုရ။

၅။ ပျက်ပြယ်သောလိုင်စင်ဖြင့် လုပ်ငန်းကို ဆက်လက်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။

၆။ ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာအတွင်း လောင်းကစားခြင်း၊ မူးယစ်ဆေးဝါးရောင်းဝယ်ခြင်း၊ သုံးစွဲခြင်းနှင့် အခြားတည်ဆဲဥပဒေနှင့် မလွတ်ကင်းသည့် ကိစ္စရပ်များပြုလုပ်ခြင်း မပြုရ။

၇။ ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာအတွင်း ပြည့်တန်ဆာလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်းရပ်များအား အားပေးခြင်း၊ လုပ်ဆောင်ခြင်း မပြုရ။

၈။ သက်ဆိုင်ရာမှ ခွင့်ပြုချက်မရဘဲ ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာအတွင်း အများပြည်သူအတွက် ဧည့်ခံဖျော်ဖြေပွဲများ စီစဉ်ကျင်းပခြင်း မပြုရ။

၉။ နိုင်ငံခြားငွေကြေးများကို တရားမဝင်လက်ခံခြင်း၊ ရောင်းဝယ်ခြင်း မပြုရ။

၁၀။ နိုင်ငံတော်၏တည်ဆဲဥပဒေများကို ဖောက်ဖျက်ကျူးလွန်စေရန် တိုက်တွန်းခြင်း၊ အားပေးခြင်း၊ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုရ။

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဥပဒေနှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများအရ စစ်ဆေးရေးအဖွဲ့က စစ်ဆေးခြင်းကို ခွင့်ပြုရမည်။

၁၂။ လိုင်စင်၊ ဟိုတယ်(သို့မဟုတ်)တည်းခိုရိပ်သာပိုင်ဆိုင်မှုတို့အတွက် အငြင်းပွားမှုများဖြစ်ပွားပါက မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဥပဒေနှင့်အညီအရေးယူဆောင်ရွက်မှုကိုလိုက်နာရမည်။

Myanmar Hotelier Association

MYANMAR HOTELIER ASSOCIATION
MHA
MYANMAR

မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းရှင်များအသင်း

အသင်းနှစ်စဉ်ကြေးကောက်ခံခြင်းမှတ်တမ်း

ရက်စွဲ 27.1.2015

အမည် U Kyaw Sein အသင်းဝင်အမှတ် A.777

ဟိုတယ် Ngapali Bay Villas & Spa

ဇုန် Rakhime.

အသင်းဝင်သည့်နေ့ 25.10.2013.

နှစ်စဉ်ကြေးပေးသွင်းသည့်ကာလ (2015)မှ (2016)ထိ (2)နှစ်စာအတွက်

ငွေကျပ် (300000/-)ကို ပေးသွင်းပြီးကြောင်း မှတ်တမ်းတင်ပါသည်။

ငွေလက်ခံသူ Thar Hlun.

အတည်ပြုသူ [illegible]

မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းရှင်များအသင်း

Membership No. A-777........

Myanmar Hoteliers' Association

is proud to be associated with

U KYAW SEIN

NGAPALI BAY VILLAS & SPA (RAKHINE)

in accordance with Memorandum of Association and Articles of Association as member for industry service category (A) for the period: (2013) to (2014).



Date: 25.10.2013

....

Chairman

ကုန်ဆုံးရက် ၈.၈.၂၀၁၇

LICENCED HOTEL

LIC. NO. ဟ - ၀၅၅၃ (ဟောက်တမ်းတိုး ၁)

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

မျိုးဝင်းညွှန့်

ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းကြီးကြပ်ရေးဌာန

လိုင်စင်အမှတ် – ဟ-၀၇၇၁ (သက်တမ်းတိုး)

ထုတ်ပေးနေ့ – ၉.၈.၂၀၁၅

ကုန်ဆုံးနေ့ – ၈.၈.၂၀၁၇

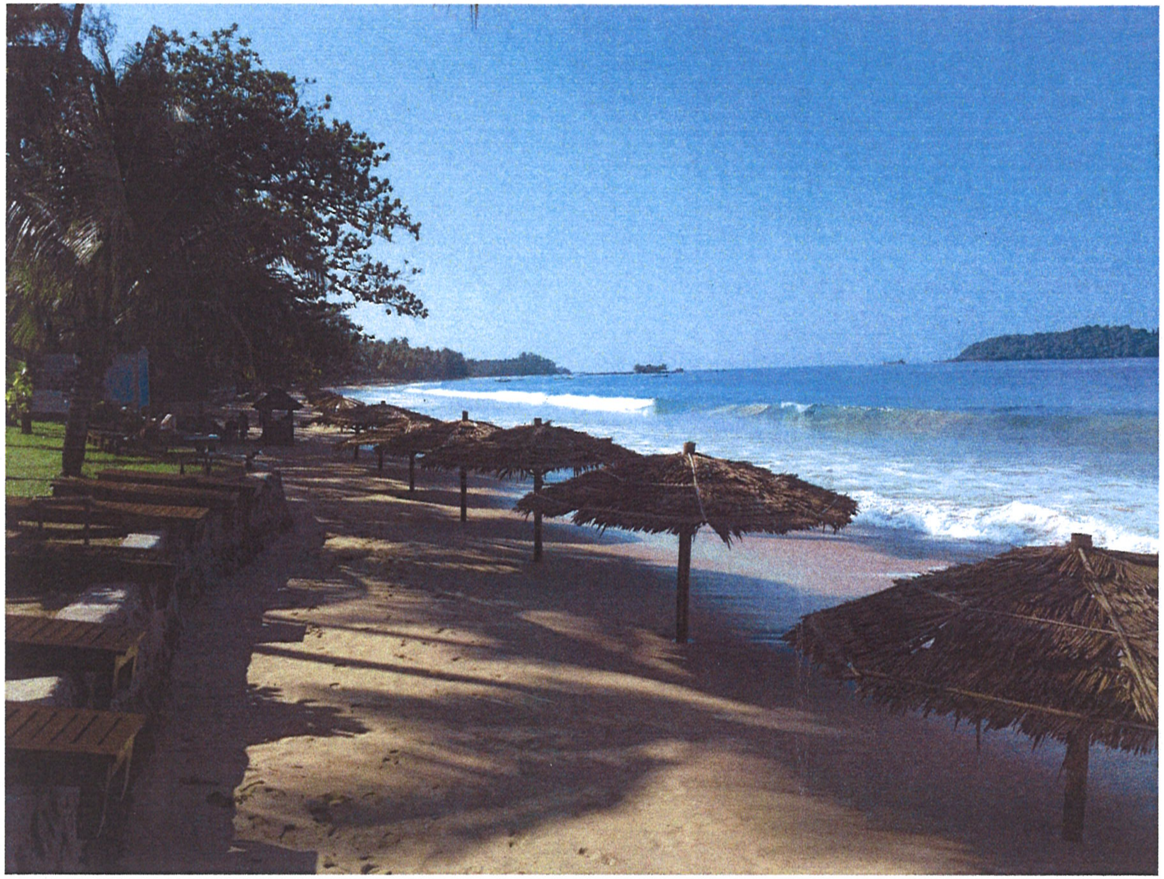
ဟိုတယ်အမည် – Ngapali Bay Villa & Spa (၃၂)ခန်း

လုပ်ငန်းရှင်အမည် – ဦးကျော်စိုး (KAPPA INT'L LTD)
ဒေါ်သဉ္ဇာနေဝင်း

မှတ်ပုံတင်အမှတ် – ၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၂၇၃၆၉
၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၈၄၄၄၈

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

မျိုးဝင်းညွန့်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန





Site Location Plan

LANDSCAPE FOR NEW DESIGN (TAMARIND BEACH HOTEL)

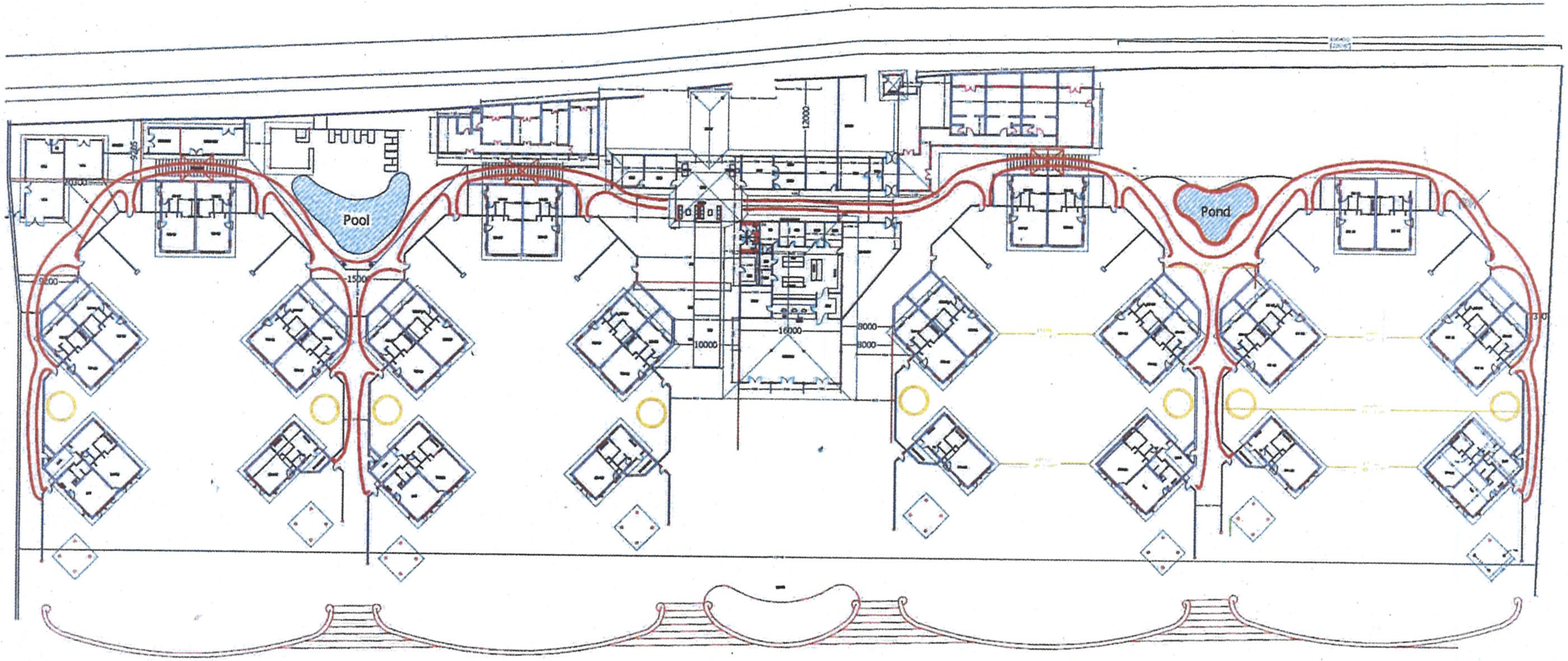
23-4-2014

Scale 1:600

A3

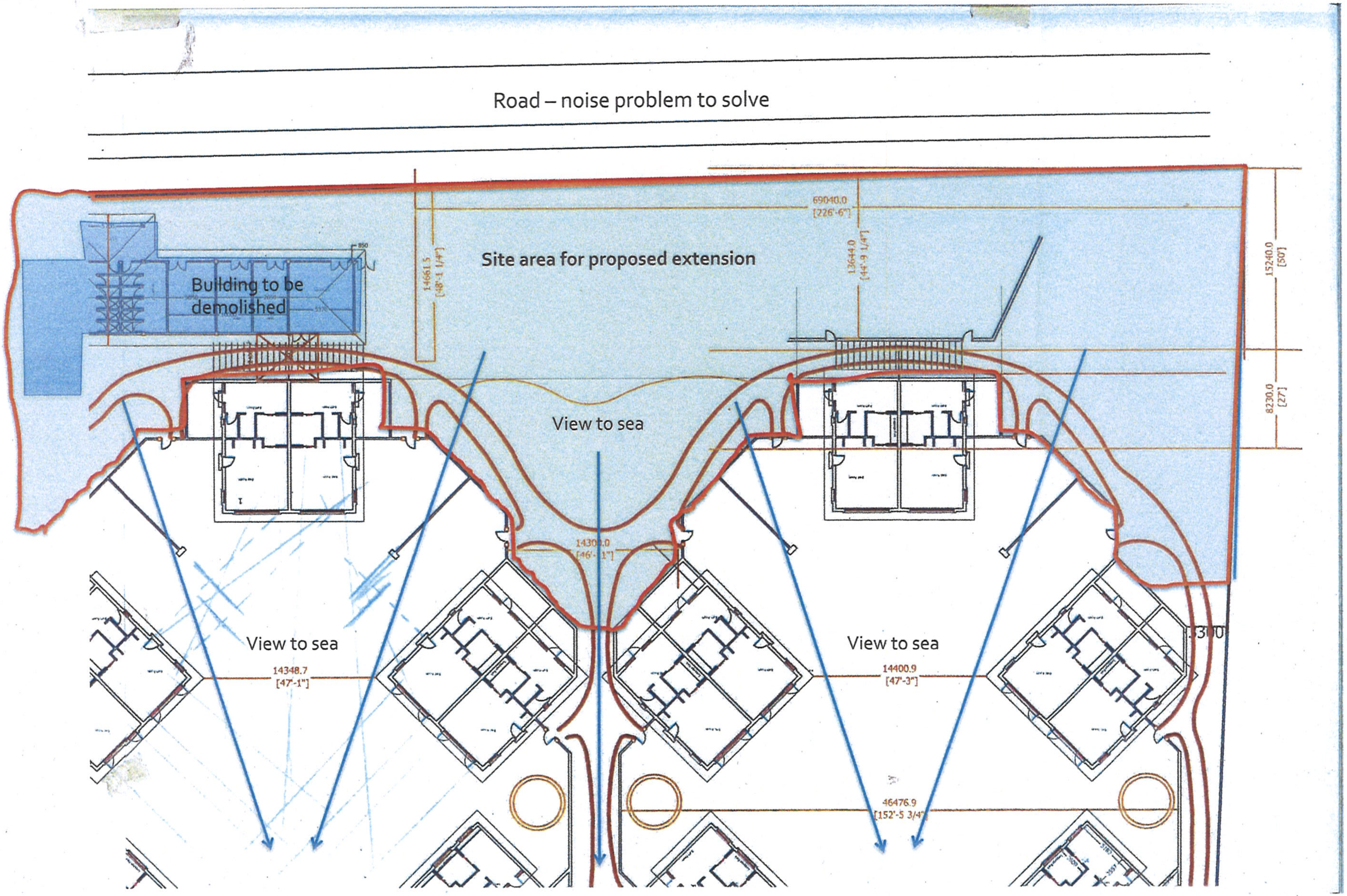
Site Location Plan

LANDSCAPE FOR NEW DESIGN (TAMARIND BEACH HOTEL)

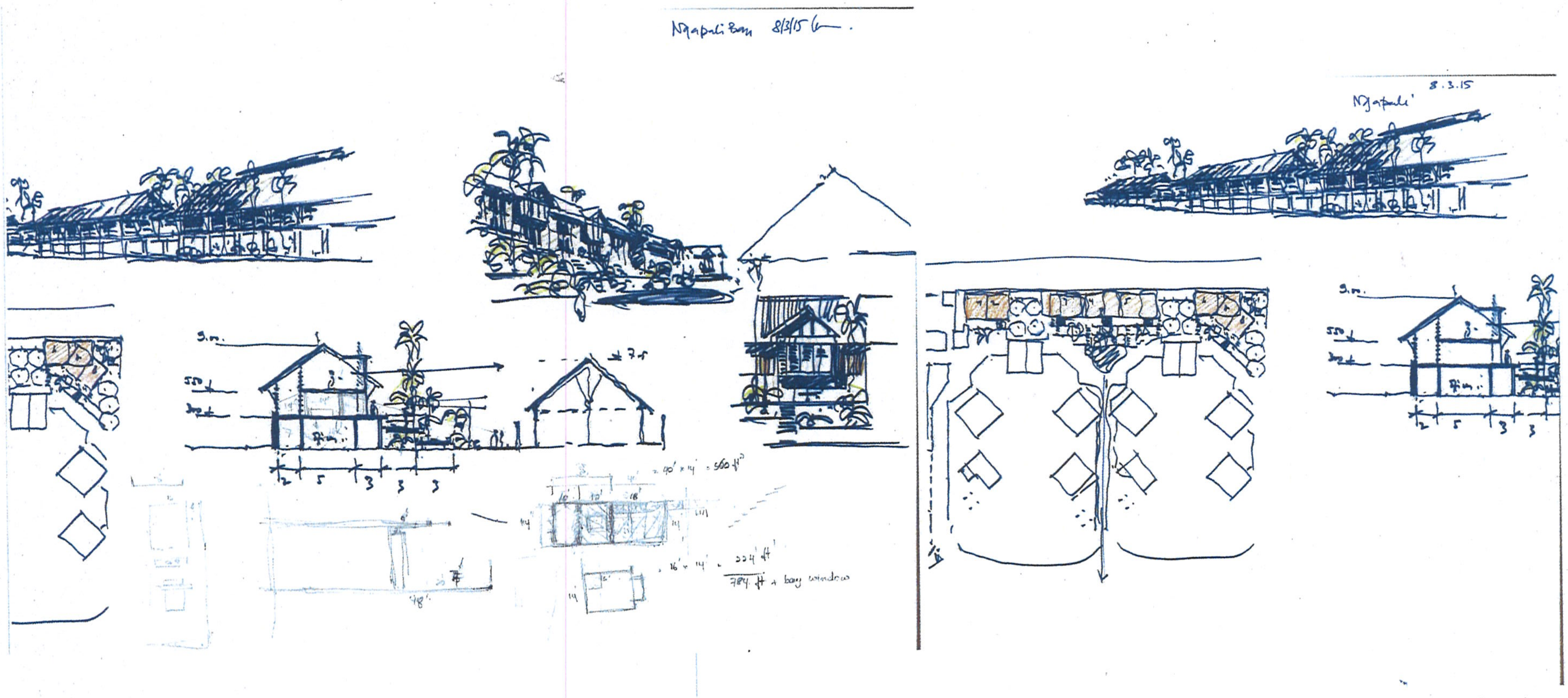


2006/Tamarind(L,S) New (3-2-06) dwg

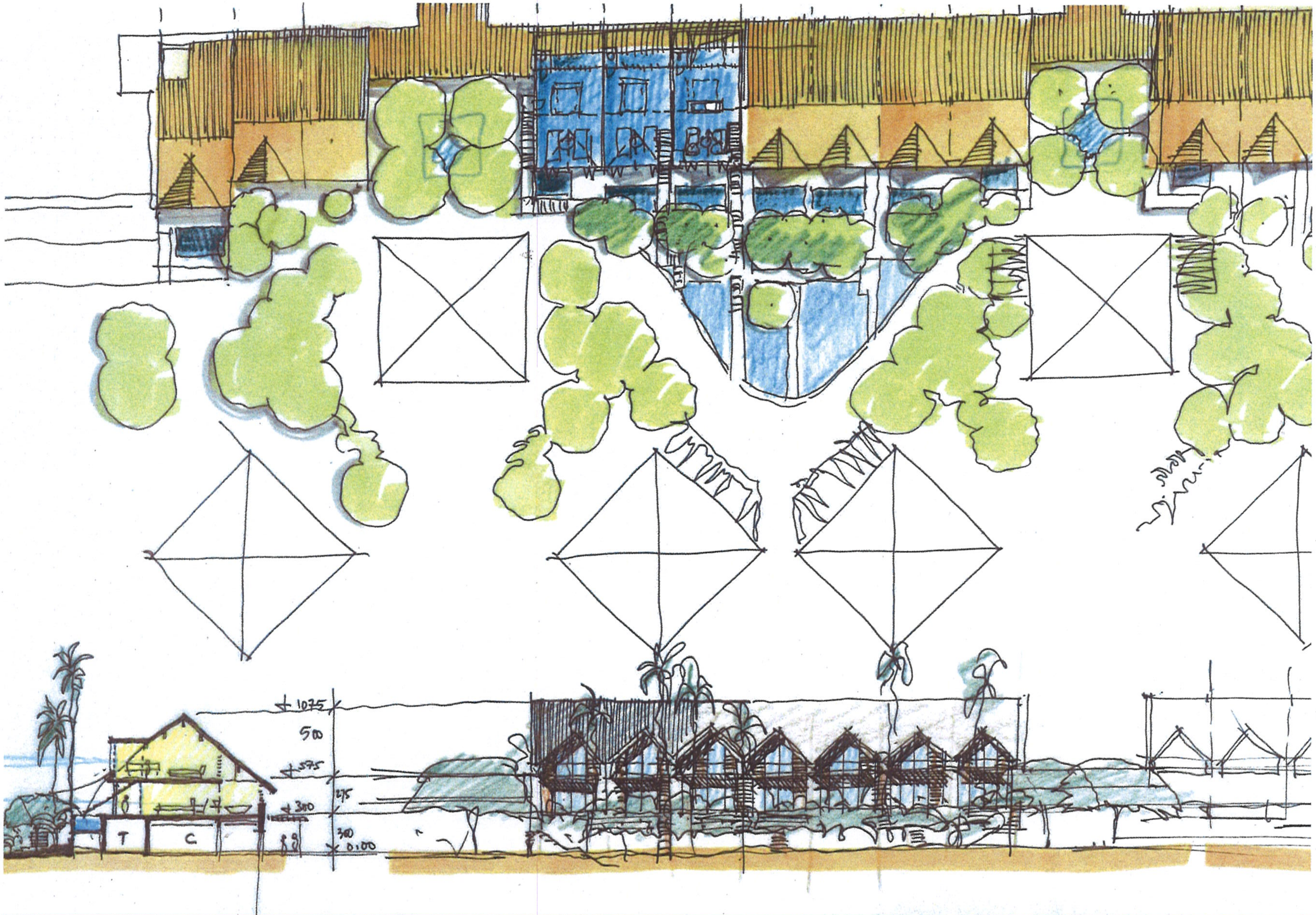
Scale : 1 = 500



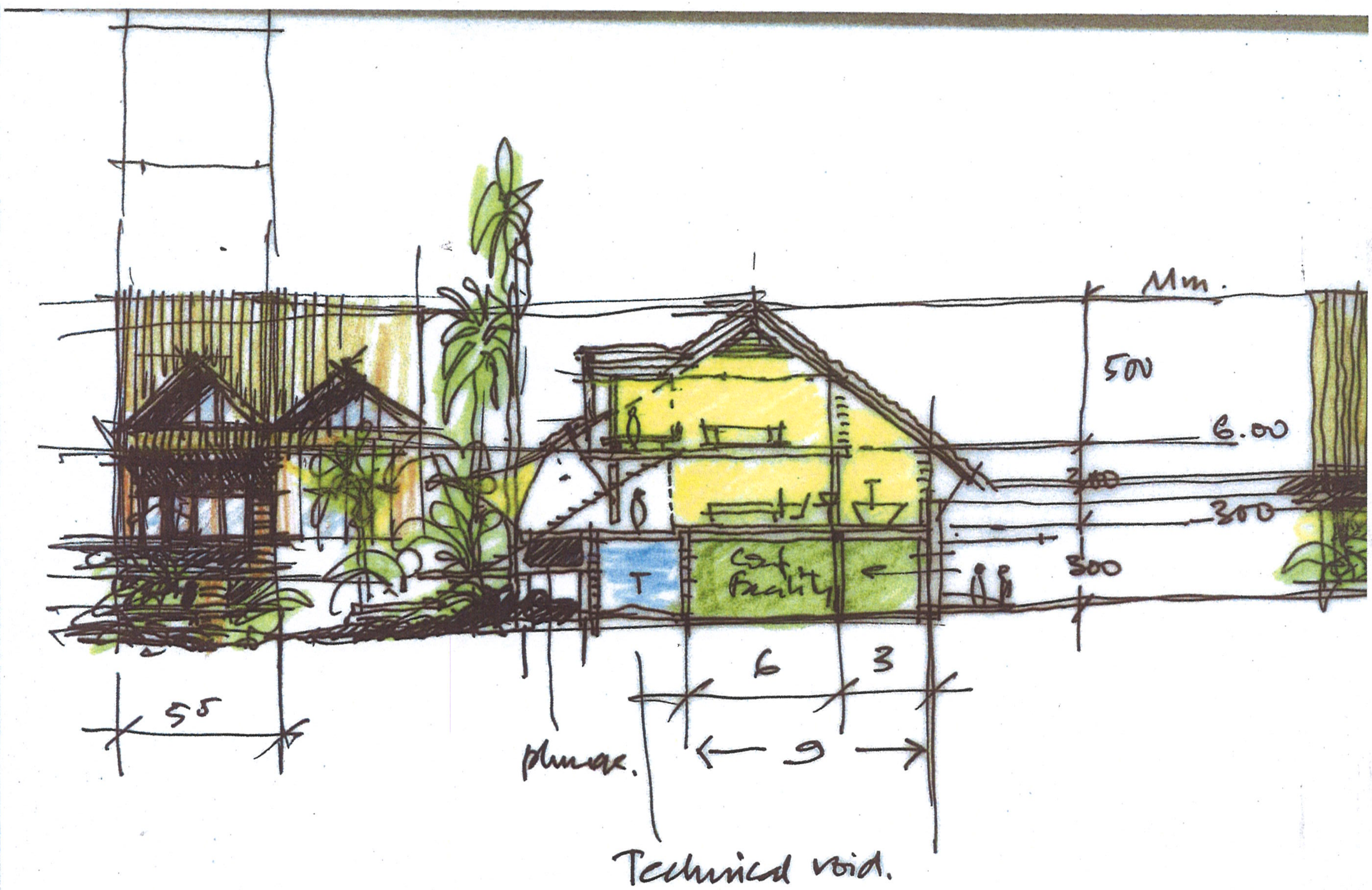
Road – noise problem to solve
Site area for proposed extension
69040.0
[226'-6"]
Building to be demolished
View to sea
View to sea
View to sea
14348.7
[47'-1"]
14400.9
[47'-3"]
46476.9
[152'-5 3/4"]
15240.0
[50']
8230.0
[27']



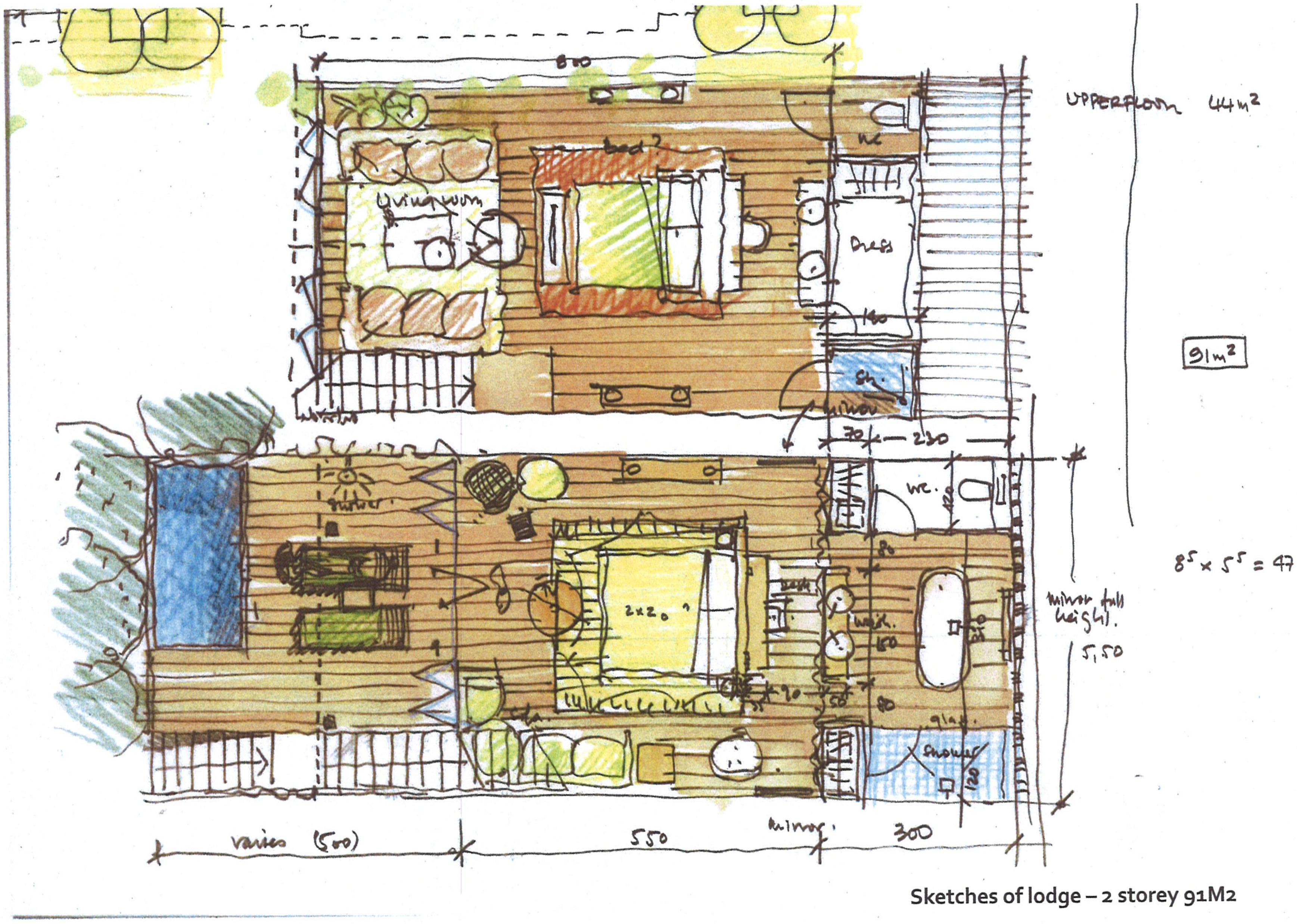
Conceptual sketches
Two storey lodges with large deck terraces to create sea views - over a ground floor base
New restaurant services and spa



Sketches of elevations and sections



Sketches of elevations and sections

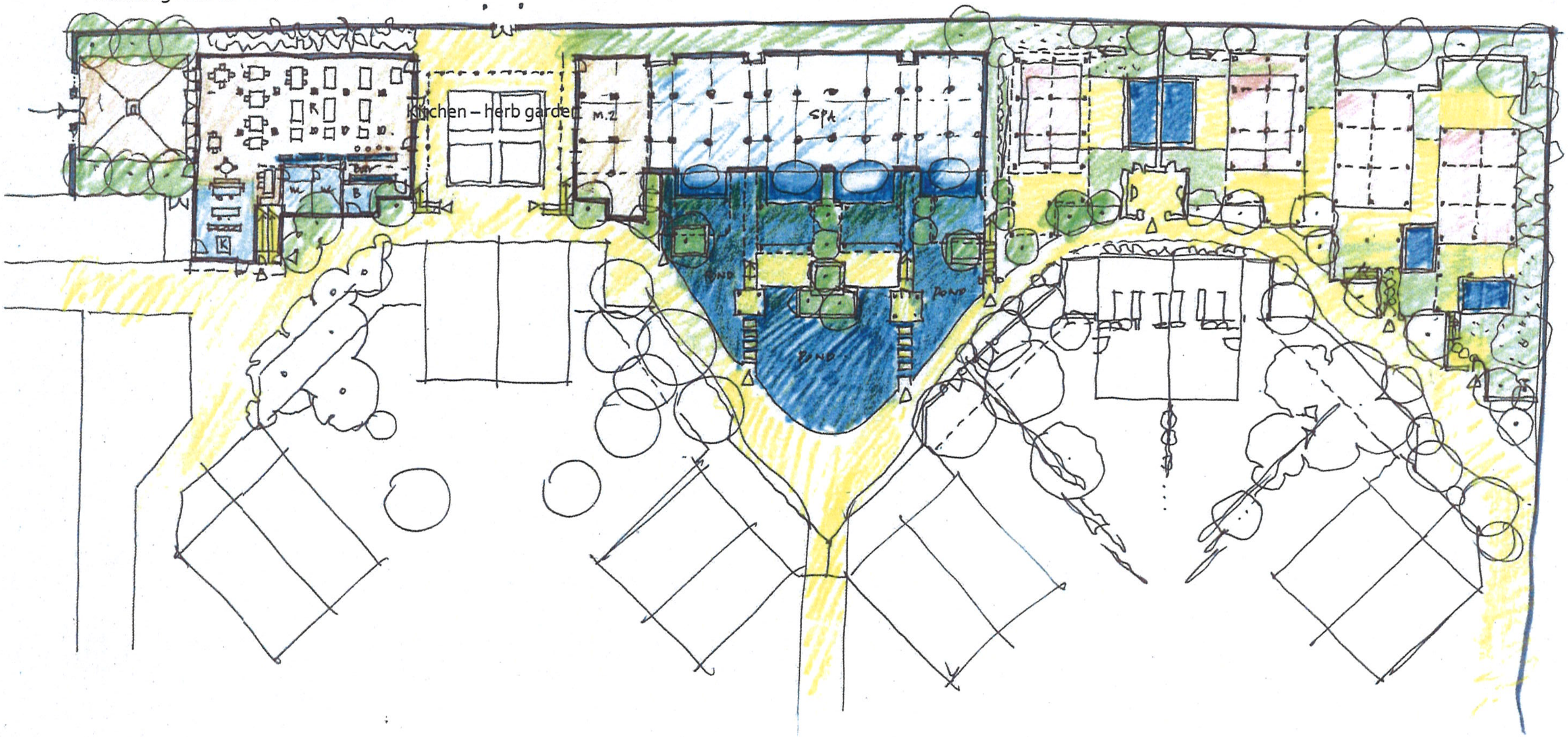


Sketches of lodge – 2 storey 91M2

Restaurant 60-80 Pax with open finishing kitchen and chefs table

Spa and pools 225M2

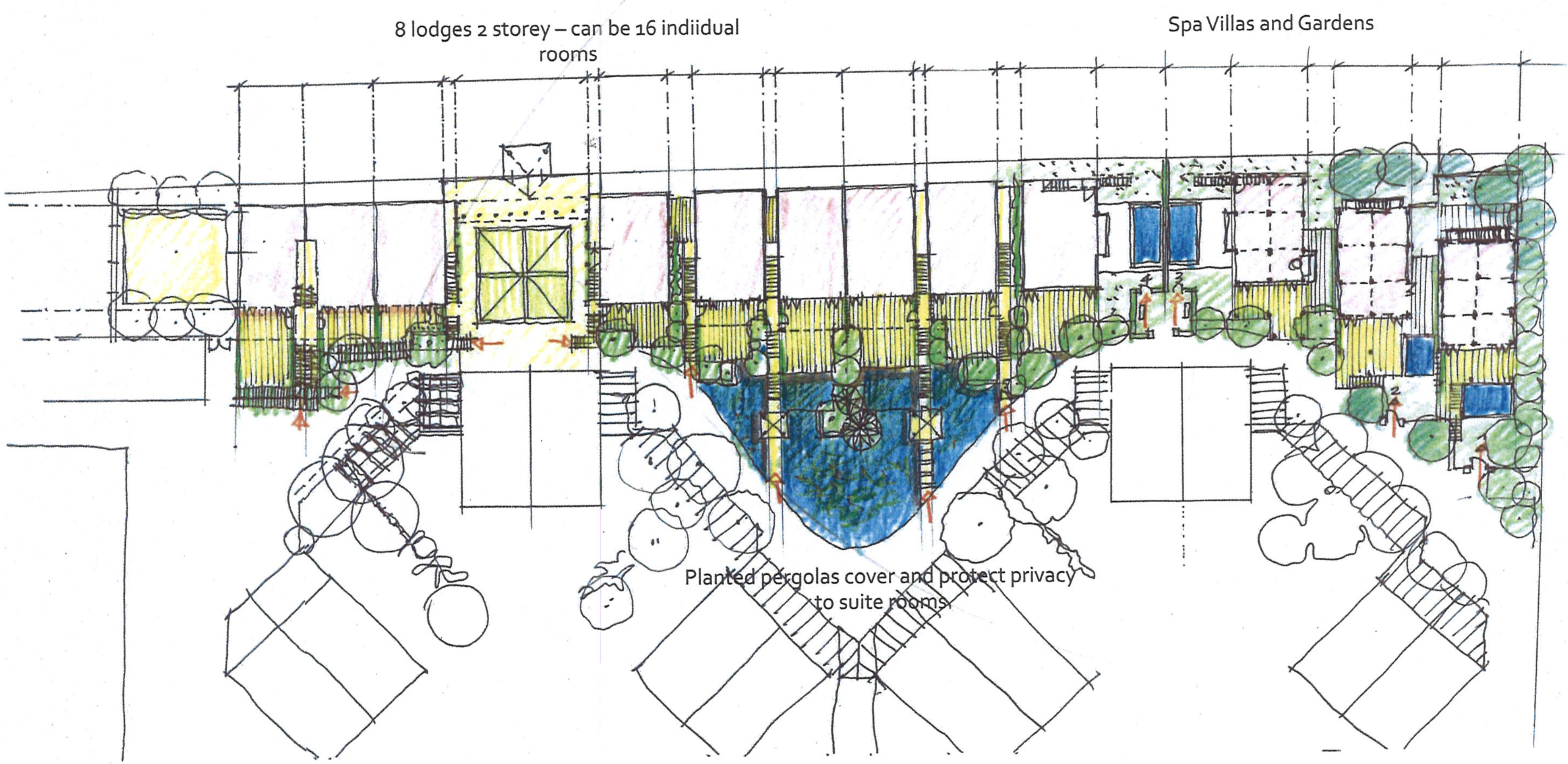
Spa Villas and Gardens



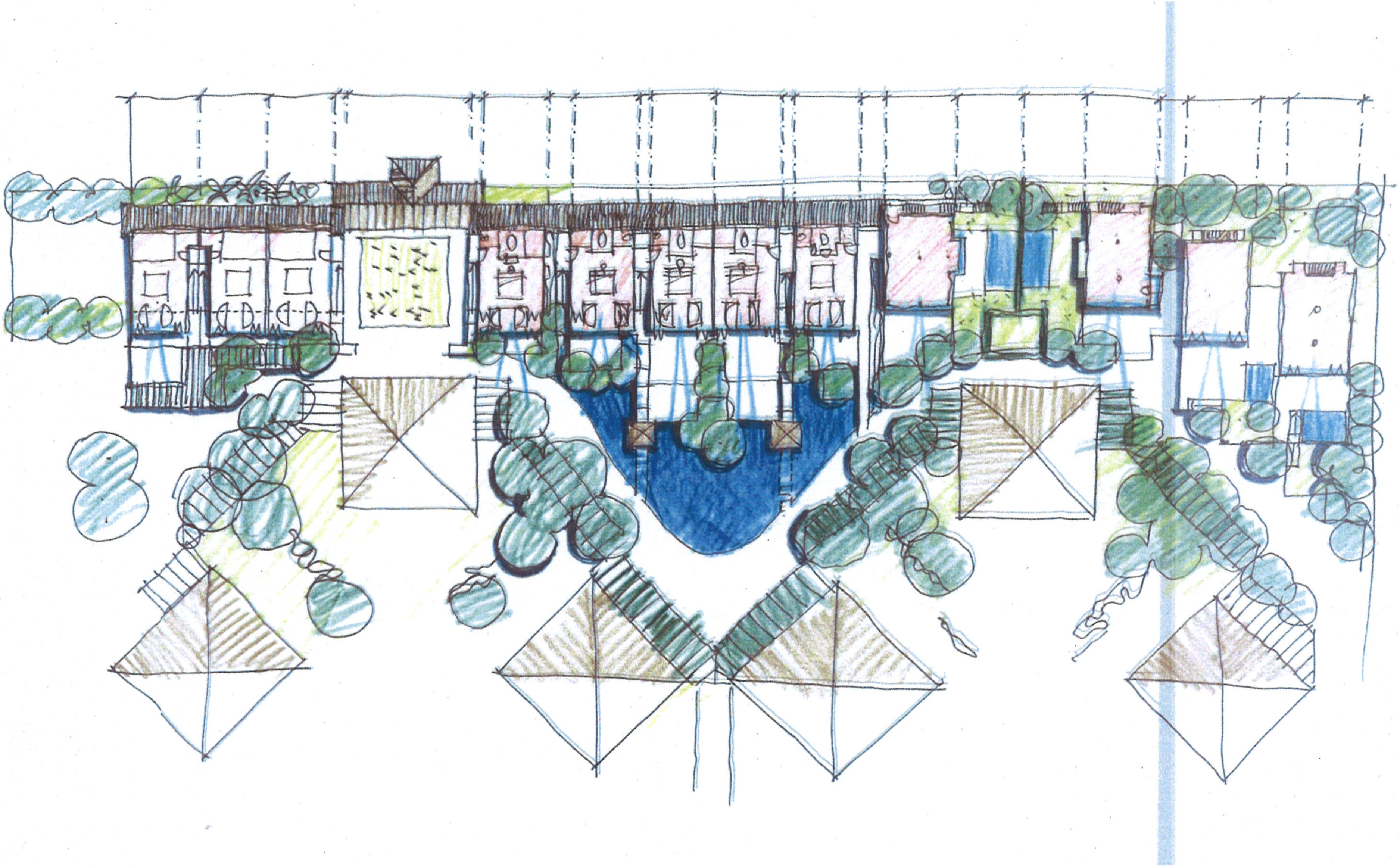
Ground floor plan

NGAPALI BAY VILLAS + SPA

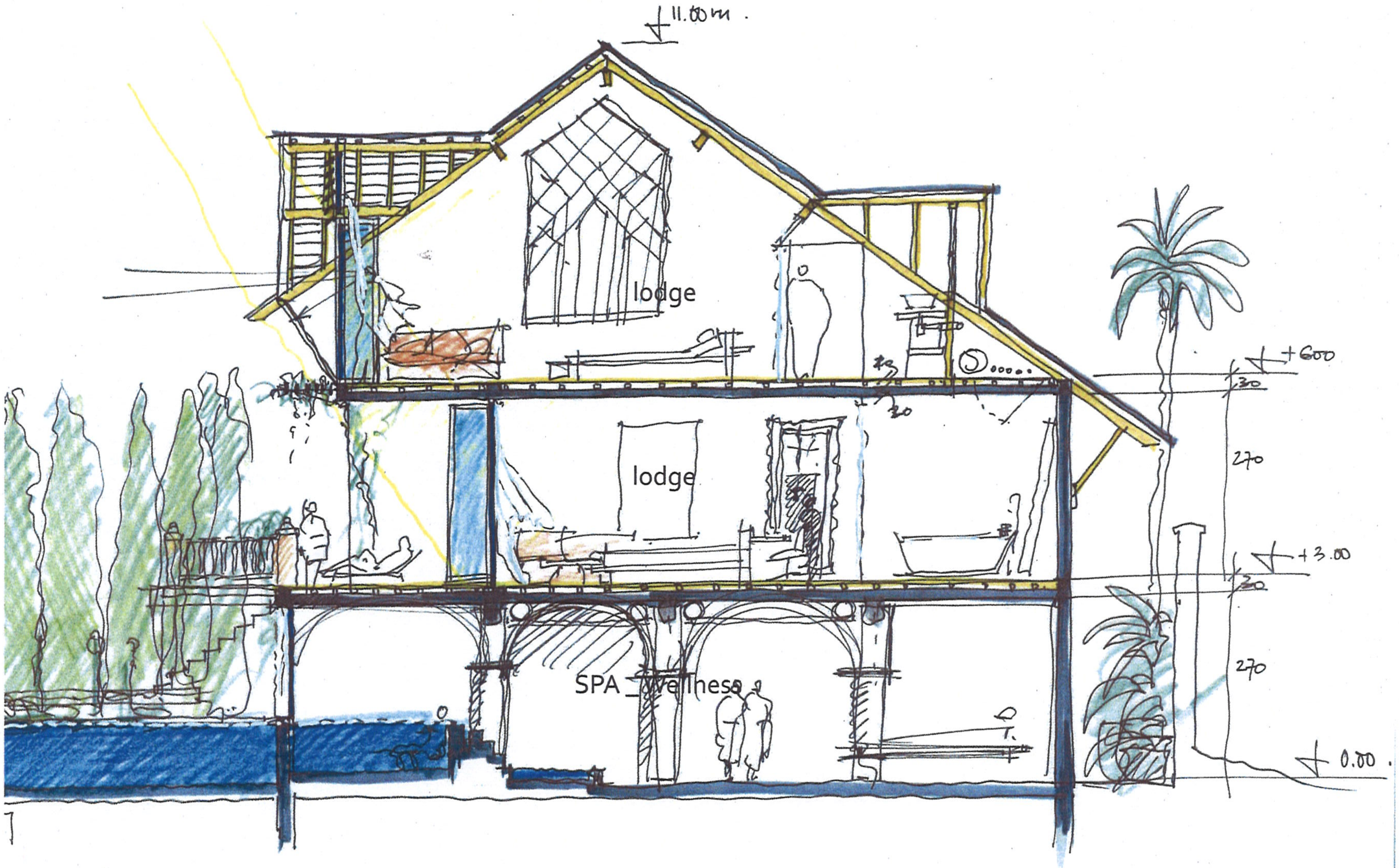
FIRST FLOOR
SK 2 8.4.15



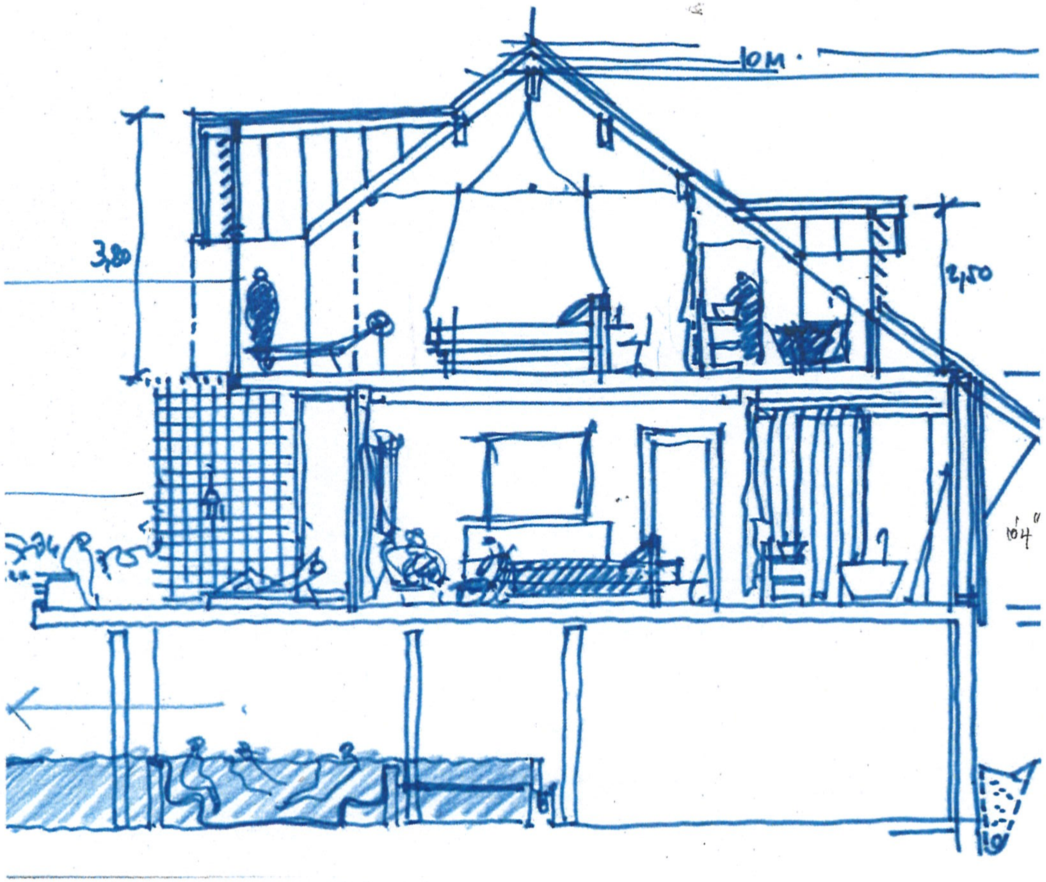
First floor plan



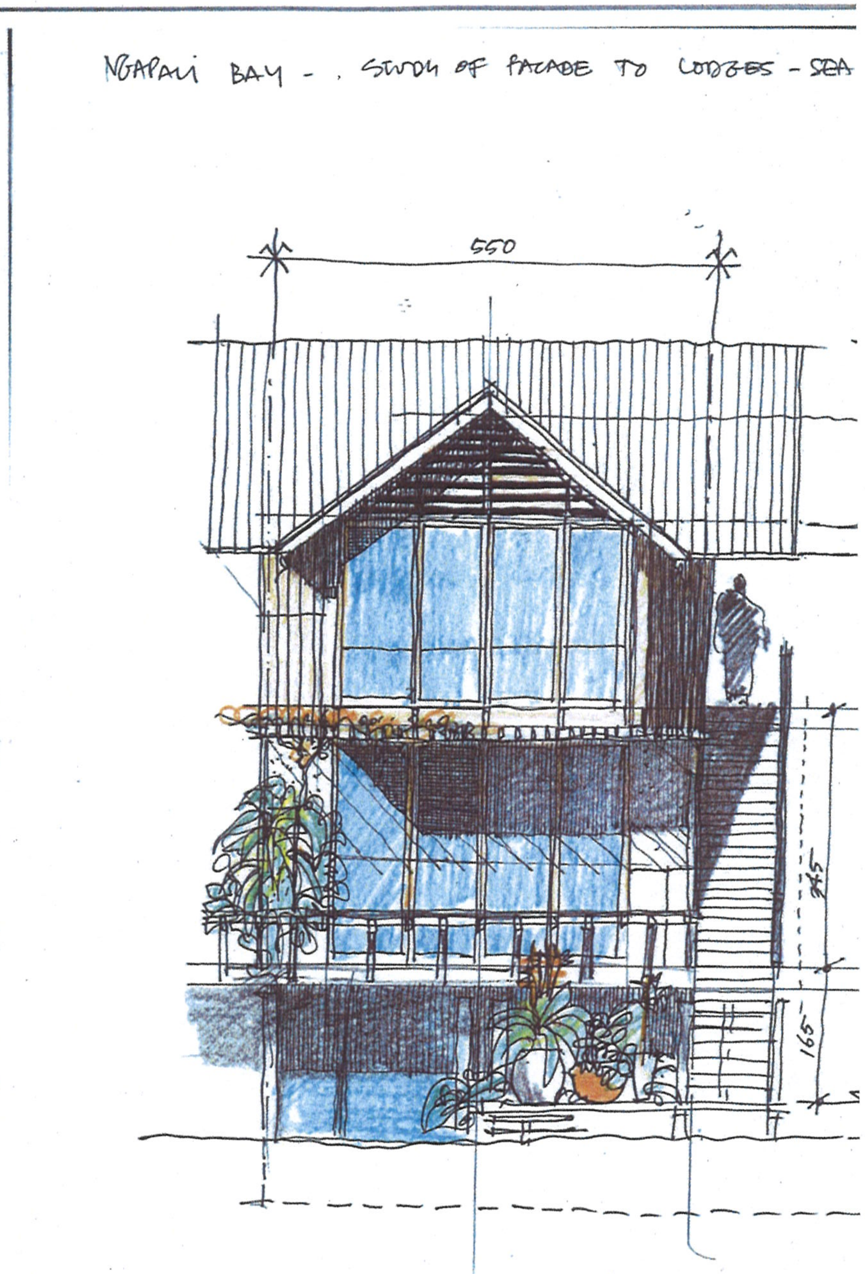
Second floor plan



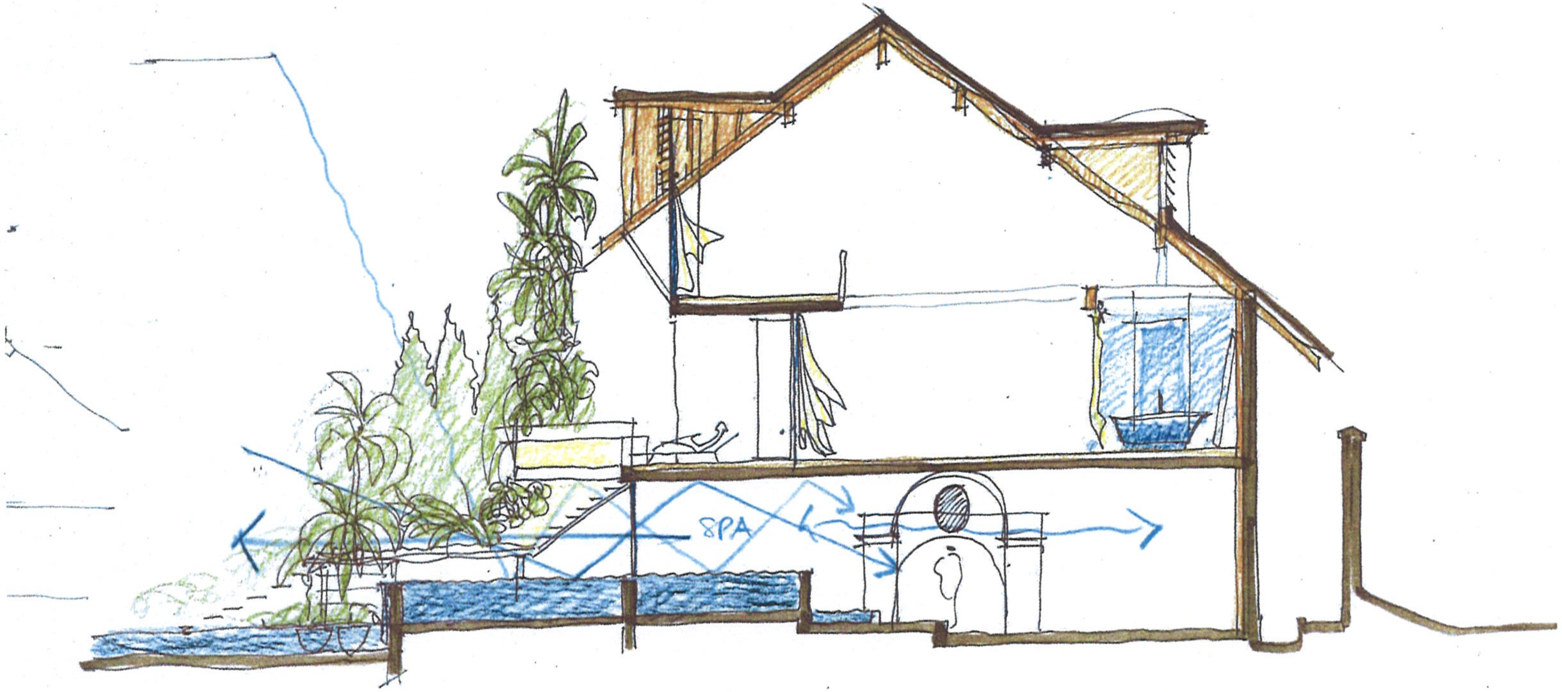
Section _ Typical



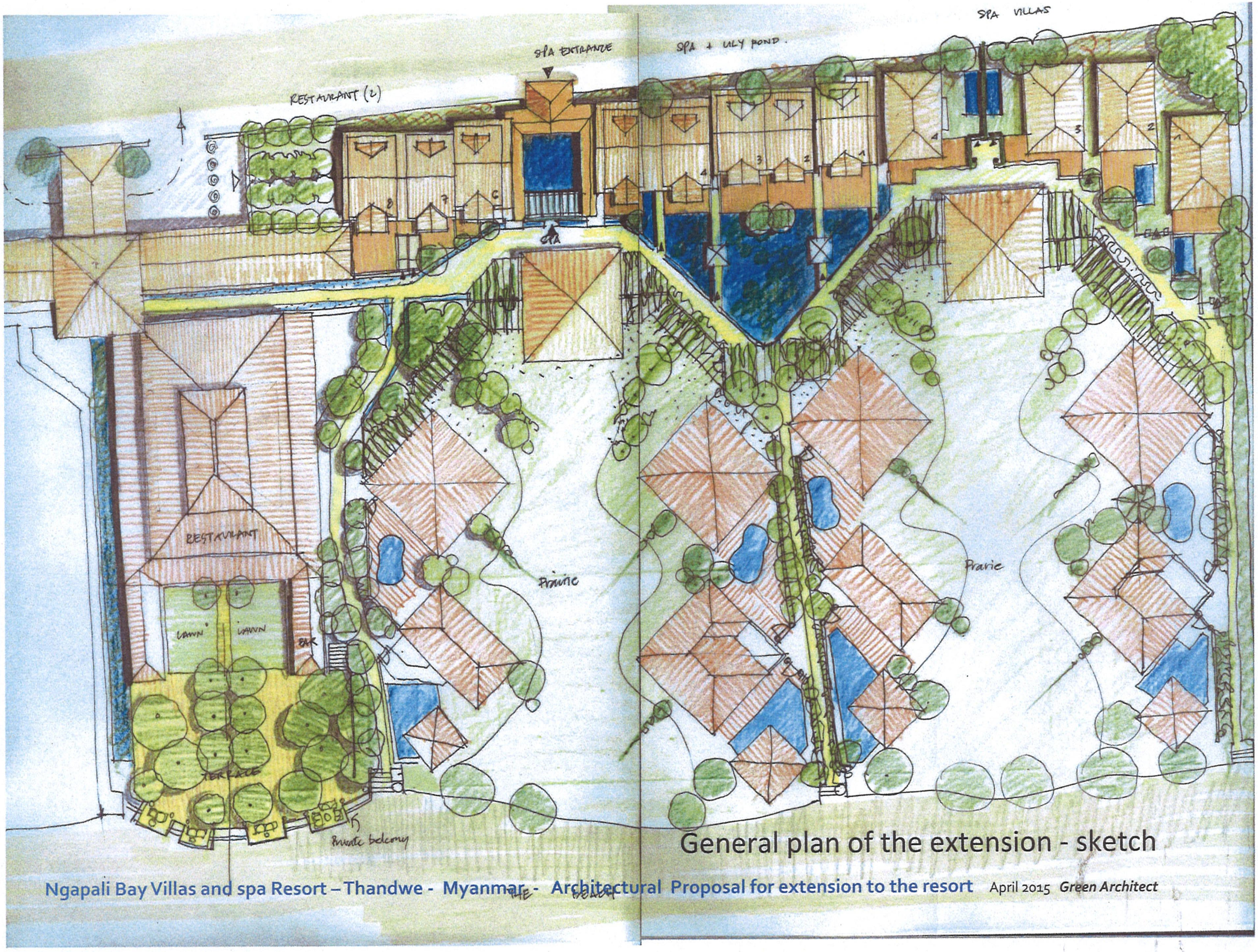
10M.
3,80
2,50



NGAPALI BAY - . STUDY OF FACADE TO LODGES - SEA
550
165

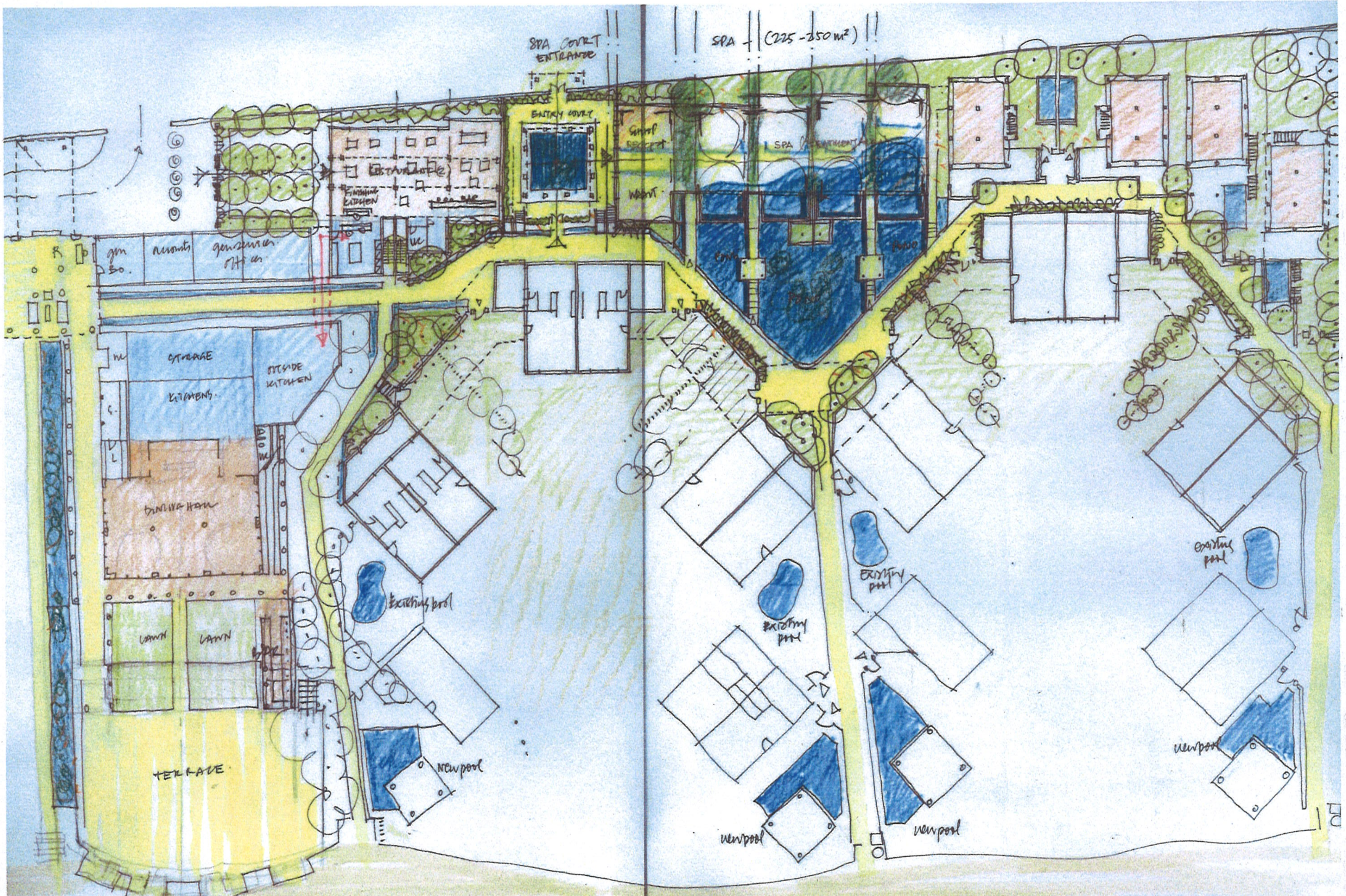


Section type with mezzanine floor only



General plan of the extension - sketch

Ngapali Bay Villas and spa Resort – Thandwe - Myanmar - Architectural Proposal for extension to the resort April 2015 *Green Architect*

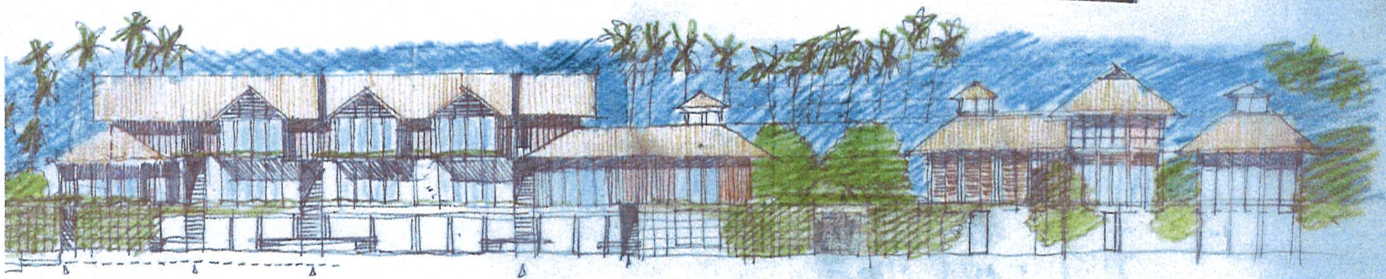


Ground floor plan sketch

Ngapali Bay Villas and spa Resort – Thandwe - Myanmar - Architectural Proposal for extension to the resort April 2015 *Green Architect*



Facade studies for the extension – massing and height





ARCHITECTE & DECORATEUR :

TANGRAM INTERNATIONAL
Unit 208-209 Inya Lake Hotel
37 Kaba Aye Pagoda Road,Mayangone
Township ,Yangon, Myanmar
c.gr@tangram-architectes.com

PROJET:

NGAPALI BAY HOTEL
THANDWE
District of RAKHINE, Myanmar

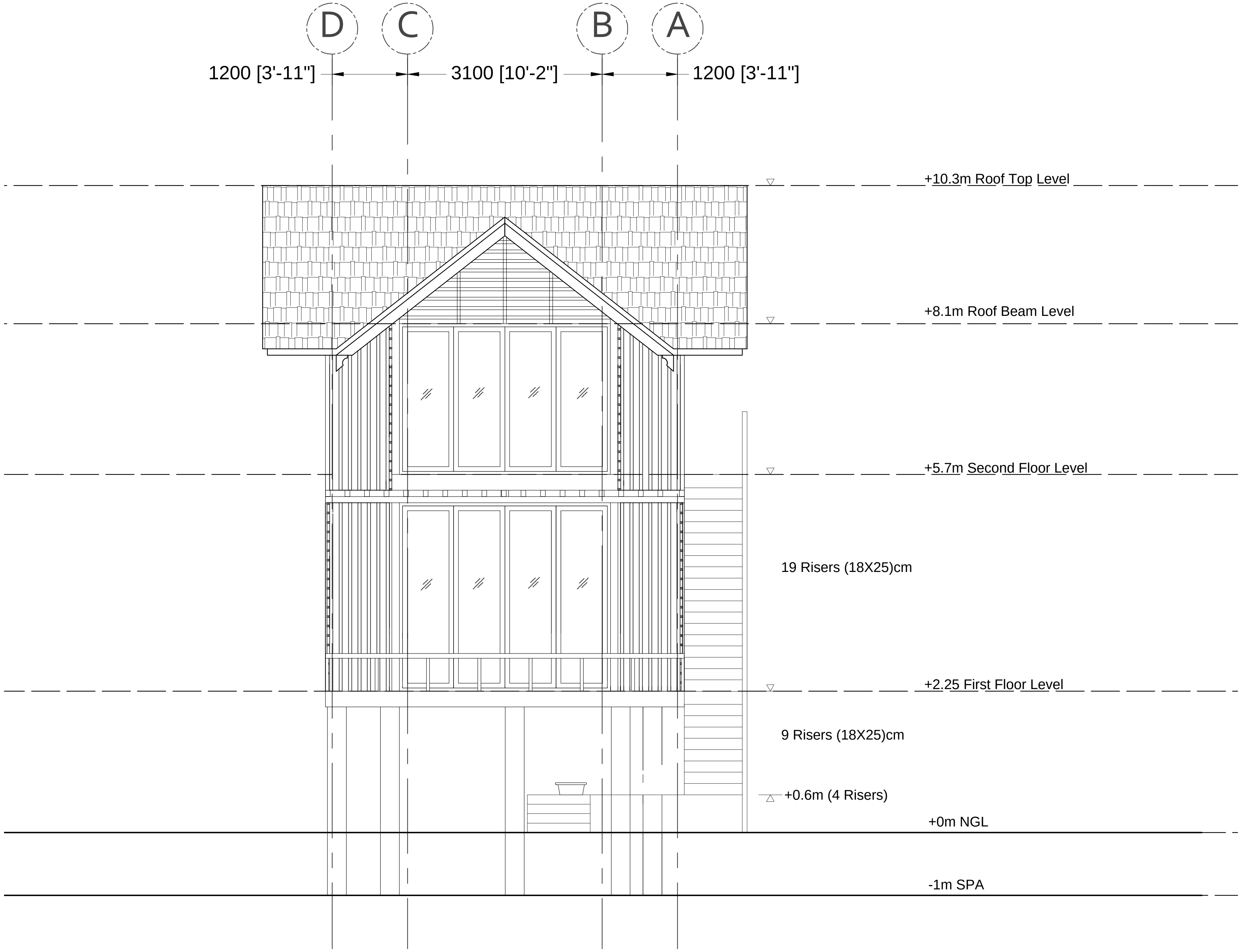
A
-
-
-

Ind.	Modification	Date
-	../../....	
-	../../....	
-	../../....	Elevation
-	../../....	1:250

Site Elevation

Ech. : 1/150 Papier : A1 Date : 9.6.2015

n° d'affaire	phase	emetteur		zone		type		niveau		indice
15.02	ESQ	AC	S	5	0	0	0	0	0 .	.



ARCHITECTE & DECORATEUR :
TANGRAM INTERNATIONAL
Unit 208-209 Inya Lake Hotel
37 Kaba Aye Pagoda Road,Mayangone
Township ,Yangon, Myanmar
c.gr@tangram-architectes .com

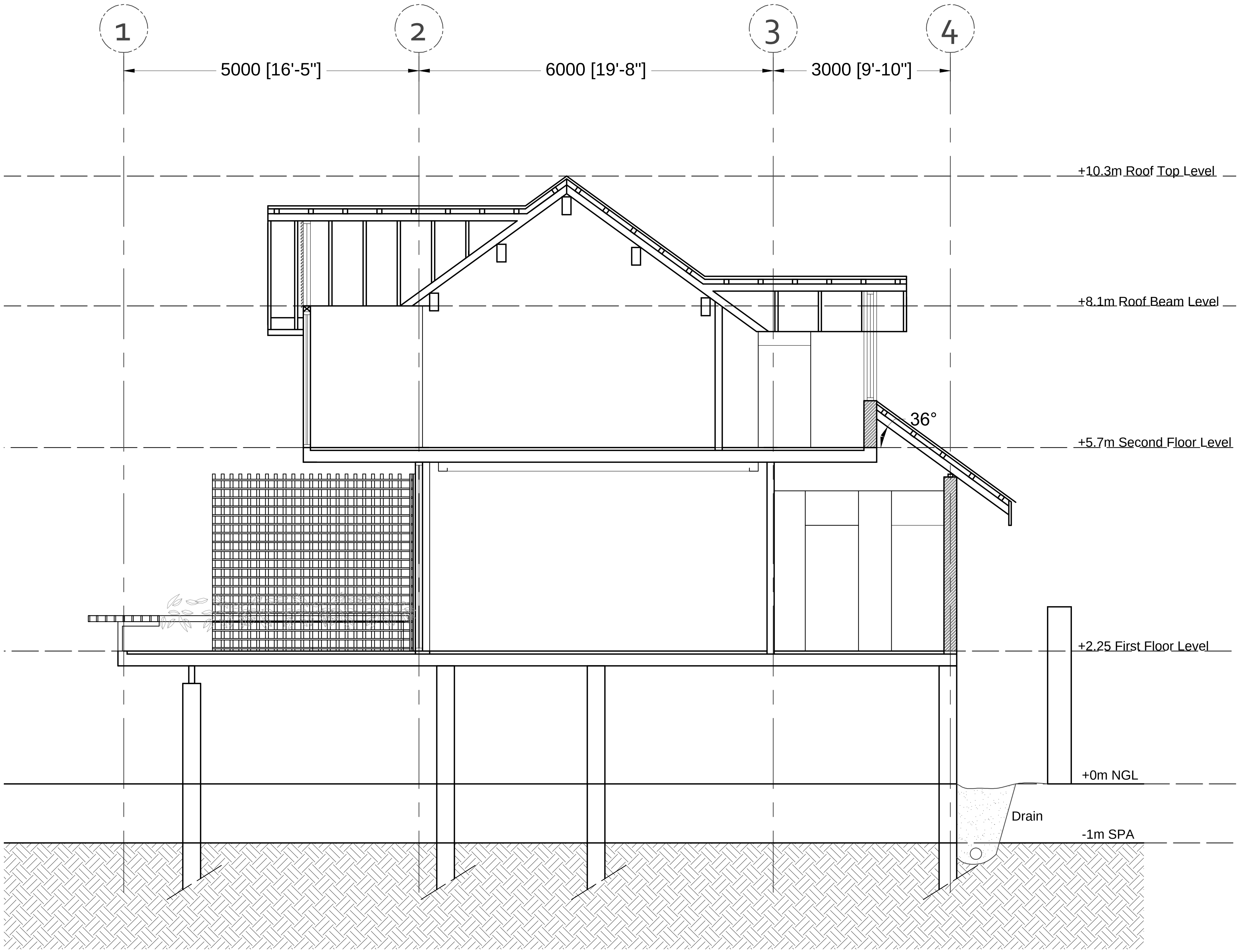
PROJET:
NGAPALI BAY HOTEL
THANDWE
District of RAKHINE, Myanmar

Ind.	Modification	Date
A	-	../../....
-	-	../../....
-	-	../../....
-	-	../../....

ELEVATION

Ech. : 1/75 Papier : A3 Date : 05.10.2014

n° d'affaire	phase	emetteur	zone	type	niveau	indice
15.02	ESQ	AC	-	-	- - · -	A



ARCHITECTE & DECORATEUR :
TANGRAM INTERNATIONAL
Unit 208-209 Inya Lake Hotel
37 Kaba Aye Pagoda Road,Mayangone
Township ,Yangon, Myanmar
c.gr@tangram-architectes .com

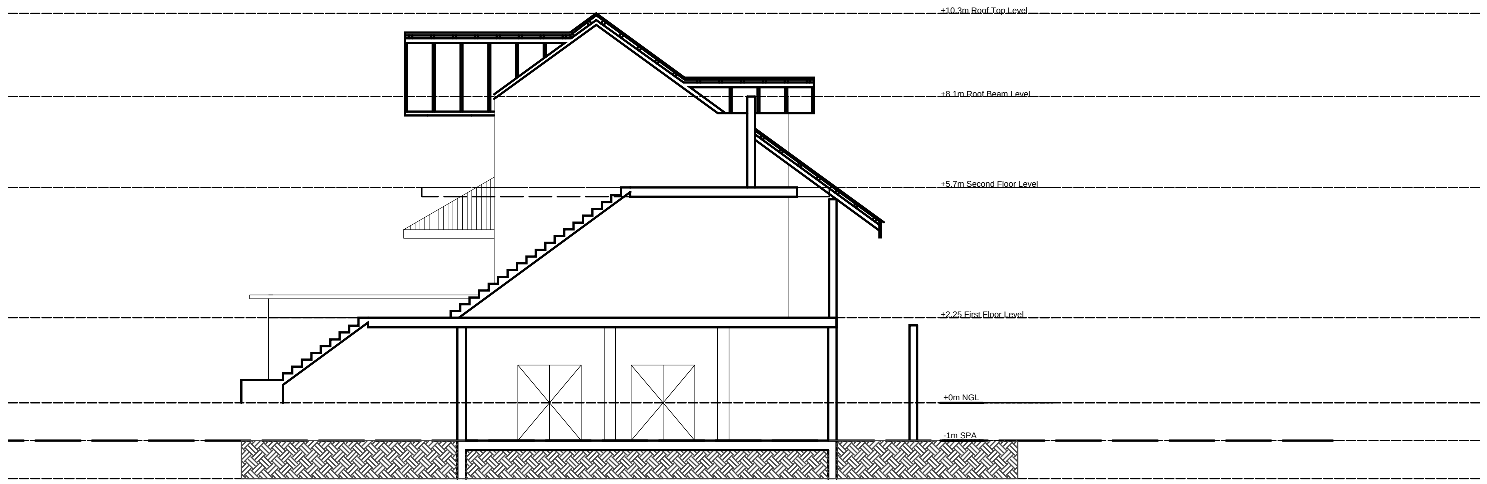
PROJET:
NGAPALI BAY HOTEL
THANDWE
District of RAKHINE, Myanmar

Ind.	Modification	Date
A	-	../../....
-	-	../../....
-	-	../../....
-	-	../../....

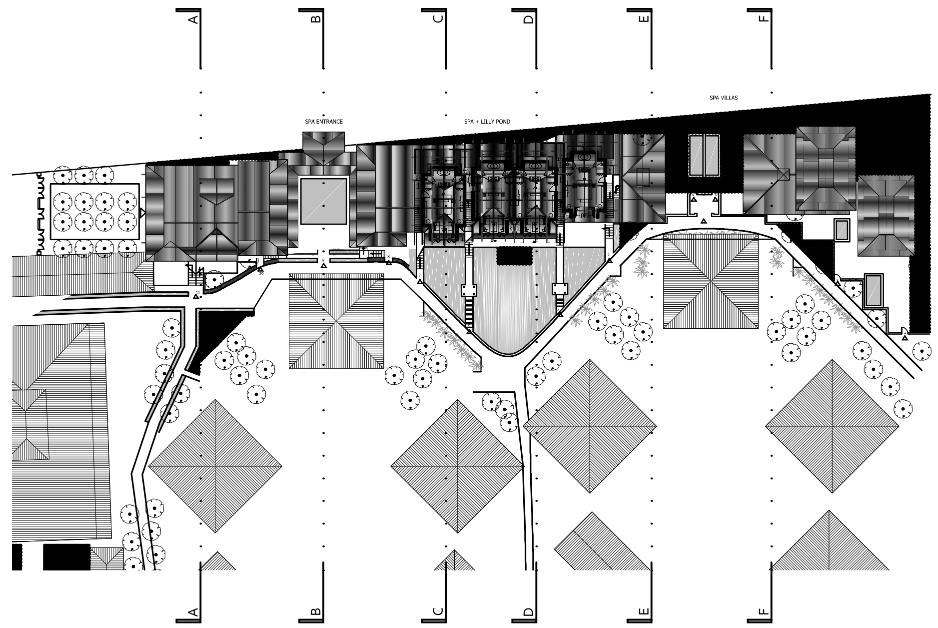
SECTION

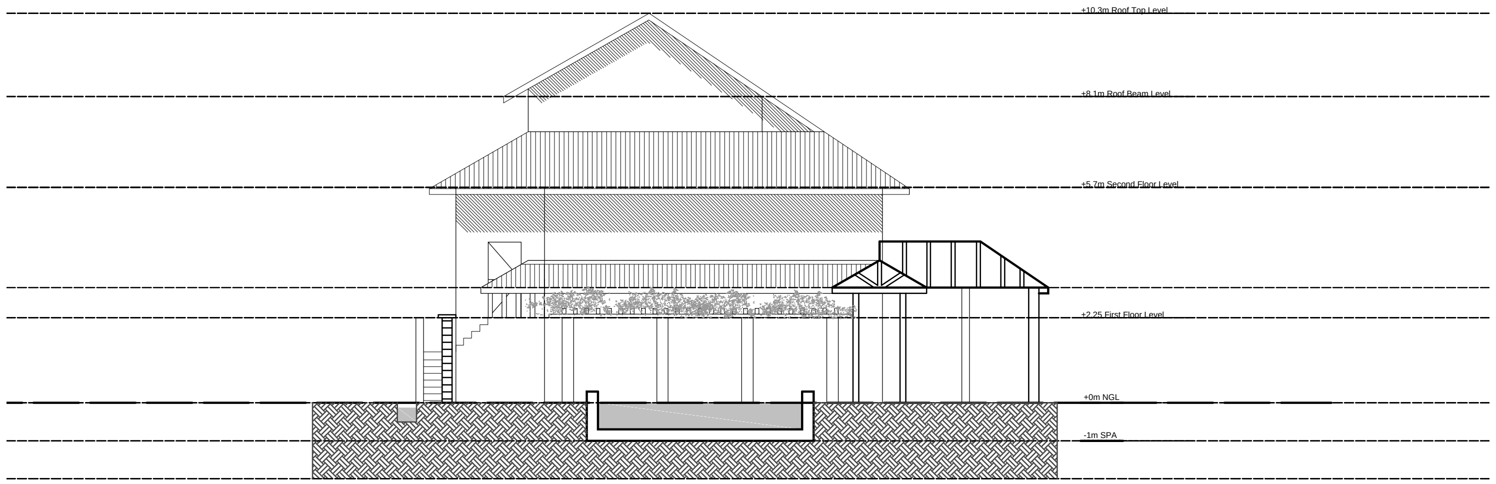
Ech. : 1/75 Papier : A3 Date : 05.10.2014

n° d'affaire	phase	emetteur	zone		type		niveau		indice
15.02	ESQ	AC	-		-		-	- · -	A

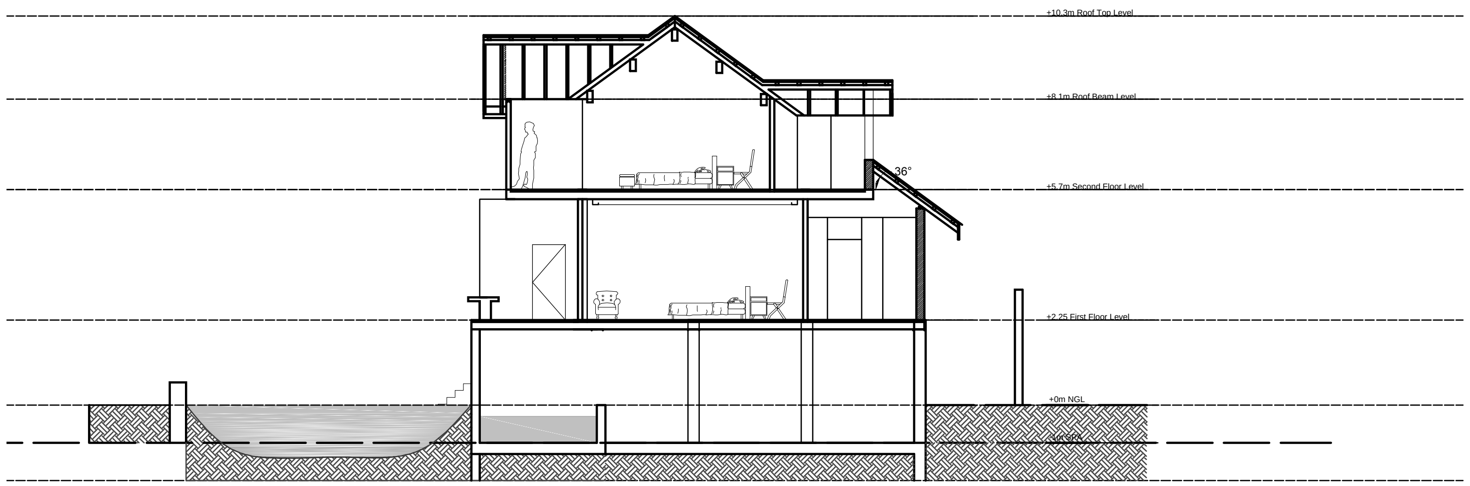


Section A-A

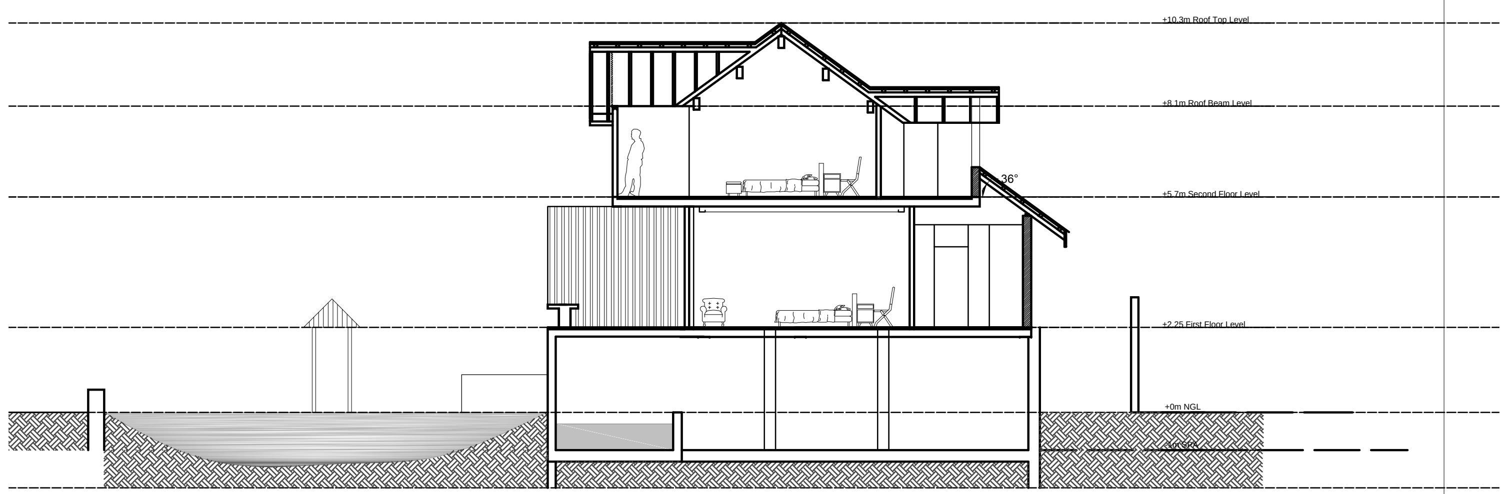




Section B-B



Section C-C



Section D-D

ARCHITECTE & DECORATEUR :
TANGRAM INTERNATIONAL
Unit 208-209 Inya Lake Hotel
37 Kaba Aye Pagoda Road,Mayangone
Township ,Yangon, Myanmar
c.gr@tangram-architectes .com


PROJET:
NGAPALI BAY HOTEL
THANDWE
District of RAKHINE, Myanmar

Ind.	Modification	Date
A	-	../../....
-	-	../../....
-	-	../../....
-	-	../../....

SECTION

Ech. : 1/200 Papier : A3 Date : 05.10.2014

n° d'affaire	phase	emetteur	zone		type		niveau			indice
15.02	ESQ	AC	0		0	0	0	0 · 0		



ARCHITECTE & DECORATEUR :

TANGRAM INTERNATIONAL
Unit 208-209 Inya Lake Hotel
37 Kaba Aye Pagoda Road,Mayangone
Township ,Yangon, Myanmar
c.gr@tangram-architectes.com

PROJET:


NGAPALI BAY HOTEL
THANDWE
District of RAKHINE, Myanmar

Ind.	Modification	Date
A	-	../../....
-	-	../../....
-	-	../../....
-	-	../../....

Site Plan

Ech. : 1/200 Papier : A1 Date : 13.5.2014

n° d'affaire	phase	emetteur	zone	type	niveau	indice
15.02	ESQ	AC S	0 0	0 0	0 0·	-



ARCHITECTE & DECORATEUR :
TANGRAM INTERNATIONAL
Unit 208-209 Inya Lake Hotel
37 Kaba Aye Pagoda Road,Mayangone
Township ,Yangon, Myanmar
c.gr@tangram-architectes.com


PROJET:
NGAPALI BAY HOTEL
THANDWE
District of RAKHINE, Myanmar

Ind.	Modification	Date
A -		../../....
- -		../../....
- -		../../....
- -		../../....

First Floor Plan

Ech. : 1/200 Papier : A1 Date : 13.5.2014

n° d'affaire	phase	emetteur	zone	type	niveau	indice
15.02	ESQ	AC	S 0	0 0	0 0 0·	-



ARCHITECTE & DECORATEUR :

TANGRAM INTERNATIONAL
Unit 208-209 Inya Lake Hotel
37 Kaba Aye Pagoda Road,Mayangone
Township ,Yangon, Myanmar
c.gr@tangram-architectes.com

PROJET:


NGAPALI BAY HOTEL
THANDWE
District of RAKHINE, Myanmar

Ind.	Modification	Date
A	-	../../....
-	-	../../....
-	-	../../....
-	-	../../....

Ground Floor Plan

Ech. : 1/200 Papier : A1 Date : 13.5.2014

n° d'affaire	phase	emetteur		zone		type		niveau		indice
15.02	ESQ	AC	S	-	-	-	-	-	- -	-



ARCHITECTE & DECORATEUR :

TANGRAM INTERNATIONAL
Unit 208-209 Inya Lake Hotel
37 Kaba Aye Pagoda Road,Mayangone
Township ,Yangon, Myanmar
c.gr@tangram-architectes.com

PROJET:


NGAPALI BAY HOTEL
THANDWE
District of RAKHINE, Myanmar

Ind.	Modification	Date
A	-	../../....
-	-	../../....
-	-	../../....
-	-	../../....

Roof Plan

Ech. :1/200 Papier : A1 Date :13.5.2014

n° d'affaire	phase	emetteur	zone	type	niveau	indice
15.02	ESQ	AC S	0 0	0 0	0 0.	-



ARCHITECTE & DECORATEUR :
TANGRAM INTERNATIONAL
Unit 208-209 Inya Lake Hotel
37 Kaba Aye Pagoda Road,Mayangone
Township ,Yangon, Myanmar
c.gr@tangram-architectes.com

PROJET:
NGAPALI BAY HOTEL
THANDWE
District of RAKHINE, Myanmar

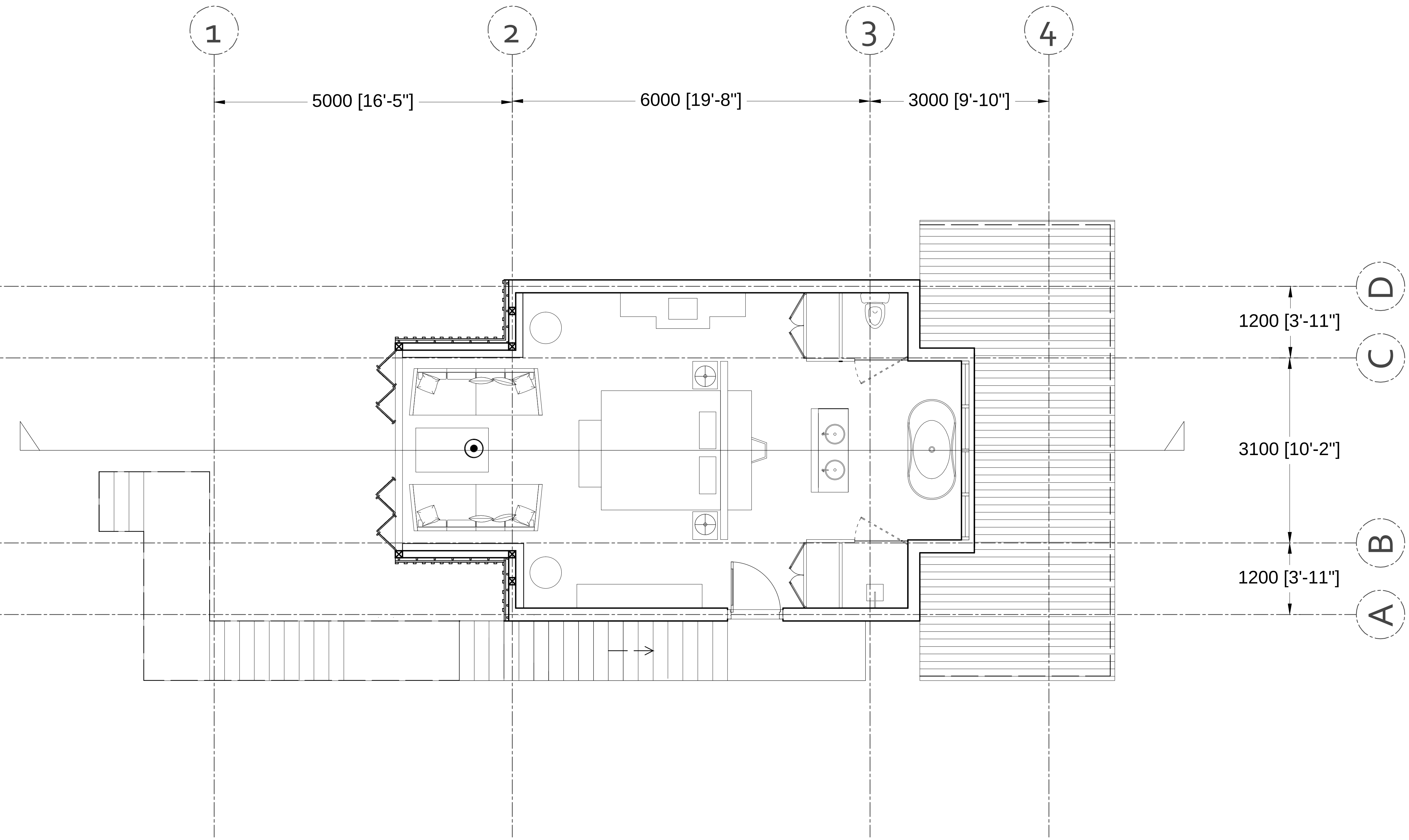
A	
-	
-	
-	

Ind.	Modification	Date
-	../../....	
-	../../....	
-	../../....	
-	../../....	

Second Floor Plan

Ech. : 1/200 Papier : A1 Date : 13.5.2014

n° d'affaire	phase	emetteur		zone		type		niveau		indice
15.02	ESQ	AC	S	-	-	-	-	-	- .	-



ARCHITECTE & DECORATEUR :

TANGRAM INTERNATIONAL
Unit 208-209 Inya Lake Hotel
37 Kaba Aye Pagoda Road,Mayangone
Township ,Yangon, Myanmar
c.gr@tangram-architectes .com

PROJET:

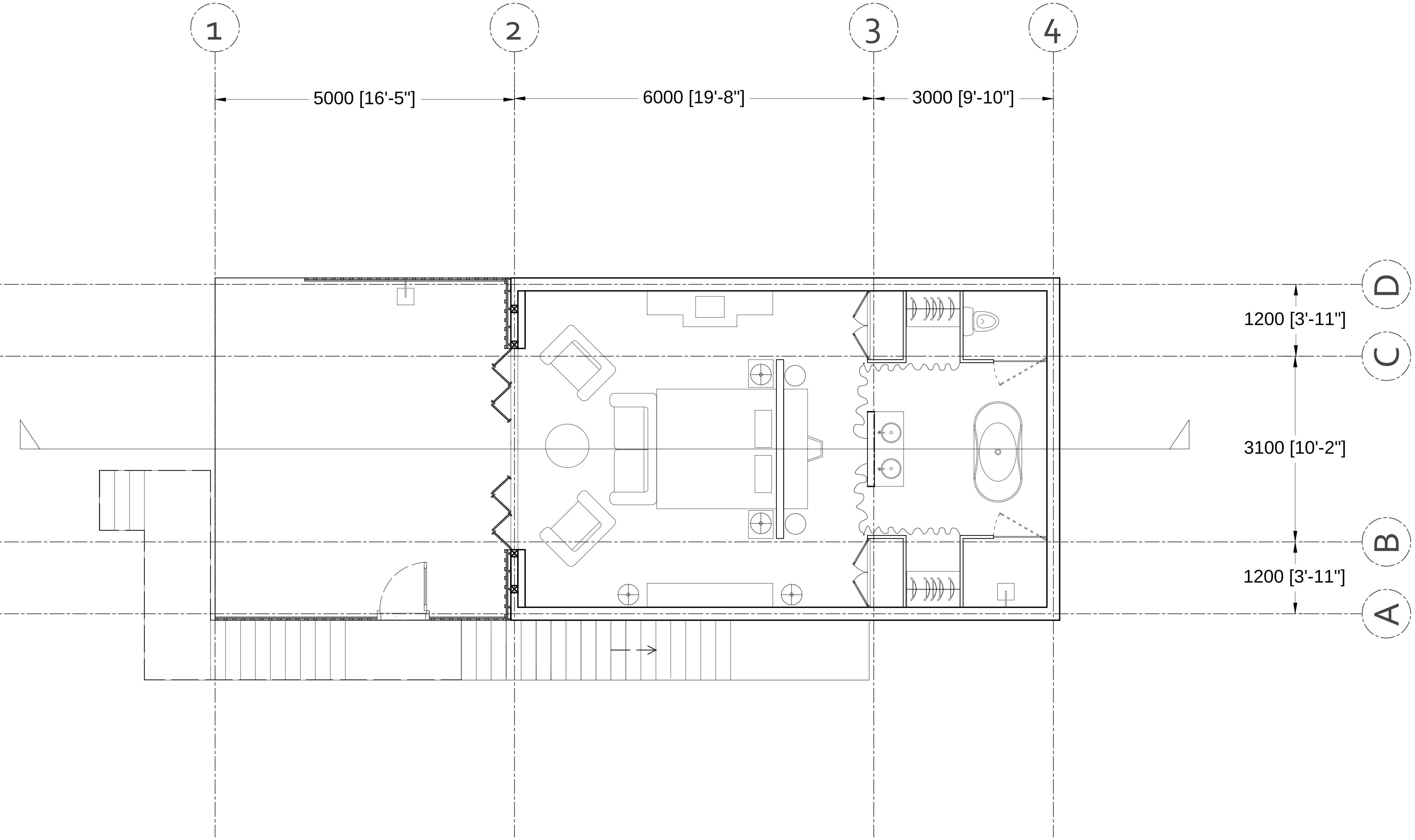
NGAPALI BAY HOTEL
THANDWE
District of RAKHINE, Myanmar

Ind.	Modification	Date
A	-	../../....
-	-	../../....
-	-	../../....
-	-	../../....

SECOND FLOOR

Ech. : 1/75 Papier : A3 Date : 05.10.2014

n° d'affaire	phase	emetteur	zone		type		niveau		indice
15.02	ESQ	AC	0		0	0	0	0 · 0	



ARCHITECTE & DECORATEUR :
TANGRAM INTERNATIONAL
Unit 208-209 Inya Lake Hotel
37 Kaba Aye Pagoda Road,Mayangone
Township ,Yangon, Myanmar
c.gr@tangram-architectes .com

PROJET:
NGAPALI BAY HOTEL
THANDWE
District of RAKHINE, Myanmar

Ind.	Modification	Date
A	-	../../....
-	-	../../....
-	-	../../....
-	-	../../....

FIRST FLOOR

Ech. : 1/75 Papier : A3 Date : 05.10.2014

n° d'affaire	phase	emetteur	zone		type		niveau		indice
15.02	ESQ	AC	0		0	0	0	0 · 0	

Ngapali Bay Villas & Spa ဟိုတယ်၏ အဝင်အားမြင်ရပုံ



Ngapali Bay Villas & Spa ဟိုတယ်အား ပင်လယ်ဘက် အခြမ်းမှ မြင်ရပုံ





Ngapali Bay Villas & Spa ဟိုတယ်၏ Reception



Ngapali Bay Villas & Spa ဟိုတယ်၏ Reception Lobby Area



Ngapali Bay Villas & Spa ဟိုတယ်၏ Villa ပုံများ



Ngapali Bay Villas & Spa ဟိုတယ်၏ Villa ပုံများ



Villa Suite မှ ပင်လယ်ဘက်သို့ မြင်ရပုံ



Villa များ၏ အခန်းတွင်းရှိ တပ်ဆင်ထားသော ဘေဇင်များ



Villa အတွင်းရှိ ရေချိုးကန်



Villa အပြင်ဘက်ရှိ Terrence



Villa အတွင်းရှိ ဆိုဖာခုံများ



Villa အတွင်းရှိ ရေချိုးကန် နှင့် အခြား အသုံးအဆောင်များ



ဧည့်ခန်းအတွင်း မှ မြင်ရသော ပင်လယ်ပြင် ရှုခင်း မြင်ကွင်းကျယ်



အိပ်ခန်းအတွင်း ပြင်ဆင်မှု နှင့် အသုံးအဆောင်များ



မြန်မာ့ယဉ်ကျေးမှု့အား ထင်ဟပ်စေရန် ခင်းကျင်းပြသထားပုံ



မြန်မာ့ယဉ်ကျေးမှု့အား ထင်ဟပ်စေရန် ခင်းကျင်းပြသထားပုံ



Restaurant



Restaurant အတွင်းပိုင်းပုံ



Restaurant at Outside



Sun Set အား Restaurant မှ မြင်ရပုံ



သန့်ရှင်းသပ်ရပ်သော နံနက်စာ ပြင်ဆင်မှု



သန့်ရှင်းသပ်ရပ်သော နံနက်စာ ပြင်ဆင်မှု



Villa များအနီးမှ ရေကူးကန်



Villa များအနီးမှ ရေကူးကန်



ဟိုတယ်မှ ပင်လယ်ဘက်သို့ မြင်ရသော ရှုခင်း



ဟိုတယ်မှ ပင်လယ်ဘက်သို့ မြင်ရသော ရှုခင်း



မြန်မာ့ရိုးရာ လက်ရာများ



မြန်မာ့ရိုးရာ လက်ရာများ



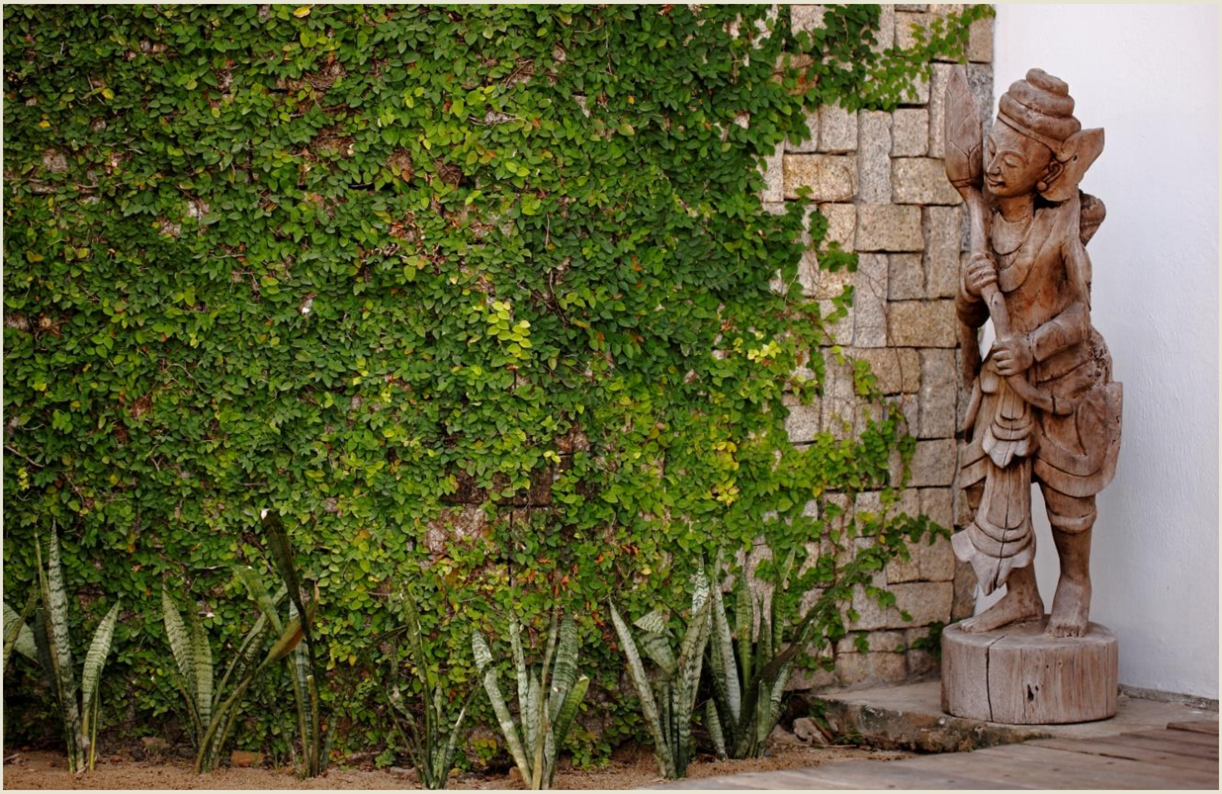
ရှေးခေတ်ဟောင်း ပစ္စည်းများ ပြသထားပုံ



ရှေးခေတ်ဟောင်း ပစ္စည်းများ ပြသထားပုံ



မြန်မာ့ရိုးရာ လက်ရာများ



မြန်မာ့ရိုးရာ လက်ရာများ



ပင်လယ်ပြင် နှင့် နေ့ ရှု့ခင်း



ပင်လယ်ပြင် နှင့် ညရှု့ခင်း



Villas များအတွင်းရှိ သစ်ပင် ပန်းပင်များ



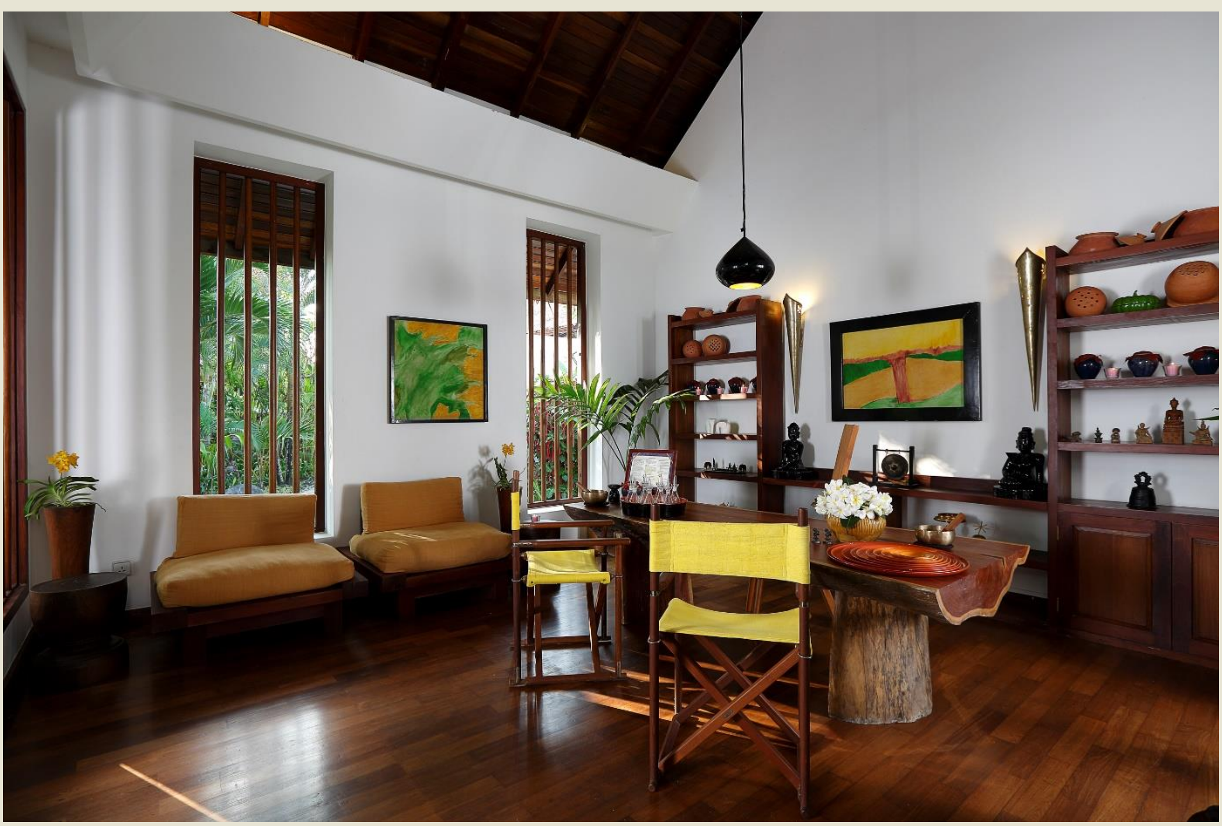
Villas များအတွင်းရှိ သစ်ပင် ပန်းပင်များ



ဟိုတယ် အတွင်းရှိ Frangipani Spa



ဟိုတယ် အတွင်းရှိ Frangipani Spa



ဟိုတယ် အတွင်းရှိ Frangipani Spa



ဟိုတယ် အတွင်းရှိ Frangipani Spa



ဟိုတယ် အတွင်းရှိ Frangipani Spa

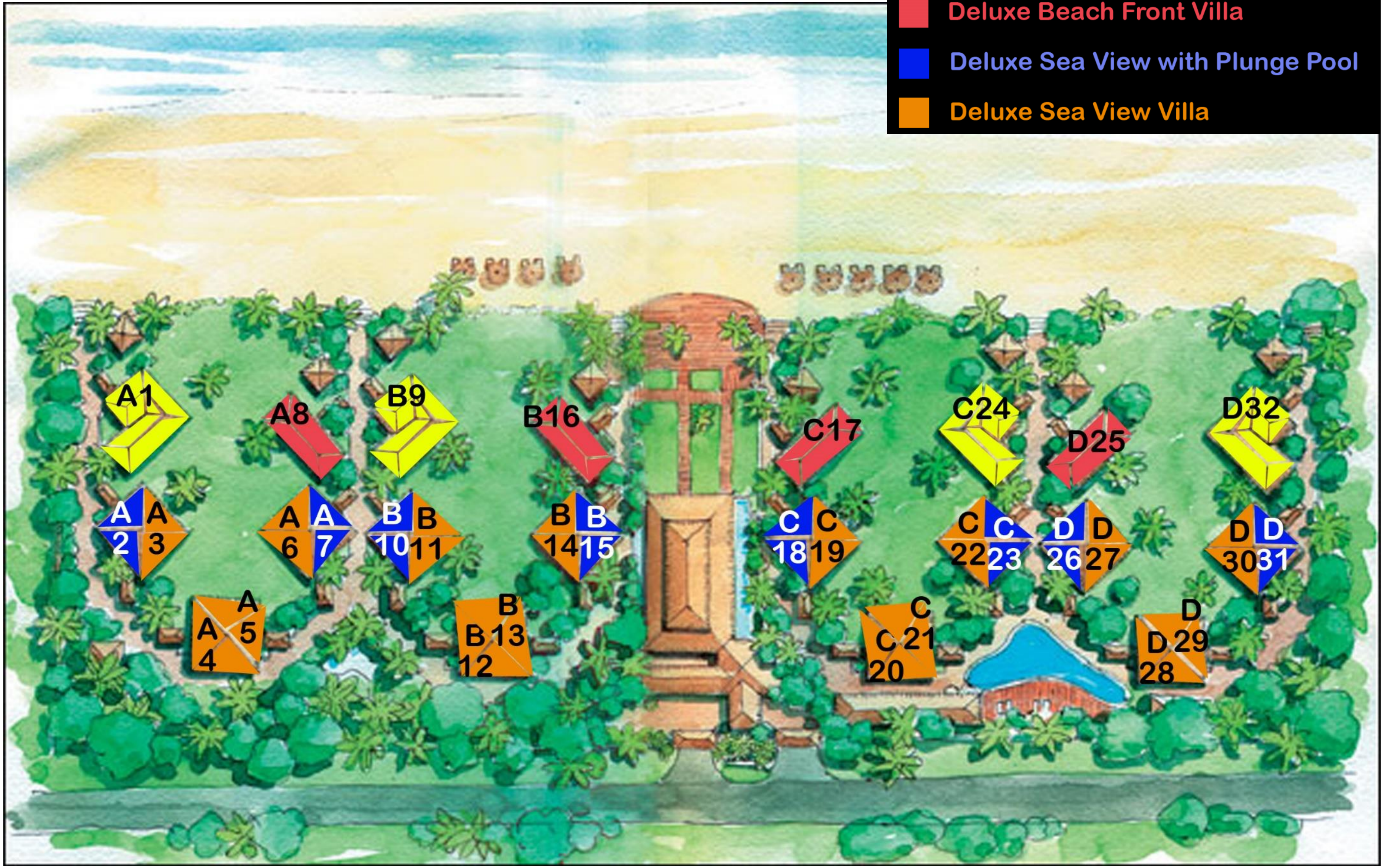


ဟိုတယ် အတွင်းရှိ Frangipani Spa



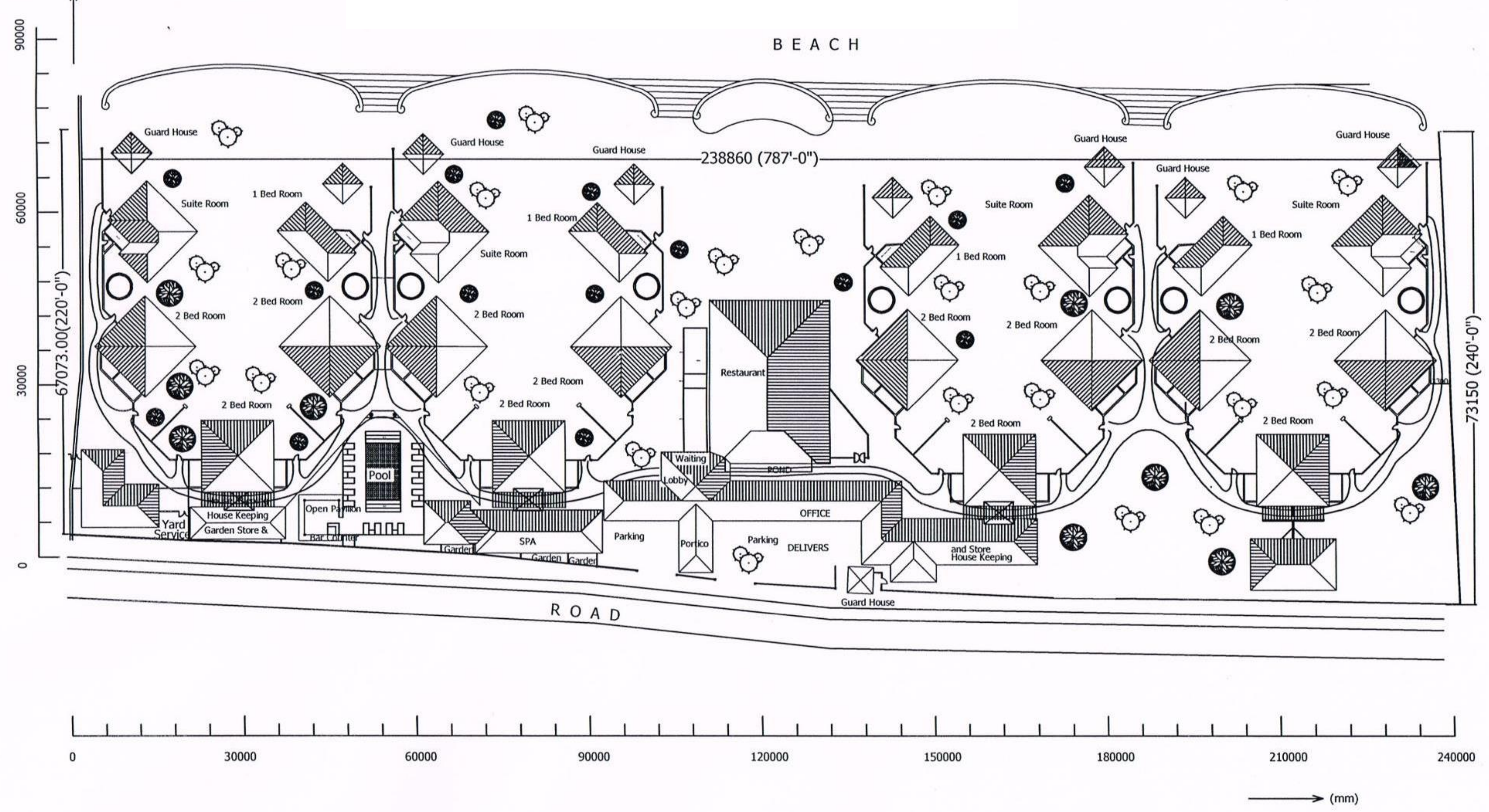
Ngapali Bay Villas & Spa ၏ Building Layout Plan

- Ngapali Suite Villa
- Deluxe Beach Front Villa
- Deluxe Sea View with Plunge Pool
- Deluxe Sea View Villa

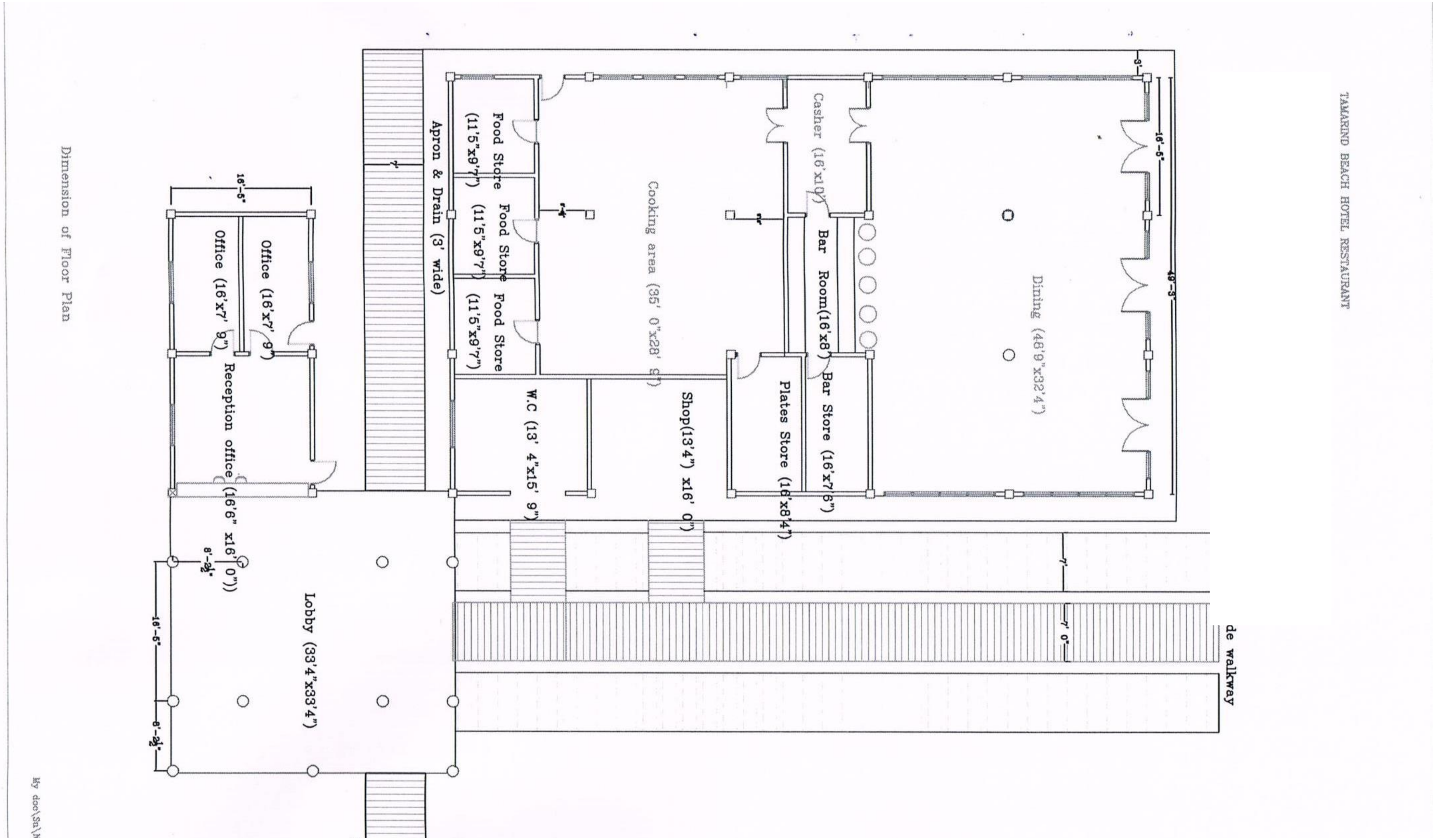


Ngapali Bay Villas & Spa ၏ Building Layout Plan

Total Layout Area – 188880 Sq Ft
Scale 1 : 600



Ngapali Bay Villas & Spa ေါ Hotel Reception, Lobby and Restaurant Floor Plan



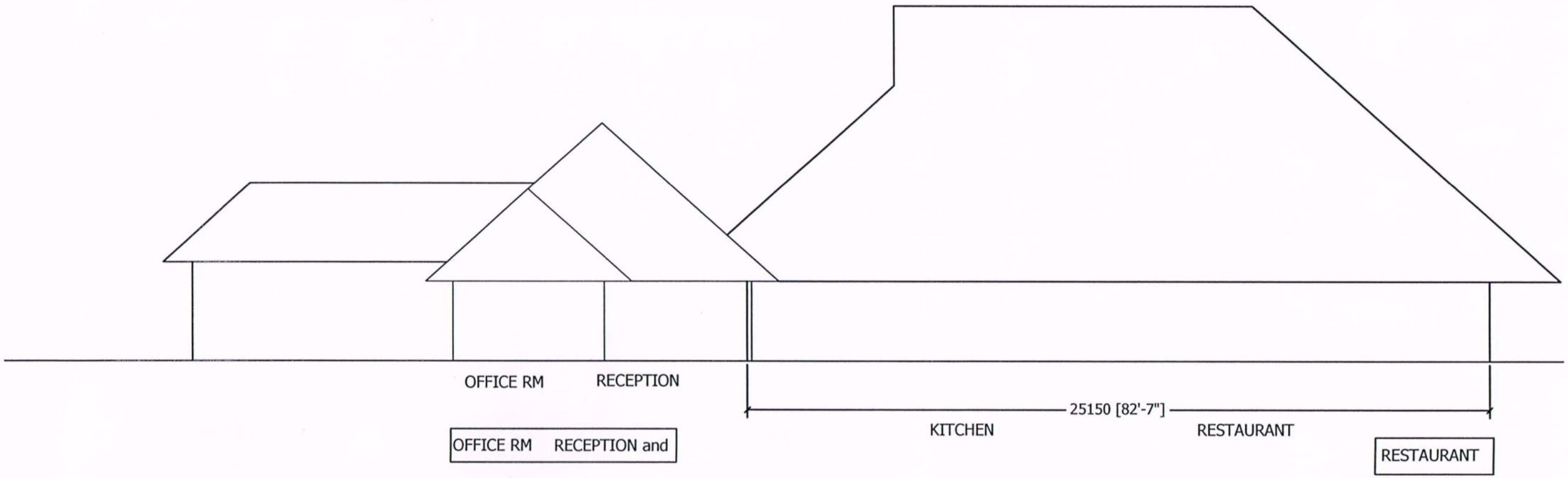
Restaurant, Kitchen, Reception & Office ၏ Elevation D-D ပုံ

KITCHEN

RESTAURANT & KITCHEN & RECEPTION & OFFICE

ELEVATION D-D
Scale 1:175

17-3-06



Restaurant, Kitchen, Reception & Office ၏ Elevation A – A ပုံ

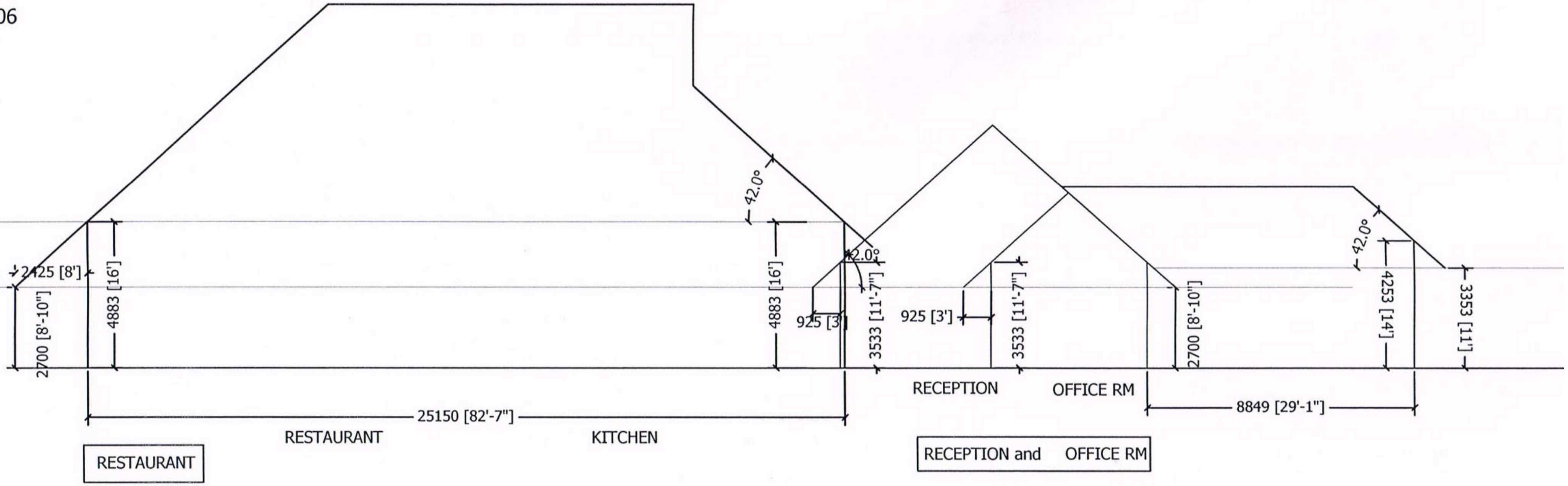
KITCHEN

RESTAURANT & KITCHEN & RECEPTION & OFFICE

ELEVATION A-A

Scale 1:200

17-3-06



(ကျောက်ထုပ်အောက်ခြေ+၁၂လက်မ)= ၁၆ ပေ
သည်တိုင်အမြင့်ဖြစ်ရမည်။

အမိုးစွန်းအဆုံး(တံစက်မြိတ်)သည်ကြမ်းခင်းမှ
အမြင့်(၈ ပေ–၁၀ လက်မ) ရှိရမည်။

အမိုးစွန်းအဆုံး(တံစက်မြိတ်)သည်
အပြင်နံရံမှ ၈ ပေ–အကွာ ရှိရမည်။

(ကျောက်ထုပ်အောက်ခြေ+၁၂လက်မ)= ၁၁ ပေ ၇ လက်မ
သည်တိုင်အမြင့်ဖြစ်ရမည်။

အမိုးစွန်းအဆုံး(တံစက်မြိတ်)သည်ကြမ်းခင်းမှ
အမြင့်(၈ ပေ–၁၀ လက်မ) ရှိရမည်။

အမိုးစွန်းအဆုံး(တံစက်မြိတ်)သည်
အပြင်နံရံမှ ၃ ပေ–အကွာ ရှိရမည်။

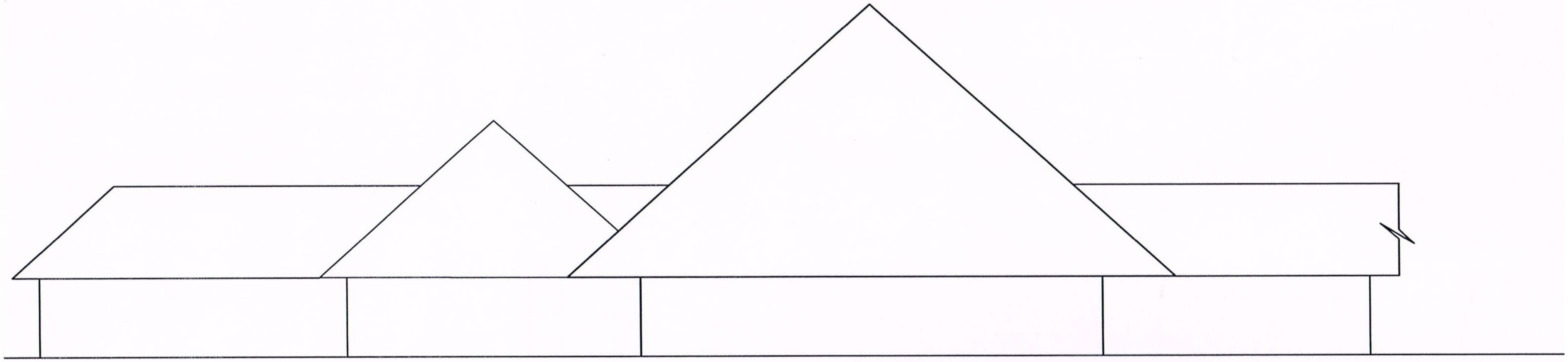
Restaurant, Kitchen, Reception & Office ၏ Elevation C-C ပုံ

KITCHEN

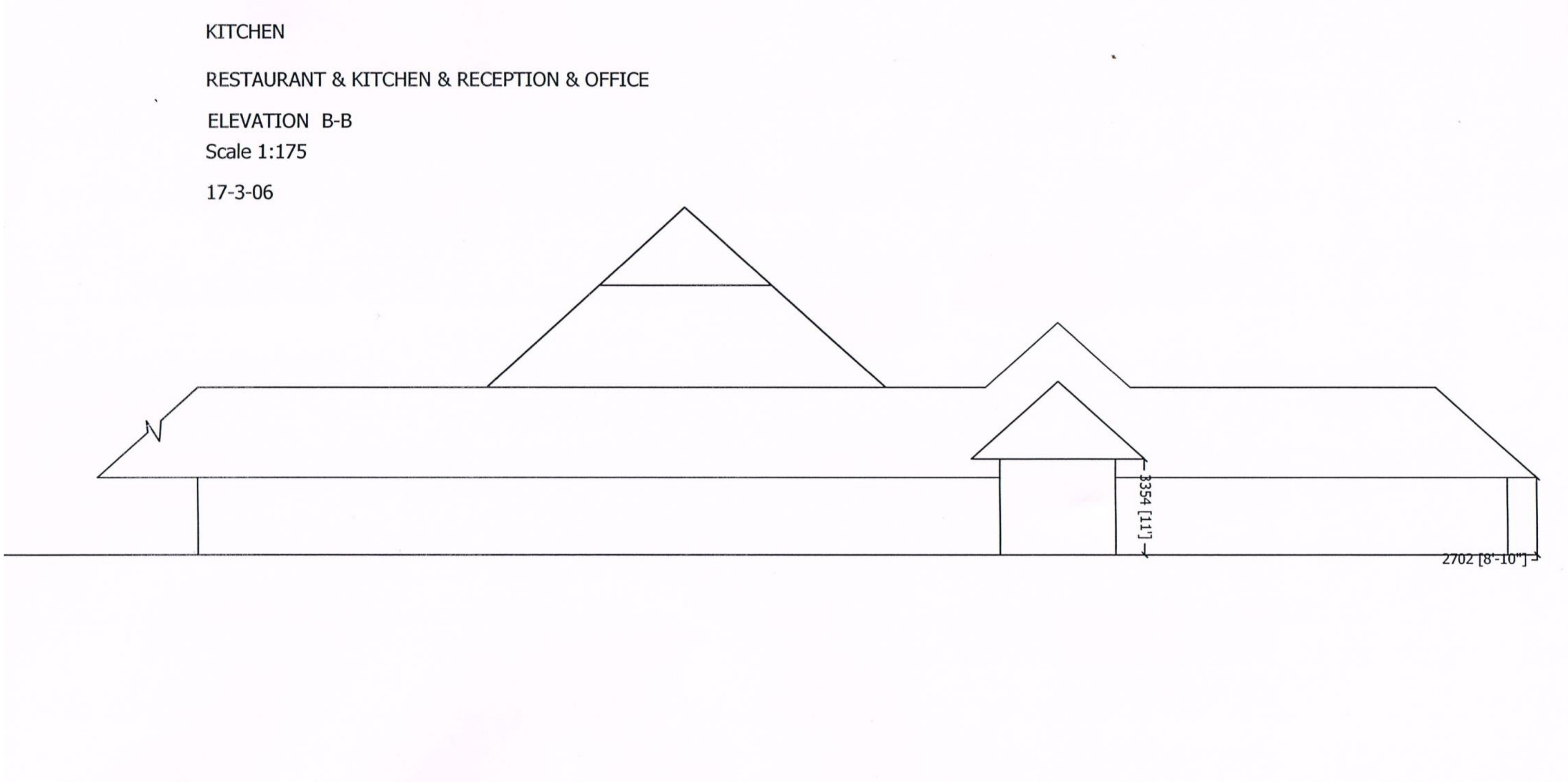
RESTAURANT & KITCHEN & RECEPTION & OFFICE

ELEVATION C-C
Scale 1:175

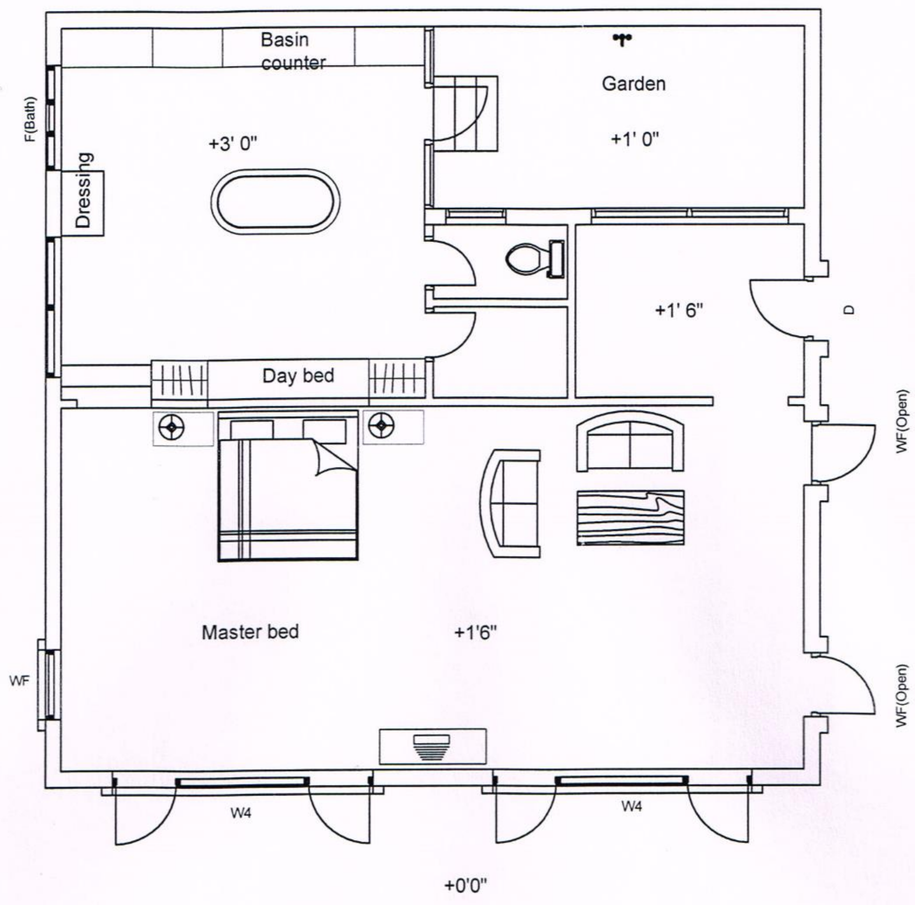
17-3-06

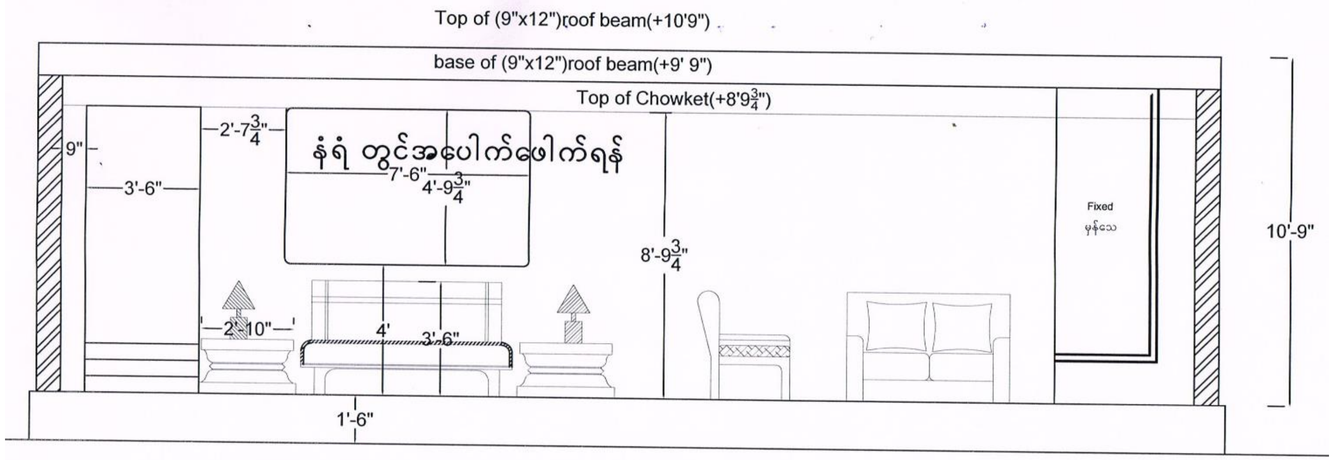


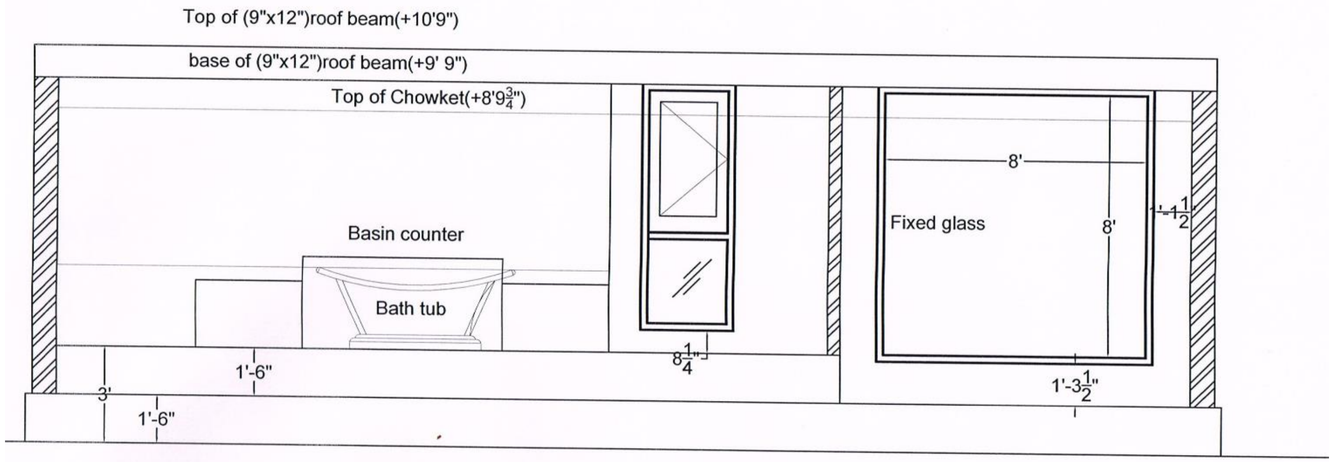
Restaurant, Kitchen, Reception & Office ၏ Elevation B-B ပုံ



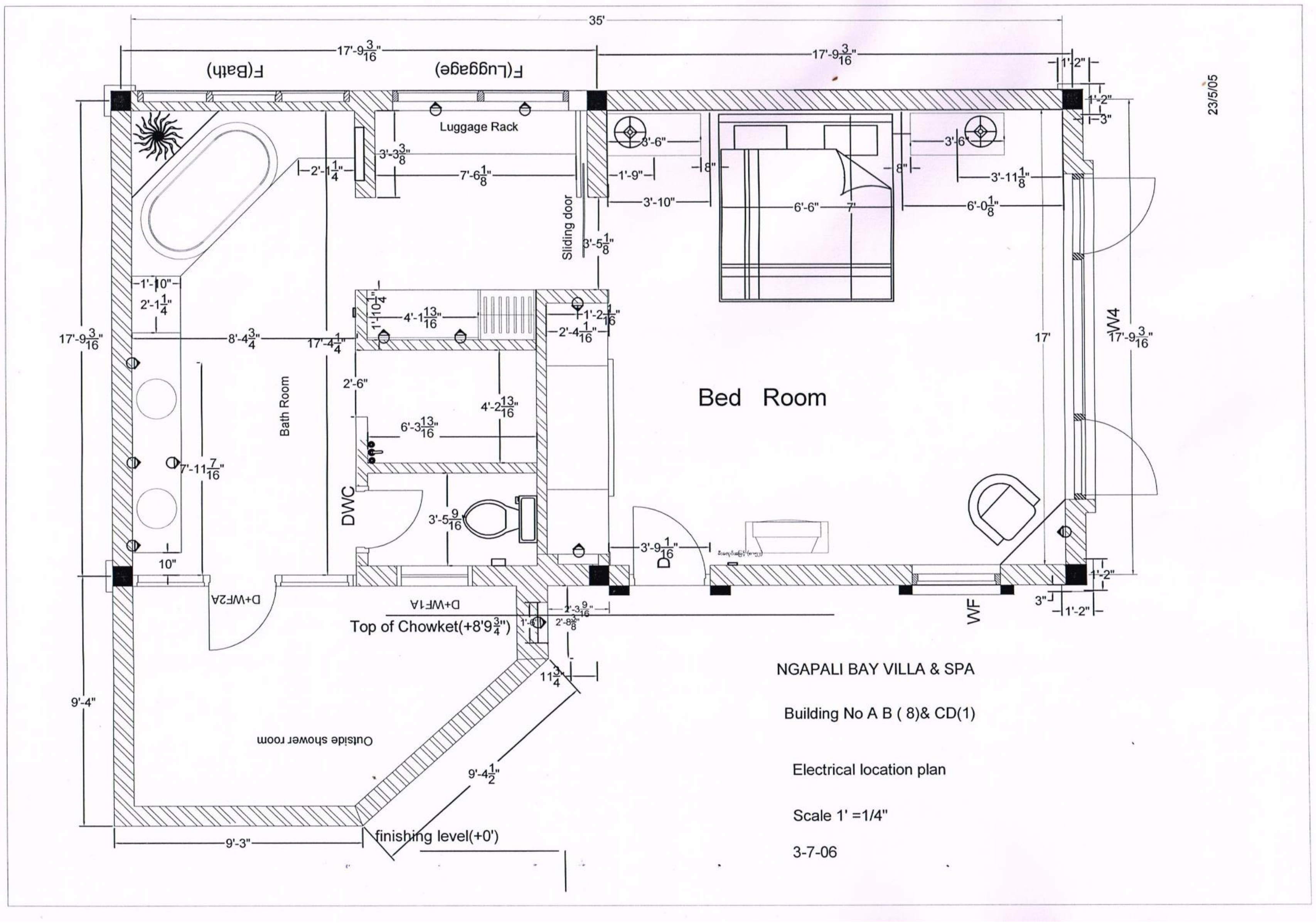
Suite Room ၏ Floor Plan နှင့် Elevation



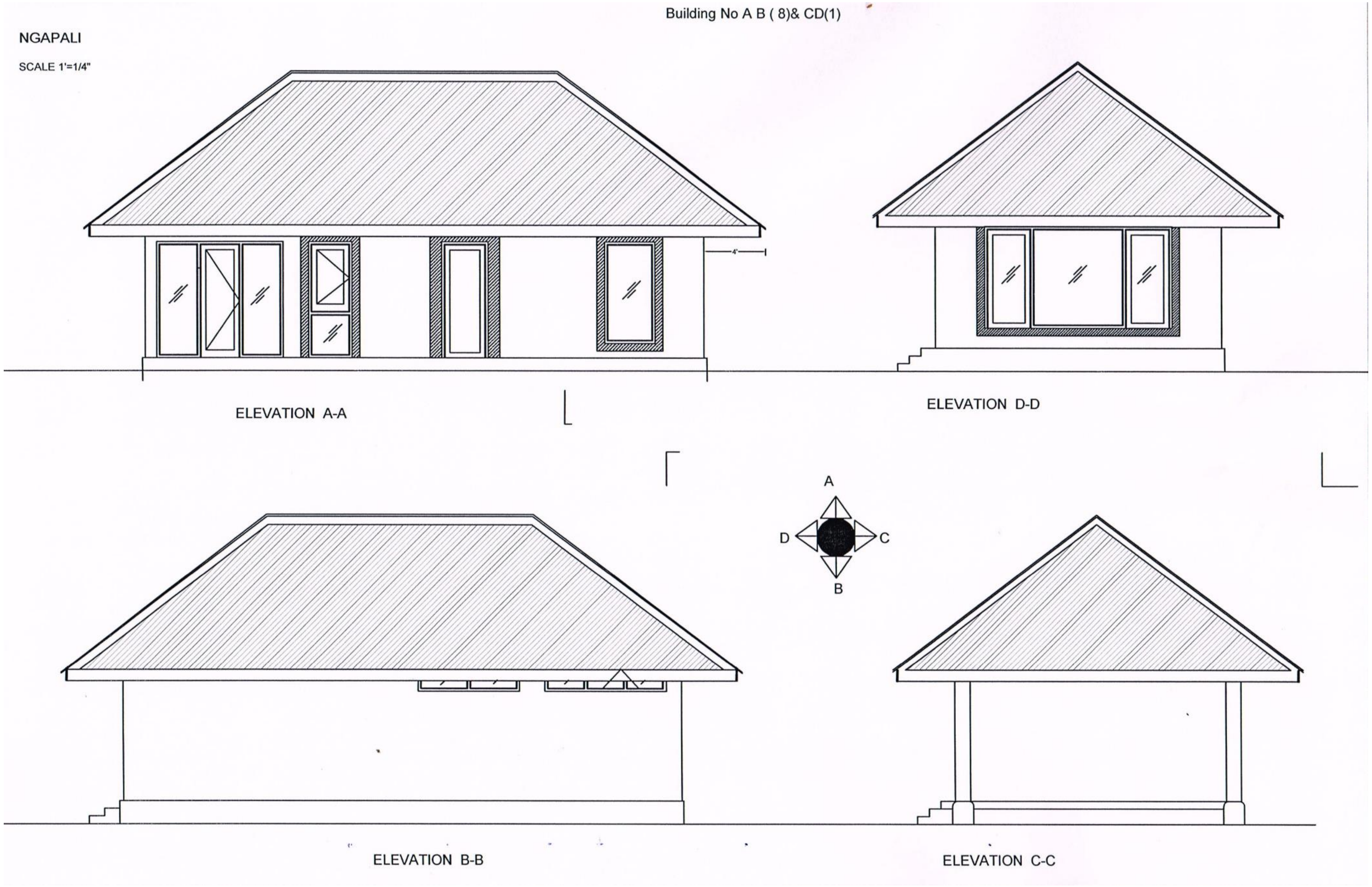




One Bed Room Villa ၏ Floor Plan ပုံ



One Bed Room Villa ၏ Elevation ပုံများ

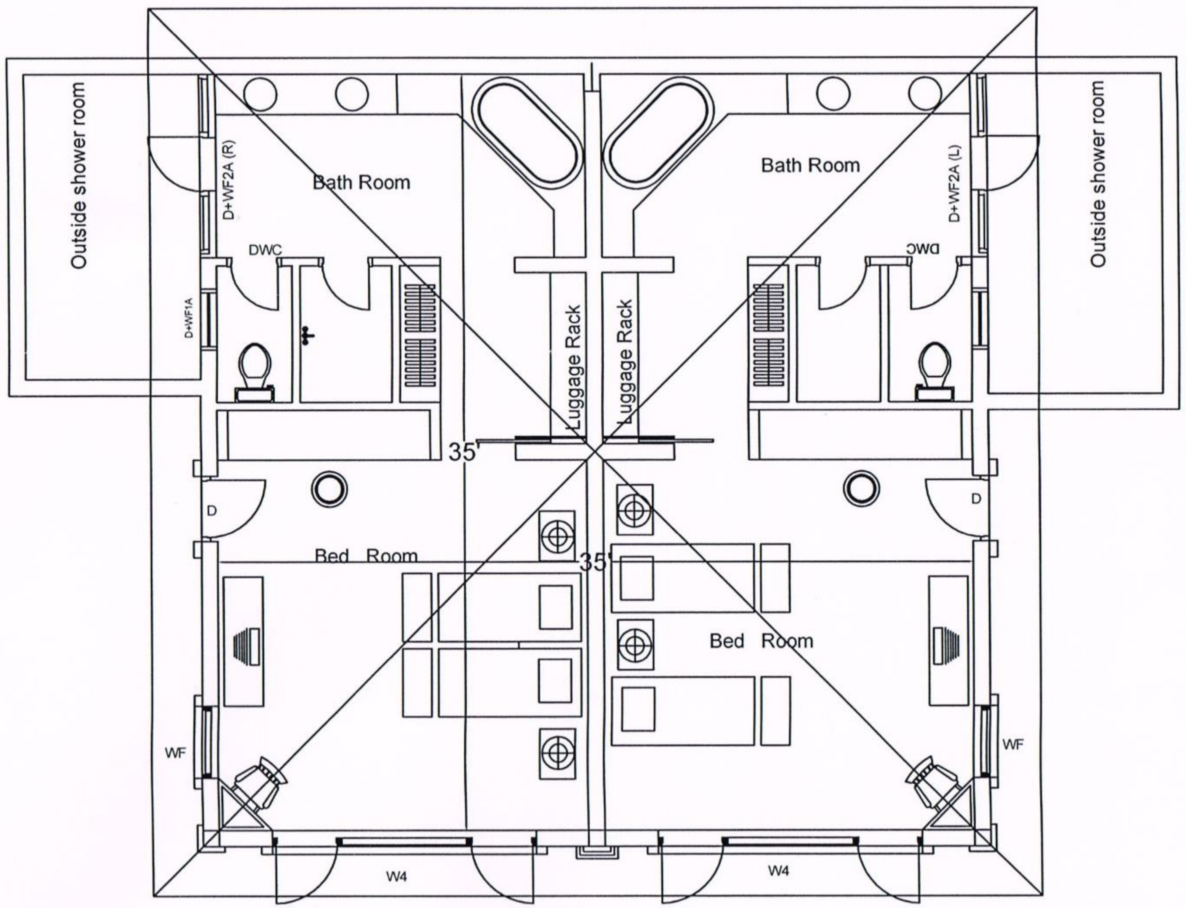


Two Bed Room Villa ၏ Floor Plan ပုံ

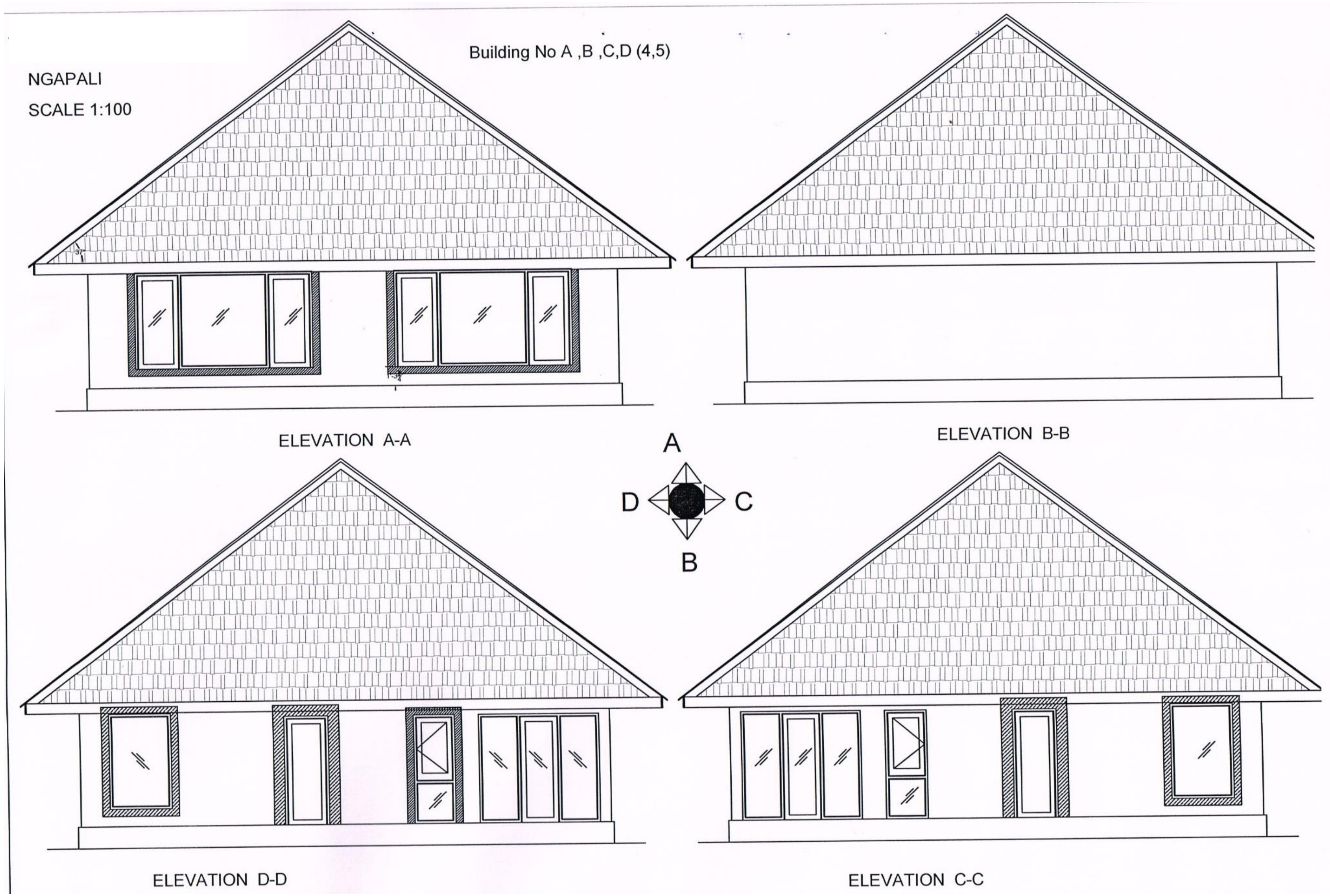
Building No A ,B,C,D (4,5)

NGAPALI BAY VILLA & SPA

SCALE 1'=1/8"



Two Bed Room Villa ၏ Elevation ပုံများ



Spa Layout Plan

